

V Praze – Královicích dne 30.9.2022

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Městská část Praha – Královice zastoupená starostou Ing. Josefem Pluhařem, ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění,

oznamuje záměr směny pozemků

půda) o výměře 4415 m², p.č. 298/44 (orná půda) o výměře 2279 m² a p.č. 298/45 (orná půda) o výměře 790 m², to vše v k.ú. Královice, obec Praha, okres Hlavní město Praha ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřená správa městská část Praha – Královice vzniklých rozdělením pozemku p.č. 298/4 na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 487-62/2021 vyhotoveného společností RSGeo-pro s.r.o., se sídlem Varšavská 947/16, 120 00 Praha 2, IČO: 01630962, ověřeného dne 16.8.2021 pod číslem 203/2021 Ing. Zuzanou Křikalovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, ke kterému byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20.8.2021 udělen souhlas s očíslováním parcel PGP-3455/2021-101 s pozemky ve vlastnictví společnosti **Nové Královice spol. s.r.o. p.č. 18/21 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 699 m² a p.č. 298/41 (orná půda) o výměře 1359 m² vzniklého rozdělením pozemku p.č. 298/32 na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 487-62/2021 vyhotoveného společností RSGeo-pro s.r.o., se sídlem Varšavská 947/16, 120 00 Praha 2, IČO: 01630962, ověřeného dne 16.8.2021 pod číslem 203/2021 Ing. Zuzanou Křikalovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, ke kterému byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20.8.2021 udělen souhlas s očíslováním parcel PGP-3455/2021-101, cena Pozemků Praha-Královice činí dle znaleckého posudku 43.523.000,- Kč, včetně všech daní a poplatků a cena Pozemků Nové Královice činí dle znaleckého posudku 9.257.000,- Kč včetně všech daní a poplatků, **a to s doplacením ceny směňovaných pozemků společností Nové Královice spol. s.r.o. ve prospěch městské části Praha – Královice ve výši 34.266.000,- Kč** podle Znaleckého posudku č. 2083-08-2022 ze dne 10.8.2022 vypracovaného znalcem Ing. arch. Vladimírem Soukeníkem, Moravská 1779, 252 28 Černošice, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j. Spr. 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace pro odhady nemovitostí**

Tento záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů. Nejpozději do posledního dne zveřejnění se mohou zájemci k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví tohoto dokumentu.

Ing. Josef Pluhař
starosta MČ



Zveřejněno od: 30.9.2022
do: 16.10.2022