



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 416/2018 OV 05
Spis. zn.: MC22 525/2016 OV 05
Vyřizuje: Květoslava Syslová
Telefon: 271 071 894

V Uhřetěvsi dne: 12.1.2018
k.ú. Královice

Úřad MČ Praha - Královice	Číslo dopor.
Došlo dne: 18.1.18	NOVA(D)
Č.j.: 0056	
Přílohy:	

Doručuje se veřejnou vyhláškou

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen „stavební zákon“) a dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen „vodní zákon“), na základě návrhu, který podaly společnosti

EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o., IČ 02004461, se sídlem Ječná 550/1, Praha 2

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ 25656112, se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1 – Staré Město

zastoupené v řízení společností SPS Správa nemovitostí s.r.o., IČ 27235939, se sídlem Perucká 2482/7, Praha 2, jako účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a podle ust. § 115 stavebního zákona:

p o v o l u j e

stavbu dočasnou:

- **čerpací stanici odpadních vod (ČSOV) ŽB DN 1500**, celkové výšky 6,0 m, zakrytou železobetonovou prefabrikovanou deskou s větracím komínkem, s havarijním objemem 1,945 m³, a s dvěma ponornými čerpadly, pilířkem pro rozvaděč a telemetrii (společný i pro čerpací stanici srážkových vod), elektro přívodem k čerpadlům, na pozemku č.parc. 380/18, k.ú. Královice
- **část řadu splaškové kanalizace S1** – PVC DN 300 v délce 8,0 m, v úseku mezi ŠS2 a ČSOV, vč. ŠS 1, na pozemcích č.parc. 380/18, 380/19, k.ú. Královice
- **řad tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu PE D 90** v délce 403,1 m mezi ČSOV a ŠS13 (uklidňovací šachta), který bude po odstranění ČSOV a ČOV zaslepen a vyplněn cementem, na pozemcích č.parc. 136/1, 172/3, 160/1, 160/5, 160/6, 160/7, 324/23, 324/107, 363/1, 377/1, 377/3, 380/18, 380/19, k.ú. Královice

stavbu trvalou:

- **přeložku vodovodního řadu V1a**– TL DN 200 v délce 90,7 m, při ul. K Uhříněvsi + **V1b** TL DN 150 v délce 58,2 m, při ul. K Hájku, vč. propojení TL DN 200 v délce 2,3 m na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ul. K Hájku TL DN 200, na pozemcích č.parc. 377/1, 377/2, 377/7, 380/1, 380/18, 382/1, 382/9, 382/16, k.ú. Královice (rušené vodovodní potrubí bude odstraněno)
- **vodovodní řad pro veřejnou potřebu „1“** – HDPE SDR 11 D 110 v délce 82,8 m, s napojením na stávající vodovodní řad PE D 160 v ul. K Hájku, na pozemcích č.parc. 377/3, 380/19, 382/1, 382/9, k.ú. Královice
- **část řadu splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu „S1“** – PVC DN 300 v délce 67,1 m, vč. ŠS2, na pozemku č.parc. 380/19, k.ú. Královice
- **přeložku řadu splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu „L3“** - PVC DN 300 v délce 35,9 m + **propoj kanalizace pro veřejnou potřebu „L3“** mezi ŠS2 a PŠ1 – PVC DN 300 v délce 19,0 m (kterými budou odváděny splaškové odpadní vody po odstranění ČSOV, zaslepení tlakové kanalizace a odstranění ČOV v lokalitě „K Hájku“), na pozemcích č.parc. 209/10, 377/3, 380/19, 382/1, 382/9, 382/11, k.ú. Královice
- **řad splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu „S2“** – PVC DN 300 v délce 132,9 m, vč. ŠS8, na pozemcích č.parc. 324/107, 324/108, k.ú. Královice (nátok na ČOV v délce 7,6 m mezi ŠS8 a ČOV byl povolen v rámci rozhodnutí OCP MHMP č.j. MHMP 116380/2017 ze dne 2.8.2017, s právní mocí dne 12.9.2017)
- **řad propojovací kanalizace pro veřejnou potřebu „L4“** – PP D 150 v délce 72,4 m mezi šachtami ŠS5 a PŠ3 (kterým budou odváděny splaškové odpadní vody z lokality „V Dolnici“ po odpojení a odstranění ČSOV, odpojení tlakové kanalizace a odstranění dočasné ČOV), na pozemcích č.parc. 122/1, 324/3, 324/11, 324/70, 324/108, k.ú. Královice
- **řad oddílné kanalizace pro odvod srážkových vod D1** – PVC DN 300 v délce 76,8 m, na pozemcích č.parc. 377/7, 380/18, 380/19, 382/9, k.ú. Královice
- **podzemní retenční čerpací nádrž** vel. 3,0 x 5,5 m, celkové výšky 7,19 m, s retenčním objemem 40,5 m³, vč. dvou čerpadel, s bezpečnostním přepadem – BE 300 v délce 3,4 m, pilířkem pro rozvaděč a telemetrii (společný i pro ČSOV), elektro přívodem k čerpadlům, na pozemku č.parc. 380/18, k.ú. Královice.

Určení polohy umístěné stavby: - orientačně, souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému X; Y Jednotné trigonometrické sítě katastrální):

- a) orientační určení v místě zástavby lokality „K Hájku“ X = 1050628, Y = 728603,
- b) nátok do ČOV (lokality „V Dolnici“) X = 1050902, Y = 728319.

OV ÚMČ Praha 22 podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona, v platném znění, stanovuje podmínky pro provedení stavby vodního díla:

1. Stavba výše uvedeného vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavba vodního díla bude dokončena do 30.11.2019.
3. Stavba bude provedena osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

4. Stavebník 15 dní před zahájením prací sdělí vodoprávnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby předmětného vodního díla a předá jeho oprávnění, vč. spojení na odpovědnou osobu.
5. Stavebník splní podmínky stanovené ve stanovisku Pražské vodohospodářské společnosti a.s. ze dne 20.10.2015, č.j. 2547/15/2/02, a to zejména:
 - Předmětná stavba bude kolaudována až po kolaudaci staveb:
 - a) „Dostavba VDJ Uhříněves, P22“ investorem je PVS
 - b) „Propoj DN 8100 do pásma VDJ Kozinec, P9“ investorem stavby je PVS.
 - Předmětnou stavbu koordinujte se stavbou „PČOV Královice – rozšíření“ investorem stavby je PVS. Dočasná ČSOV bude po zkapacitnění PČOV Královice zrušena a kanalizace přepojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku HMP ve správě PVS v průběhu zkušebního provozu zkapacitněné PČOV Královice.
 - Dešťovou kanalizaci s retenční nádrží a odtokovým potrubím do přilehlé vodoteče nebude PVS přebírat do správy.
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, která se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
 - V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby (spadem stavebního materiálu) ani následného provozu poškozeny.
 - Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK, a.s.. Úhradu veškerých škod, vzniklých během realizace stavby na zařízení v naší správě, budeme uplatňovat na stavebníkovi předmětné stavby.
6. Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 27.5.2015 č.j. PVK 20207/OTPČ/15, a to zejména:
 - Navrhovanou gravitační splaškovou kanalizaci přebere PVK, a.s. do provozování až po zkapacitnění ČOV Královice a následném přepojení stoky S1 na stávající splaškovou stoku DN 300 v ulici U Svodnice a přepojení stoky S2 na stávající splaškovou stoku DN 300 v ulici Do Dolnic. Do té doby zůstane navrhovaný systém splaškové kanalizace, včetně gravitačních stok, objektu ČS, výtlaku a objektu kontejnerové ČOV v majetku a provozování investora.
 - Napojení rodinných domů na navrhovaný vodovodní řad je podmíněno kolaudací stavby „Propoj vodovodního řadu DN 800 pro vodojem Kozinec“. Investorem je PVS, a.s.
 - K zajištění ochrany námi provozovaných sítí požadujeme při návrhu nové kanalizace a vodovodu dodržet ČSN75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.
 - Za zásadní podmínku pro převzetí jednotlivých kanalizačních objektů k provozování považujeme situování stok do veřejných ploch a pozemních komunikací, dalším požadavkem je zpevněná přístupová komunikace pro provoz a údržbu mechanizovanými prostředky (celková hmotnost proplachovací soupravy je cca 18 t – 33 t) a manipulační plocha u všech vstupů na objektech veřejné kanalizace.
 - Kanalizační šachtové poklopy budou z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK,

- dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 – třídy D 400.
- Litinové potrubí – budou použity litinové trouby se zvýšenou ochranou proti bludným proudům.
 - Kanalizační trouby splaškové gravitační kanalizace požadujeme z hladkého plnostěnného PVC DN 315, min. kruhové tuhosti SN 12.
 - Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, podmínkou realizace akce je jejich rektifikace na náklady investora.
 - Upozorňujeme, že ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany u profilů do DN 500 včetně, u profilů nad 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok od průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.
 - Zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a stok.
 - V prostoru staveniště je třeba respektovat stávající vodovodní řady, to znamená, že v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k těmto řadům a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. Stejná podmínka se týká stok nalézajících se v prostoru staveniště.
 - Investor nebo dodavatel prací odpovídají podle míry svého zavinění za veškeré škody, které vzniknou případně i dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození kanalizačního / vodovodního zařízení.
 - Zajistit stavební a výkopový materiál proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok. Pokud se tak nestane, náklady na případné vyčištění kanalizací zanesených v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u investora akce.
 - Veškeré objekty, které budou předávány do správy PVS a.s., resp. provozu PVK a.s. musí být navrženy a provedeny podle platných norem, předpisů a pravidel (Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hlavního města Prahy, v platném znění).
 - Přizvat pracovníka odd. dozoru staveb – Praha 2, Ke Karlovu 8a na předání staveniště – p. Říha, tel. 221 969 536, 606 650 574.
 - Zahájení stavebních prací oznamte v předstihu 14 dnů písemně na adresu PVK a.s., Ke Kablu 971, Praha 10 – Hostivař
7. Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.7.2017, č.j. E25652/17, a to zejména:
- Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození vedení elektropřípojky a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - písemné vyrozumění o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení trasy elektropřípojky,
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého kabelového vedení /zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek, apod.),
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního kab. vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,

- nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům (včetně, např. trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovou trasou,
 - ohlášení ukončení stavby na servisního partnera TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb. O elektronických komunikacích a zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
8. Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření společností PREdistribuce a.s. ze dne 15.3.2016, č.j. 300031041, a to zejména:
- Stavbu nutno koordinovat s výstavbou energetických sítí, stavba PREdi S-135843.
 - Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu PREdi provádět zemní práce, zřizovat stavby, či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - Při souběhu a křížení s podzemním vedením provozovaným PREdi nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy, zvláště ČSN 73 60 05 „Prostorové uspořádání vedení technického vybavení“ a ČSN 33 2000-5-52 „Stavba vedení“.
 - Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 60 05 a má být alespoň 0,6 m. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. U našeho silnoproudého venkovního vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění.
 - V případě, že v rámci této akce je nutné provést přeložení energetického zařízení PREdi, projedná projektant stavby této předločky se skupinou Sít' VN/NN, Svornosti 19a, Praha 5 – Smíchov s příslušným oblastním technikem. Konzultační den středa 8 – 12, 13 – 15 hod. Přeložka bude v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb. zajišťována naší společností na náklad toho, kdo ji vyvolal. Vlastnictví zařízení se po realizaci nezmění. Na základě písemné žádosti investora a pravomocného územního rozhodnutí (stavebního povolení), ve kterém bude zahrnuta i tato přeložka, bude pracovníky PREdi zpracován technicko – ekonomický návrh stavby. Po obdržení písemného oznámení vyvolatele, že záměr bude realizován, bude mezi stranami uzavřena, výlučně v písemné formě „Smlouva o přeložce“, kterou budou sjednány všechny vzájemně vztahy a součinnosti.
 - Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení našich kabelových tras. V případě, že činností investora akce dojde k narušení zařízení PREdi, nebo k jeho poruše, je investor povinen neprodleně odstranit příčiny takového stavu a uhradit veškeré náklady vzniklé PREdi v souvislosti s likvidací poruchy a jejich následků v síti a u postižených odběratelů.
 - Veškeré výkopové práce v těsné blízkosti našich kabelových tras nutno provádět za našeho odborného dozoru. Zahájení prací v ochranném pásmu energetických zařízení (dle specifikace § 46 odst.5 uvedeného zákona) je nutné předem nahlásit na e-mail: inspektori@pre.cz, nebo fax. 267 052 691, tel.: 267 058 515 „Dohled správy sítě“ v pracovní dny od 7.00 – 8.00 hod.
9. Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 8.3.2016, č.j. 554338/16, a to zejména:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb,

řídít se platnými právními předpisy, technickými odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné telekomunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zajistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/-30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky nebo uložení prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 345 135 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

10. Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření odboru životního prostředí a dopravy Úřadu MČ Praha 22 ze dne 16.5.2016, č.j. P22 4496/2016 OŽPD 01, a to zejména :

- Stavební odpady třídit, soustřeďovat do přepravních prostředků podle druhů a zabezpečit proti úniku.
 - Odpady přednostně nabízet k využití (např. stavební suť nabízet k recyklaci).
 - Odpady předávat pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady podle zákona č. 185/2004 Sb., o odpadech.
 - Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
 - Při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
 - V dostatečném předstihu (min. měsíc) před prováděním stavby (provádění stavby inženýrských sítí v tělese dotčených komunikací) požádejte příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c3, d) případně povolení uzavírky komunikace dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů s předložením náležitostí dle § 40 odst. 5 a § 39 prováděcí vyhlášky k zákonu o pozemních komunikacích č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - K žádosti o povolení omezení obecného užívání a zvláštního užívání komunikací je nutné doložit souhlas správců dotčených komunikací, MČ Praha – Královice a TSK hl. m. Prahy, s určením podmínek pro provádění výkopových prací.
 - V případě, že umístěním inženýrských sítí do těles dotčených komunikací dojde k omezení provozu linek BUS PID, předložte projektovou dokumentaci k projednání společnosti ROPID, Praha 1, Rytířská 10 a předsvodné komisi DP (Praha 2, Na Bojišti 5, V. patro – jednání každé úterý od 12.00 hodin) včetně návrhu DIO.
 - Po dobu stavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování tělesa komunikací používaných stavbou.
11. Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. ze dne 12.10.2017, č.j. 1217/17, a to zejména:
- Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanizmy.
 - Všechny zásahy stavebníka do zařízení (VO, SO) správce, včetně přeložek musí být se správcem předem projednány a odsouhlaseny.
 - Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání.
 - Stavebník si musí nechat předem od správce vytyčit stávající kabelové vedení.
12. Stavebník splní podmínky stanovené ve vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 31.8.2015, č.j. HSHMP 36918/2015, a to zejména:
- Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity akustického tlaku L_{Aeq} 65 dB v době od 7 do 21 hodin, L_{Aeq} 60 dB v době od 6 do 7 hodin a od 21 do 22 hodin a L_{Aeq} 45 dB v době od 22 do 6 hodin. V noční době nesmí probíhat hlučné stavební práce.

- Nejpozději při kolaudaci musí být prokázáno, že voda dodávaná novým vodovodním řadem svou kvalitou splňuje požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění.
13. Stavebník splní podmínku stanovenou ve stanovisku Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 14.9.2015, č.j. HSAA-10618-4, a to zejména:
 - Bude zachována průjezdnost komunikací alespoň v jednom jízdním pruhu pro mobilní požární techniku, stávající venkovní hydranty a hlavně spínače energií a hlavní uzavěry médií budou přístupné, dále v případě uzavírky komunikace uvědomte Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2, tel.: 950850101-7 a to 15 dnů předem.
 14. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ukončení stavebních prací a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
 15. Stavbu vodního díla v souladu s ustavením § 115 odst. 1 stavebního zákona, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
 16. Při závěrečné kontrolní prohlídce předložte :
 - kolaudační souhlas pro užívání dočasné ČOV (MHMP, OCP)
 - doklady o provedení tlakových zkoušek vodovodního potrubí
 - doklad o provedení dezinfekce a chlorace vodovodního potrubí
 - rozbor vody odebrané z potrubí po dezinfekci, chloraci a proplachu potrubí
 - doklad o provedení tlakové zkoušky výtlačného potrubí splaškové kanalizace
 - doklady o provedení zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí (splašková kanalizace)
 - doklady o provozuschopnosti čerpací stanice odpadních vod, vč. revize elektro, revize telemetrie
 - doklady o provedení zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí (oddílná kanalizace pro odvod srážkových vod)
 - doklad o provozuschopnosti podzemní čerpací nádrže, vč. revize elektro, revize telemetrie
 - PVK a.s. – souhlas s užíváním
 - doklad o provedení archeologického průzkumu
 - atesty a doklady k použitým stavebním materiálům
 - zaměření
 - doklad o předání geodetického zaměření stavby na Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
 - doklady o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.

Odůvodnění :

Dne 30.3.2016 společnost SPS Správa nemovitostí s.r.o. podala v zastoupení stavebníka společnosti EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o., který zároveň zastupuje pro stavbu přeložky vodovodního řadu V1a stavebníka Pražskou vodohospodářskou společností a.s., žádost o povolení stavby vodního díla na pozemcích č.parc. 106/1, 106/7, 122/1, 136/1, 159/1, 160/1, 160/5, 160/6, 160/7, 172/3, 172/9, 209/10, 324/2, 324/3, 324/11, 324/23, 324/70, 324/73, 324/107, 324/108, 363/1, 377/1, 377/2, 377/3, 377/7, 380/1, 380/18, 380/19, 382/1, 382/9, 382/11, 382/16, k.ú. Královice, v rámci stavby nazvané „Královice 3 – K Hájků – Inženýrské sítě“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení stavby vodního díla.

Odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako příslušným stavebním úřadem, bylo vydáno:

- a) Rozhodnutí č.j.P22 2999/2013 OV 04 ze dne 4.7.2013, s právní mocí dne 13.8.2013, o dělení a scelení pozemků a o umístění stavby 7 RD, vč. domovních rozvodů sítí technické infrastruktury, vsakovacích objektů a oplocení, veřejné komunikace III. třídy a IV. třídy, chodníku, vodovodních řadů, vč. 7 přípojek, přeložky vodovodního řadu, gravitační splaškové kanalizace, vč. 7 přípojek, čerpací stanice, vč. tlakové splaškové kanalizace, srážkové kanalizace vč. retenční nádrže, rozvodů NN, veřejného osvětlení, telefonního kabelu, vč. přeložky, zařízení staveniště, v rámci stavby nazvané „Královice 3 – K Hájků“
- b) Rozhodnutí č.j. P22 1854/2016 OV 04 ze dne 18.2.2016, s právní mocí dne 22.3.2016, o změně umístění vodovodních řadů, vč. 7 přípojek, přeložky vodovodního řadu, gravitační splaškové kanalizace, vč. 7 přípojek, čerpací stanice a tlakové kanalizace, v rámci stavby nazvané „Královice 3 – K Hájků“
- c) Rozhodnutí č.j.P22 3153/2013 OV 04 ze dne 15.7.2013, s právní mocí dne 17.8.2013, o dělení pozemku č.parc. 324/14, k.ú. Královice a o umístění stavby 10 RD, vč. domovních rozvodů sítí technické infrastruktury, vsakovacích objektů a oplocení, veřejné komunikace IV. třídy, vodovodních řadů, vč. 10 přípojek, přeložky vodovodního řadu, gravitační splaškové kanalizace, vč. 10 přípojek, gravitační splaškové kanalizace, vč. 10 přípojek, čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) s kapacitou 90 – 125 EO, srážkové kanalizace vč. retenční nádrže, rozvodů NN, veřejného osvětlení, telefonního kabelu, vč. přeložky, zařízení staveniště, v rámci stavby nazvané „Královice 4 – V Dolnici“
- d) Rozhodnutí č.j. P22 1550/2016 OV 04 ze dne 10.2.2016, s právní mocí dne 9.3.2016, o změně umístění vodovodních řadů, vč. 10 přípojek, přeložky gravitační splaškové kanalizace, vč. 10 přípojek a ČOV s kapacitou 90 – 125 EO, kanalizace pro odvod srážkových vod, vč. retence a 10 přípojek, v rámci stavby nazvané „Královice 4 – V Dolnici“.

Na základě rozporů mezi vydanými územními rozhodnutími a podanými žádostmi o povolení stavby vodního díla, a skutečnosti, že bilancí stanovený počet 78 EO pro návrh ČOV, je k projednání této stavby příslušný vodoprávní úřad MHMP, byl zástupce stavebníka opatřením č.j. P22 3263/2016 OV 05 ze dne 5.4.2016, s právní mocí dne 21.4.2016, vyzván k doplnění podání ve lhůtě do 9 měsíců ode dne doručení, a zároveň bylo vodoprávním úřadem řízení o žádosti o povolení stavby vodního díla nazvaného „Královice 3 – K Hájků – Inženýrské sítě“ usnesením přerušeno.

Následně, z důvodu nedokončeného vodoprávního řízení na OCP MHMP, usnesením č.j. P22 141/2017 OV 05 ze dne 4.1.2017, s právní mocí dne 17.2.2017, vodoprávní úřad prodloužil lhůtu k doplnění do 6.7.2017 a dále, ze stejného důvodu, usnesením č.j. P22 5748/2017 OV 05 ze dne 28.6.2017, s právní mocí dne 17.7.2017, prodloužil lhůtu k doplnění do 6.7.2018.

Odbor ochrany Magistrátu hl. m. Prahy vydal dne 2.8.2017 pod č.j. MHMP 1163809/2017, s právní mocí dne 12.9.2017, rozhodnutí, kterým jako příslušný vodoprávní úřad povolil stavbu dočasné čistírny odpadních vod, vč. kanalizačního potrubí mezi ŠS8 – ŠS7 – ČOV – ŠS6, ŠS5 – JŠ3, šachty ŠS6 a ŠS7 na pozemku č.parc. 324/108, k.ú. Královice a stavbu trvalou – odtokové potrubí pro odvedení předčištěných odpadních vod společně s vodami srážkovými, tj. od šachty JŠ3, včetně, po výustní objekt, včetně šachty ŠS5 na pozemcích č.parc. 109/1, 324/2, 324/70, 324/108 a 348/1, k.ú. Královice. Dále OCP MHMP vydal dne 2.8.2017 rozhodnutí č.j. MHMP 1163814/2017, s právní mocí dne 25.8.2017, kterým povolil nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) a § 9 odst. 1 vodního zákona,

k vypouštění předčištěných odpadních vod z čistírny odpadních vod (76 EO) do vodní nádrže V Mydlíkách, Praha – Královice.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako příslušný stavební úřad, vydal dne 12.5.2016 pod č.j. P22 4498/2016 OV 04 souhlas dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavebního zákona) ke stavebnímu řízení dle vodního zákona pro stavby nazvané „Královice 3 – K Hájku“ a „Královice 4 – V Dolnici“.

Navrhovatel všechny požadované doklady doplnil dne 15.9.2017.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí MHMP OCP již nejsou součástí podané žádosti o povolení stavby vodního díla pozemky č.parc. 106/1, 106/7, k.ú. Královice.

Vodoprávní úřad stanovil okruh účastníků řízení o povolení stavby vodního díla podle ustanovení § 109 stavebního zákona a § 115 vodního zákona a tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 109 písm. a)** stavebního zákona stavebníka
 - společnost EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o., Ječná 550/1, Praha 2, zast. společností SPS Správa nemovitostí s.r.o, Perucká 2482/7, Praha 2
 - společnost Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1 – Staré Město, zast. společností SPS Správa nemovitostí s.r.o, Perucká 2482/7, Praha 2
- **ve smyslu § 109 písm. b)** stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem
 - není taková osoba
- **ve smyslu § 109 písm. c)** stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
 - Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zast. MHMP EVM/HOM, Jungmannova 35/29, Praha 1 (č.parc. 136/1, 159/1, 142/3, 172/9, 382/1, 382/9, 382/11, 382/16, k.ú. Královice)
 - Městská část Praha – Královice, K Nedvězí 66, Praha – Královice (č.parc. 122/1, 160/1, 160/5, 160/6, 160/7, 209/10, 324/2, 324/3, 324/11, 324/23, 324/70, 324/73, 363/1, 377/1, k.ú. Královice)
 - Lucie Císařová, Radlická 3207/88a, Praha – Smíchov (č.parc. 377/2, 380/1, k.ú. Královice)
- **ve smyslu § 109 písm. d)** stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
 - v tomto případě nejsou takové osoby
- **ve smyslu § 109 písm. e)** stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno :
 - vlastníci pozemků a staveb na nich č.parc. 1, 2/1, 2/2, 106/9, 106/10, 109/1, 109/3, 109/4, 108/1, 113/1, 113/2, 116, 117, 119, 121/1, 121/2, 121/3, 122/3, 123, 123/1, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 134, 135, 136/4, 136/5, 136/13, 136/14, 137/1, 139/1, 141, 143, 159/1, 159/2, 159/3, 160/2, 160/3, 160/8, 161, 164/1, 166, 167, 168, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8, 172/10, 172/11, 172/12, 172/13, 172/14, 173/1, 173/81, 174, 175, 177/1, 179, 181, 182, 184/1, 184/4, 184/5, 194/2, 197/1, 200/1, 200/3, 201, 202, 207/1, 207/2, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 209/6, 209/7, 209/13, 209/29, 209/30, 210/1, 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/14, 210/28, 210/29, 210/30, 210/31, 210/32, 210/33, 210/34, 210/35, 210/36, 210/43, 215/7, 217, 224/8, 226/2, 229/1, 229/5, 239/23, 310/28,

324/9, 324/10, 324/13, 324/20, 324/21, 324/22, 324/24, 324/31, 324/63, 324/64, 324/65, 324/66, 324/85, 324/97, 324/98, 324/99, 324/100, 324/101, 324/102, 324/103, 324/104, 324/105, 324/106, 324/110, 347/3, 362, 364/1, 364/2, 364/3, 365/1, 365/2, 364/4, 365/6, 365/9, 365/10, 365/11, 365/13, 365/14, 365/15, 370/1, 373/8, 373/9, 375/1, 376, 372/9, 373/3, 377/4, 377/6, 377/7, 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 377/12, 378/1, 379/10, 380/3, 380/4, 380/6, 380/7, 380/8, 380/9, 380/11, 380/12, 380/13, 380/14, 380/15, 382/16, 380/17, 380/96, 381/5, 381/13, 381/16, 381/26, 381/29, 382/7, 382/10, 382/12, 382/14, 382/15, 382/17, 382/18, 382/20, 382/21, 382/22, 382/23, 382/24, 382/25, 382/26, 382/27, 382/28, 382/196, 386/1, 386/3, 399/1, 399/2, 1787, 1799, k.ú. Královice.

- **ve smyslu § 109 písm. f)** stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
 - v tomto případě nejsou takové osoby
- **ve smyslu § 109 písm. g)** osobu, o které tak stanoví zvláštní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.
 - dle § 115 odst. 7 vodního zákona není taková osoba účastníkem vodoprávního řízení
- **ve smyslu § 115 odst. 4** vodního zákona obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí, pokud vodní zákon nestanoví jinak
 - v tomto případě není taková obec
- **ve smyslu § 115 odst. 5** vodního zákona správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku:
 - v tomto případě se řízení netýká vodního toku.

Opatřením pod č.j. P22 8322/2017 OV 05 ze dne 27.9.2017 oznámil vodoprávní úřad v souladu s ustanovením dle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení vodoprávního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Zahájení vodoprávního řízení se z důvodu velkého počtu účastníků řízení doručovalo veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 2 a 6 správního řádu).

Vodoprávní úřad upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Oznámení o zahájení vodoprávního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 22 v k.ú. Uhřetěves od 2.10.2017 do 19.10.2017, na úřední desce Úřadu MČ Praha – Královice v k.ú. Královice od 4.10.2017 do 19.10.2017.

Účastníci řízení mohli uplatnit své připomínky ve lhůtě 15 dnů od vyvěšení vyhlášky, tj. do 1.11.2017. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení ani dotčené orgány žádné námítky ani připomínky.

Dne 12.10.2017 vodoprávní úřad vydal pod č.j. P22 8907/2017 OV 05, s právní mocí dne 31.10.2017, rozhodnutí, kterým stanovil, že na řad oddílné kanalizace pro odvod srážkových vod D1 - PVC DN 300 na pozemcích č.parc. 377/7, 380/18, 380/19, 382/9, k.ú. Královice a na „rekonstruovaný“ stávající řad oddílné kanalizace pro odvod srážkových vod BE DN 600 na pozemcích č.parc. 382/1, 382/7, 382/9, k.ú. Královice, vč. stávajícího výustního objektu na pozemku č.parc. 382/1, k.ú. Královice, se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Dne 16.10.2017 zástupce stavebníka předložil kladné vyjádření Lesů hl. m. Prahy č.j. 2016/2017VT_0509/17 ze dne 10.10.2017 a vyjádření společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Dne 10.11.2017 vodoprávní úřad vydal opravné usnesení č.j. P22 9980/2017 OV 05, s právní mocí 13.11.2017, kterým doplnil výčet vodovodních řadů o přeložku vodovodního řadu V1b.

Dne 20.12.2017 vodoprávní úřad projednal se zástupcem stavebníka část záměru, a to: „rekonstrukci“ stávajícího řadu oddílné kanalizace pro odvod srážkových vod – BE DN 600 v délce 56,6 m, vč. stávajícího výustního objektu v pravém břehu, opevnění břehu a dna levobřežního přítoku Rokytka kameninou v délce 1 m před a za výustním objektem, na pozemcích č.parc. 377/7, 382/1, 382/7, 382/9, k.ú. Královice. Tato část stavby dle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Provedení těchto udržovacích prací vzal vodoprávní úřad pouze na vědomí.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Dle § 85 Přejícná ustanovení uvedeného nařízení se dle odst. 3 dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou dne 23.1.2015 společností Evex Eng. spol. s r.o., Peckova 301/13, Praha 8 – Karlín a ověřenou Ing. Petrem Elknerem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0012379, dle uvedených předpisů a zkonstatoval, že je s nimi v souladu, a je v souladu s vyhláškou č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů (§ 3 a § 10), a se zákonem o vodovodech a kanalizacích (§ 11 a § 12).

Ve vodoprávním řízení byla projednána stavba vodního díla:

- a) dočasné čerpací stanice odpadních vod
- b) dočasného výtlačného potrubí splaškové kanalizace
- c) dočasné části řadu splaškové kanalizace „S1“ pro veřejnou potřebu v délce 8 m
- d) část řadu splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu „S1“ v délce 67,1 m
- e) přeložka řadu splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu „L3“
- f) řad splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu „S2“
- g) propojovací řad splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu „L4“
- h) řad oddílné kanalizace pro odvod srážkových vod „D1“, vč. podzemní retenční nádrže
- ch) přeložka vodovodního řadu V1 (V1a + V1b)
- i) vodovodní řad „1“

V provedeném řízení bylo zjištěno:

Stavebník: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Žatecká 110/2, Praha 1 a zast. společností SPS Správa nemovitostí s.r.o., Perucká 2482/7, Praha 2
EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o., Ječná 550/1, Praha 2, zast. společností SPS Správa nemovitostí s.r.o., Perucká 2482/7, Praha 2

Projektant: Evex Eng. spol. s r.o., Peckova 301/13, Praha 8 – Karlín
 Provozovatel: Pražské vodovody a kanalizace a.s., Pařížská 11, Praha 1
 EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o., Ječná 550/1, Praha 2
 Správce: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1
 EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o., Ječná 550/1, Praha 2
 Místo stavby: k.ú. Královice
 Započetí stavby: nabytím právní moci rozhodnutí
 Dokončení stavby: 11/2019.

Podle žádosti stavebníka o povolení stavby vodního díla, dle předložených dokladů a projektové dokumentace, jsou stavbou dotčeny následující pozemky:

k.ú./č.parc.	vlastník/uživatel	právo k pozemku
Královice 324/107, 324/108, 377/3, 377/7, 380/18, 380/19,	EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o., Ječná 5510/1, Praha 1	vlastník
136/1, 159/1, 172/3, 172/9, 382/1, 382/9, 382/11, 382/16	Hlavní Město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1	smlouva
122/1, 160/1, 160/5, 160/6, 160/7, 209/10, 324/2, 324/3, 324/11, 324/23, 324/73, 324/70, 363/1, 377/1,	HMP, svěřeno Městské části Praha – Královice, K Nedvězí 66, Praha – Královice	smlouva
377/2, 380/1	Lucie Císařová, Radlická 3207/88a, Praha - Smíchov	smlouva

Stavebníci ve vedeném řízení prokázali dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, že mají k předmětným pozemkům a stavbě právo, které je opravňuje provést výše uvedenou stavbu vodního díla.

Vodoprávní úřad v rámci povolení stavby výše uvedeného vodního díla stanovil podmínky pro provádění této stavby, které byly stanoveny správcem sítí technické infrastruktury pro ochranu těchto jednotlivých sítí a jejich ochranných pásem. Dále byly stanoveny podmínky pro provádění, stanovené dotčenými orgány.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o. – plná moc pro společnost SPS Správa nemovitostí s.r.o. ze dne 29.3.2016
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – plná moc pro společnost SPS Správa nemovitostí s.r.o. ze dne 29.3.2016
- PVS a.s. – vyjádření ze dne 20.10.2015 č.j. 2547/15/2/02
- PVK a.s. – vyjádření ze dne 2.11.2015, č.j. PVK 40105/OTPC/15

- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o. (stavebník), Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (správce) a Pražské vodovody a kanalizace a.s. (provozovatel), uzavřená dne 5.12.2016 pod č. SPO/45/2016
- Smlouva o přeložce vodovodu nebo kanalizace č. P/23/2016, uzavřená 21.12.2016 mezi smluvními stranami EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o. (stavebník), Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (správce) a Pražské vodovody a kanalizace a.s. (provozovatel)
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BVB/17/2016, uzavřená dne 5.12.2016 mezi paní Lucií Císařovou (budoucí povinná osoba), společností EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o. (stavebník) a Hlavním městem Prahou, zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (budoucí oprávněná osoba)
- Smlouva o právu provést stavbu č. 10/2016, uzavřená dne 13.12.2016 mezi Městskou částí Praha – Královice (správce nemovitostí) a EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE spol. s r.o. (stavebník)
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 09/2016, uzavřená dne 13.12.2016 mezi Městskou částí Praha – Královice („budoucí povinný“ nebo „povinný“) a EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE spol. s r.o. („budoucí oprávněný“ nebo „oprávněný“)
- Dohoda o provedení stavby č.j. SVM/VP/1858304/16/kas ze dne 16.11.2016, uzavřená dne 12.12.2016 mezi společností EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o. („stavebník“) a Hlavním městem Prahou, zast. ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP („Praha“)
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5/16/520/0417/50, 21.9.2016 mezi Hlavním městem Prahou, zastoupeným Technickou správou komunikací hl.m.Prahy (budoucí povinný) a společností EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o. (budoucí oprávněný)
- OV ÚMČ Praha 22 – rozhodnutí o dělení a scelení pozemků a o umístění stavby č.j. P22 2999/2013 OV 04, ze dne 4.7.2013, s právní mocí dne 13.8.2013 + rozhodnutí o změně umístění č.j. P22 1854/2016 OV 04 ze dne 18.2.2016, s právní mocí dne 22.3.2016
- OV ÚMČ Praha 22 – rozhodnutí o dělení a scelení pozemků a o umístění stavby č.j. P22 3153/2013 OV 04, ze dne 15.7.2013, s právní mocí dne 17.8.2013 + rozhodnutí o změně umístění č.j. P22 1550/2016 OV 04 ze dne 10.2.2016, s právní mocí dne 9.3.2016
- OV ÚMČ Praha 22 – souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona ze dne 12.5.2016, č.j. P22 4498/2016 OV 04
- MHMP, OCP – rozhodnutí č.j. MHMP 1163809/2017 ze dne 2.8.2017, s právní mocí dne 12.9.2017 + rozhodnutí č.j. MHMP 1163814/2017 ze dne 2.8.2017, s právní mocí dne 25.8.2017
- MHMP, SVM – vyjádření ze dne 29.10.2015, č.j. SVM/VP/18799/15/kas
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy – technické stanovisko ze dne 8.10.2015, č.j. TSK/08425/15/5400/Me
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy – koordinační vyjádření ze dne 21.8.2015, č.j. 115/15/5600/Man, číslo stavby 2013-1025-00314, koordinační vyjádření ze dne 21.8.2015, č.j. 115/15/5600/Man, číslo stavby 2013-1025-00315
- MČ Praha – Královice – stanovisko ze dne 8.3.2016, č.j. MCPKRAL/0158/2016 a ze dne 22.4.2015, č.j. MCPKRAL/0390/2015
- Povodí Vltavy s.p. – vyjádření správce povodí a původního správce vodního toku Rokytky ze dne ze dne 1.9.2015, č.j. 36765/2015-263
- Lesy hl.m.Prahy - vyjádření nového správce vodního toku Rokytky ze dne 10.10.2017, č.j. 2016/2017/VT_0509/17

- MHMP, OCP – stanovisko ze dne 8.9.2015, č.j. S-MHMP-1398643/2015/1/OCP/VI, vč. sdělení, že záměr nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- ÚMČ Praha 22, OŽPD – stanovisko ze dne 16.5.2016, č.j. P22 4496/2016 OŽPD 01
- MHMP, odd. krizového managementu Kanceláře ředitele Magistrátu – stanovisko ze dne 19.8.2015, č.j. S-MHMP 1398847/2015/RED
- Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s. – vyjádření ze dne 17.4.2015, č.j. 100130/14Ko607/673
- Policie ČR – vyjádření ze dne 1.4.2015, č.j. KRPA-110593-1/ČJ-2015-0000DŽ
- Hygienická stanice hl.m.Prahy – závazné stanovisko ze dne 31.8.2015, č.j. HSHMP 36918/2015
- HZS hl.m.Prahy – stanovisko ze dne 14.9.2015, č.j. HSAA-10618-4/2015
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 24.7.2017, č.j. E25652/17
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 3.9.2015, č.j. 3191/Se/OSDS/15
- PREDistribuce a.s. – vyjádření ze dne 15.3.2016, č.j. 300031041
- CETIN – vyjádření ze dne 8.3.2016, č.j. 554338/16
- TRADE CENTRE PRAHA a.s. – vyjádření ze dne 12.10.2017, č.j. 1217/17
- UPC Česká republika s.r.o. – vyjádření ze dne 24.7.2017, č.j. E014064/17
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 24.7.2017, č.j. MW000006596250516
- Cznet s.r.o. – vyjádření ze dne 28.7.2017, č.j. 170101668
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 28.7.2017, č.j. UPTS/OS/174762/2017
- UPC Česká republika s.r.o. – vyjádření ze dne 22.3.2016, č.j. E005707/16
- Miracle Network, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 24.3.2015, č.j. MN/12378/16/ZDZ
- Vyjádření správců poduličnických zařízení:
Ministerstvo vnitra ČR ze dne 9.3.2016.

Vzhledem k výsledku řízení o povolení stavby vodního díla v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona a §§ 15, 115 vodního zákona odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno.

Vodoprávní úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provádění stavby vodního díla. Za předpokladu splnění uvedených podmínek budou ochráněna práva a zájmy účastníků řízení a dotčených orgánů.

OV ÚMČ Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad upozorňuje, že:

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby stavebník umístí podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona na staveništi na viditelném místě štítek s údaji o stavbě a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu, nebo stavbu označí tabulí s uvedením údajů ze štítku.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
- Stavebník je povinen zajistit na stavbě nebo staveništi, aby byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě její kopie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Se stavebním odpadem vzniklým při stavební činnosti je nutno nakládat v souladu s vyhláškou č. 5/2007 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém o nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Žádost o kolaudační souhlas podá stavebník k odboru výstavby ÚMČ Praha 22 s předepsanými náležitostmi na formuláři uvedeném v příloze č. 14 k vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22 jako vodoprávního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření podle zvláštních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.



otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí, stanovený dle položky 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 3000,- Kč byl uhrazen před vydáním rozhodnutí dne 13.11.2017 pod variabilním symbolem 3040102702.

Přílohy: (po právní moci rozhodnutí)

- a) pro zástupce stavebníka - tabulka „STAVBA POVOLENA“ a ověřená projektová dokumentace
- b) pro MČ Praha – Královice – ověřená projektová dokumentace.

Doručuje se účastníkům vodoprávního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22.

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA - KRÁLOVICE
K Nedvězí 66
104 00 Praha 10 - Královice

Vyvěšeno dne 18. 1. 2018

Sejmuto dne 2. 2. 2018

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Obdrží na doručení:

- ÚMČ Praha Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha - Královice, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k.ú. Královice po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Doručuje se účastníkům vodoprávního řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
(doporučeně – do vlastních rukou)

- SPS Správa nemovitostí s.r.o., Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2 (zástupce stavebníků) (DS)

Dále obdrží: (doporučeně)

- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (č.j. PVK 40105/OTPC/15) (DS)
- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, zast. Lesy hl.m. Prahy, Práčská 1885/12, 106 00 Praha 10 – Záběhllice (DS)
- Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (č.j. 36765/2015-263) (DS)
- MHMP, OCP, Jungmannova 35/29, Praha 1 (č.j. S-MHMP-1398643/2015/1/OCP/VI) (DS)
- ÚMČ Praha 22, OŽPD – zde (č.j. P22 6362/2015 OŽP 01 + P22 2979/2015 OD 02)
- MHMP RED, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 (č.j. S-MHMP 1398847/2015/RED) (DS)
- Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 (č.j. TSK/08425/15/5400/Me + 115/15/5600/Man) (DS)
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, pobočka Praha – východ, Rybalkova 293/39, 101 00 Praha 10 (č.j. HSHMP 36918/2015) (DS)
- HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124 Praha 2 (č.j. HSAA-10618-4/2015) (DS)
- Dopravní podnik hl.m.Prahy a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (č.j. 100130/14Ko607/673) (DS)
- Policie ČR, sekce dopravní cesty, Kongresová 2, 140 00 Praha 4 (č.j. KRPA-110593-1/ČJ-2015-0000DŽ) (DS)
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2 (původní vyjádření společnosti ELTODO-CITELUM spol. s r.o. č.j. VPD_2016_627 + VPD_2017_900) (DS)
- PREdistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (č.j. 300031041) (DS)
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 (č.j. E25652/17) (DS)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov (č.j. 554338/16) (DS)

Co: spis, evidence, referent

- EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o., Ječná 550/1, Praha 2 (stavebník) (DS)
- Hl.m.Praha, zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 (č.j. 2547/15/2/02) (stavebník přeložky vodovodu) (DS)
- ČIŽP, odd. ochrany vod, Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6 (DS)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>