

Zápis

z 2. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Královice konaného dne 14.11.2022 na úřadu MČ Praha-Královice

Přítomni: dle prezenční listiny. Přítomno bylo všech 5 zastupitelů, zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Jednání bylo zahájeno v 18 hod.

Nejprve proběhla kontrola usnesení z 1.ustavujícího jednání zastupitelstva MČ. Všechna usnesení byla splněna.

K bodu 1. – Návrh pořadu jednání

Zastupitelé schválili upravený program pořadu jednání

K bodu 2. – Jmenování ověřovatelů zápisu

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu p. Jiřího Jelínka a p. Jana Schweinera.

K bodu 3. – Zpráva o plnění rozpočtu k 31.10.2022

Zastupitel Schweiner seznámil přítomné s čerpáním rozpočtu k 31.10.2022.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 1/2

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění rozpočtu MČ k 31.10.2022

II. s c h v a l u j e

hospodaření MČ k 31.10.2022 dle přiloženého rozboru s celkovým výsledkem:

Hlavní činnost:

Příjmy 7.814.722,75 Kč

Výdaje 6.783.696,57 Kč

Zdaňovaná činnost:

Výnosy 1.622.303,08 Kč

Náklady 153.252,71 Kč

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 4. – Úprava rozpočtu ÚR 8

Tajemnice seznámila přítomné s výše uvedenou úpravou rozpočtu ÚR 8.

K bodu 5. – Zveřejnění záměru směny pozemků mezi MČ Praha-Královice a firmou Nové Královice spol. s r.o.

Starosta seznámil přítomné se záměrem směnné smlouvy mezi MČ a firmou Nové Královice spol. s r.o.

Připomínky:-----

Návrh usnesení č.2 /2

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. bere na vědomí

nový Znalecký posudek č. 2083-08-2022 ze dne 10.8.2022, zpracovaný znalcem Ing. arch. Vladimírem Soukeníkem, Moravská 1779, 252 28 Černošice, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j. Spr. 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace pro odhady nemovitostí, o ceně pozemku parc.č. 18/21(ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 699 m2, parc.č. 298/41 (orná půda) o výměře 1359 m2, parc. č. 298/4 (orná půda) o výměře 6647 m2, parc.č. 298/43 (orná půda) o výměře 4415m2, par.č. 298/44 (orná půda) o výměře 2279 m2 a parc.č. 298/45 (orná půda) o výměře 790 m2, to vše v k.ú. Královice, obec Praha, okres Hlavní město Praha

II. schvaluje

zveřejnění nového záměru směny pozemků parc. č. 298/4 (orná půda) o výměře 6647 m2, parc.č. 298/43 (orná půda) o výměře 4415m2, par.č. 298/44 (orná půda) o výměře 2279 m2 a parc.č. 298/45 (orná půda) o výměře 790 m2, to vše v k.ú. Královice, obec Praha, okres Hlavní město Praha **ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřená správa městská část Praha – Královice (IČO 00240362) s pozemky ve vlastnictví společnosti Nové Královice spol. s r.o. (IČO 02197090) parc.č. 18/21(ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 699 m2 a parc.č. 298/41 (orná půda) o výměře 1359 m2 a to s doplacením ceny směňovaných pozemků společností Nové Královice spol. s r.o. ve prospěch městské části Praha-Královice ve výši 34.266.000,- Kč .**

Cena pozemků Praha - Královice činí dle znaleckého posudku 43.523.000,-Kč včetně všech daní a poplatků a cena pozemků Nové Královice činí dle znaleckého posudku 9.257.000,-Kč včetně všech daní a poplatků. Ceny jsou uvedené ve Znaleckém posudku č. 2083-08-2022 ze dne 10.8.2022, zpracovaným znalcem Ing. arch. Vladimírem Soukeníkem, Moravská 1779, 252 28 Černošice, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j. Spr. 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace pro odhady nemovitostí.

III. u k l á d á

starostovi zveřejnit ve smyslu §36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr směny pozemků podle výroku II a pokračovat v jednáních o uzavření vlastní Směnné smlouvy, která bude následně předložena na MHMP.

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 6. – Převzetí pozemku parc.č.18/1, v k.ú. Královice od firmy Nové Královice spol. s r.o.

Starosta seznámil přítomné s podrobnostmi převzetí výše uvedeného pozemku.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 3/2

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. bere na vědomí

žádost o převzetí pozemku par.č. 18/1 v k.ú. Královice

II. s o u h l a s í

se zveřejněným záměrem převzetí uvedeného pozemku dle přílohy tohoto usnesení

III. u k l á d á

starostovi projednat podmínky převzetí pozemku parc.č. 18/1 v k.ú. Královice s firmou Nové Královice do vlastnictví HMP a zahájit smluvní jednání o uzavření kupní smlouvy, která bude následně předložena na MHMP

Jiné návrhy: -- Hlasování: pro – 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 7. – Grantový program 2022 – přidělení nevyčerpaných finanční prostředků

Místostarosta seznámil přítomné se zápisem z jednání grantové komise, které se uskutečnilo dne 14.11.2022.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 4/2

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání grantové komise ze dne 14.11.2022 o přidělení nevyčerpaných finančních prostředků

II. s c h v a l u j e

přidělení nevyčerpaných finančních prostředků TJ Sokolu Královice z.s. na grant č.0327-2022 „Jednorázové společensko-kulturní akce“

III. u k l á d á

starostovi uzavření dodatku č.1 k výše uvedené smlouvě a účetní MČ Praha-Královice převod finančních prostředků

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 8.- rekonstrukce vytápění objektu č.p.66

Starosta seznámil přítomné s rozhodnutím Odboru výstavby ÚMČ Praha 22 o Společném povolení stavby provedení 5 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 5/2

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22 o Společném povolení stavby - provedení 5 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo systému země – voda, na pozemku parc.č. 168, v rámci změny zdroje vytápění v objektu č.p. 66, v ul. K Nedvězí, Praha - Královice

II. s c h v a l u j e

vypsání výběrového řízení na zhotovitele akce: Rekonstrukce systému vytápění v objektu č.p. 66

III. u k l á d á

starostovi vypsání výběrové řízení na výše uvedenou akci

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 9.- Směrnice o poskytování cestovních náhrad neuvolněných členů zastupitelstva MČ Praha – Královice v souvislosti s výkonem funkce

Tajemnice seznámila přítomné zastupitele s výše uvedenou směrnicí, vysvětlila vyplňování cestovních příkazů a informovala o dokladech, které se musí předložit účetní úřadu. Dále informovala o objednávkách školení řidičů. O termínu bude informovat.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 6/2

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

zásady pro poskytování cestovních náhrad neuvolněných členů zastupitelstva MČ Praha- Královice souvislosti s výkonem funkce ze dne 17.10.2022

II. s c h v a l u j e

že se zastupitelstvo MČ Praha-Královice bude těmito zásadami řídit při poskytování cestovních náhrad v souvislosti s výkonem své funkce

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 10. – neodkladné záležitosti, různé

1. Starosta seznámil přítomné zastupitele s dopisem č.j. P22 27016/2022 OŽDP ze dne 7.11.2022 z MČ Praha 22. MČ Praha-Královice nebude v souvislosti s tímto dopisem uplatňovat náhradu škody na firmě DEMOLITION FACTORY s.r.o. Ta uvedla komunikaci do původního stavu.
2. Starosta seznámil přítomné s Programem na podporu projektů ke zlepšení stavu ŽP hl.m. Prahy pro rok 2023 (dopis MHMP 2017083/2022). Žádosti se přijímají v termínu od 5.12.2022 – 9.1.2023. Žádost může podat fyzická osoba nebo spolek, nikoliv orgán veřejné správy.
3. Na další pracovní poradě se budou řešit 4 podněty MČ Praha-Královice k úpravě územního plánu hl.m. Prahy.
4. Na dotaz občanů na opravu chodníků ze žulové dlažby u silnice na hřbitov starosta sdělil, že tato oprava bude provedena v rámci příštího roku z dotace na rekonstrukci chodníků.

Jednání bylo ukončeno ve 19 hod.

Starosta – Ing. Jiří Rathouský

Ověřovatelé zápisu – Jiří Jelínek.....

- Jan Schweiner.....

Zapisovatelka –Ing. Ivana Búriková

Příští jednání zastupitelstva MČ se uskuteční v pondělí 12.12.2022 od 18 hodin.