



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 2241/2013 OV 04
Sp.zn.: MC22 1752/2012 OV 04
Vyřizuje: Ing. Máslová
Telefon: 271 071 869

V Uhříněvsi dne: 17.5.2013

k.ú. Královice

Doručování veřejnou vyhláškou

OZNÁMENÍ

o zahájení územního řízení

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 26.11.2012 žádost žadatele P-IMEX spol. s r.o., IČ:485 37 578, se sídlem Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10, zastoupeného Ing. Blankou Kudlíkovou, IČ: 480 22 870, Petržálkova 2263, 158 00 Praha 5, o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Královice 4 – V Dolnici“ – 10-ti rodinných domů včetně dopravní a technické infrastruktury na pozemku č.parc. 324/14, a dále na pozemcích č.parc. 106/7, 106/9, 106/10, 109/1, 109/3, 122/1, 136/1, 137/1, 139/1, 159/1, 160/1, 160/3, 160/5, 160/6, 160/7, 172/9, 324/2, 324/3, 324/9, 324/10, 324/11, 324/22, 324/23, 324/70, 363/1, v katastrálním území Královice, a žádost o dělení pozemku č.parc. 324/14 k.ú. Královice, k výše uvedenému záměru výstavby, při ulici K Hájků a K Nedvězí v Praze-Královicích. Dnem podání byla zahájena územní řízení.

Na řízení se vztahuje Čl. II – přechodná ustanovení bod 14. zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. řízení bude dokončeno podle právních předpisů platných do 31.12.2012.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení, která spolu věcně souvisí a jejich spojení nebrání povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, rozhodl odbor výstavby obě řízení usnesením ze dne 3.1.2013 dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), spojit.

Protože podklady žádosti nebyly úplné, vyzval odbor výstavby opatřením č.j.: P22 91/2013 OV 04 ze dne 7.1.2013 k doplnění a zároveň usnesením územní řízení přerušil. Žadatel podáním dne 21.3.2013 doplnil a upřesnil podklady žádosti o umístění stavby a dělení pozemku. Z předložených podkladů vyplynula nutnost dalšího doplnění podkladů žádosti, proto vyzval odbor výstavby opatřením č.j.: P22 1829/2013 OV 04 ze dne 23.4.2013 k dalšímu doplnění a zároveň usnesením územní řízení přerušil. Žadatel podáním dne 15.5.2013 požadované podklady doplnil.

Žádost o dělení pozemku č.parc. 324/14 k.ú. Královice navrhuje dělení na 10 pozemků pro výstavbu rodinných domů, pozemek komunikace a pozemek pro ČOV.

Žádost o umístění stavby obsahuje:

- 10 rodinných domů (SO 161-170) na pozemku č.parc. 324/14 k.ú. Královice, o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví, půdorysu 9 x 10,7 m, se zastřešením šikmou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

fax: +420 2 710 71 819

Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

<http://www.praha22.cz>

DIČ: CZ00240915

lomenou střechou o výšce v hřebeni +7,55 m od ± 0,00 podlahy v 1. nadzemním podlaží, ± 0,00 SO 161 - 298,00 m n.m., SO 162 - 297,70 m n.m., SO 163 - 297,15 m n.m., SO 164 - 296,20 m n.m., SO 165 - 295,50 m n.m., SO 166 - 298,40 m n.m., SO 167 - 298,00 m n.m., SO 168 - 297,70 m n.m., SO 169 - 297,15 m n.m., SO 170 - 296,20 m n.m. (ve výškovém systému Bpv). RD jsou navrženy s uličním průčelím ve vzdálenostech 5 m (SO 161-162), 6,5 m (SO 169-170), 7,5 m (SO 163-165) a 9 m (SO 166-168) od hranice s novou komunikací. RD (SO 161-165) jsou navrženy ve vzdálenosti cca 16 - 18 m od hranice s pozemky č.parc. 324/4-9 a krajní RD jsou navrženy ve vzdálenosti cca 6 m (SO 166) a 13 m (SO 161) od hranice s pozemkem č.parc. 324/23 k.ú. Královice.

- Pro obslužnost RD je navržena na pozemku č.parc. 324/14 s připojením přes pozemky č.parc. 136/1, 324/23, 363/1, k.ú. Královice, nová komunikace IV. tř. (obytná zóna) šířky 9 m, délky cca 130 m, vozovky š. 4 m, napojená na ul. K Nedvězí a zakončená obratištěm. Z nové komunikace jsou navrženy sjezdy k RD. Při komunikaci K Nedvězí je na pozemcích č.parc. 136/1, 324/10, 324/23, 363/1, k.ú. Královice, navržen chodník š. 2,25 m.

- Zásobování pitnou vodou je navrženo na pozemcích č.parc. 324/14, 136/1, 159/1, 324/23, 363/1, k.ú. Královice, přípojkami z nového vodovodního řadu napojeného na stávající vodovodní řad v ul. K Hájků.

- Splaškové vody z RD je navrženo na pozemku č.parc. 324/14, odvádět přípojkami do nové splaškové kanalizace, a dále do nové čistírny odpadních vod. ČOV je navržena půdorysných rozměrů 5 x 9 m se zastřešením pultovou střechou o výšce +3 m nad přilehlým terénem, v severovýchodní části pozemku, ve vzdálenosti 3,8 m od hranice s pozemkem č.parc. 324/4 k.ú. Královice. Navržené řešení lokální ČOV je dočasné do doby vyřešení odkanalizování území, z tohoto důvodu je navrženo na pozemcích č.parc. 324/14, 324/2, 324/3, 324/11, 324/70, 122/1 kanalizační potrubí, které bude sloužit pro přepojení na stávající rozvod splaškové kanalizace.

- Srážkové vody z nové komunikace je navrženo na pozemcích č.parc. 324/14, 106/7, 106/9, 106/10, 109/1, 109/3, 324/2, 324/70, k.ú. Královice, odvést do nové srážkové kanalizace, do které budou zaústěny i vyčištěné odpadní vody z nové ČOV, kterou budou odvedeny do vodního toku Rokytka.

- Pro RD je navržen na pozemcích č.parc. 324/14, 136/1, 137/1, 139/1, 160/1, 160/3, 160/5, 160/6, 160/7, 172/9, 324/9, 324/10, 324/22, 324/23, 363/1, k.ú. Královice, nový rozvod NN ze stávající TS č. 3735 v ul. K Uhříněvsi, se zokruhováním do SR22/97 a SR22/98 v ul. K Nedvězí a při nové komunikaci veřejné osvětlení napojené zemním kabelem ze stávajícího osvětlovacího stožáru v křižovatce ul. K Hájků a K Nedvězí.

- Připojení RD na telefonní kabely je navrženo na pozemcích č.parc. 324/14, 136/1, 324/10, 324/23, 363/1, k.ú. Královice, novým zemním kabelovým rozvodem s napojením na stávající rozvod v ul. K Nedvězí.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a současně k projednání návrhu nařizuje veřejné ústní jednání na den

24.6.2013 v 10.00 hod.

Jednání se uskuteční na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha - Uhříněves, ve 2.patře v kanceláři č. 228, ref. Ing. Máslová.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod. a středa 8,00-12,00 a 13,00-16,00 hod.), po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu a při ústním jednání.

Stavba nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku č.parc. 324/14 k.ú. Královice, na místě veřejně přístupném z komunikace K Nedvězí, a to do doby veřejného ústního jednání (§87 odst. 2 stavebního zákona). Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Náležitosti a obsah informace upravuje § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Poučení:

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Příloha pro zástupce žadatele:-1x složenka na úhradu správního poplatku ve výši 1500,-Kč. Vedené správní řízení podléhá poplatku dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění do 31.12.2012, dle pol. 18 a) a b).

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží na doručení:

- ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhřetěves, 104 00, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Uhřetěves* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu OV
- ÚMČ Praha–Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha–Královice, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Královice* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně odboru výstavby ÚMČ Praha 22

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

(doporučeně)

- Ing. Blanka Kudlíková, Petržílkova 2263, 158 00 Praha 5, s doručením na adresu Bellušova 1857, 155 00 Praha 5 (zastup. žadatele)
- Hl. m. Praha, zast. ÚR HMP, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 – Nové Město, 128 00 **(DS)**

Dále obdrží: (doporučeně)

- MHMP OUP, Jungmannova 35, Praha 1, 110 01 **(DS)**
- MHMP OZP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 **(DS)**
- MHMP ODA, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 **(DS)**
- MHMP OPP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 **(DS)**
- MHMP BKR, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 **(DS)**
- MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 **(DS)**
- ÚMČ Praha 22, OŽP – zde
- ÚMČ Praha 22, OD – zde
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2, 121 24 **(DS)**
(zn. HSAA-12619-3/2012)
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha-východ, Rybalkova 39, Praha 10 **(DS)**
(č.j. HSHMP 55432/2012)
- Pražská vodohospod. společnost, a.s., Žatecká 2/110, Praha 1 **(DS)**
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, Praha 10 **(DS)**
- PŘEdistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 **(DS)**
- Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 00 Praha 5 **(DS)**
- ELTODO-CITELUM s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4 **(DS)**
- Policie ČR, KŘP HMP – OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4 **(DS)**
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, Řásnovka 8, Praha 1

Co:

- P-IMEX spol. s r.o., Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10 (žadatel) **(DS)**
- IK ÚMČ Praha 22, zde
- evidence
- spis