

Zápis

z 3. veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Královice konaného dne 12.12.2022 na úřadu MČ Praha-Královice

Přítomni: dle prezenční listiny. Přítomno bylo všech 5 zastupitelů, zastupitelstvo je tudíž usnášeníschopné.

Jednání bylo zahájeno v 18 hod.

Nejprve proběhla kontrola usnesení z 2. jednání zastupitelstva MČ. Všechna usnesení byla splněna.

K bodu 1. – Návrh pořadu jednání

Zastupitelé schválili upravený program pořadu jednání

K bodu 2. – Jmenování ověřovatelů zápisu

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu p. Jiřího Jelínka a p. Jana Schweinera.

K bodu 3. – Zpráva o plnění rozpočtu k 30.11.2022

Zastupitel Schweiner seznámil přítomné s čerpáním rozpočtu k 30.11.2022.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 1/3

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

zprávu o plnění rozpočtu MČ k 30.11.2022

II. s c h v a l u j e

hospodaření MČ k 30.11.2022 dle přiloženého rozboru s celkovým výsledkem:

Hlavní činnost:

Příjmy 7.817.817,58 Kč

Výdaje 6.975.284,72 Kč

Zdaňovaná činnost:

Výnosy 1.645.103,61 Kč

Náklady 238.820,36 Kč

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 4. – Úprava rozpočtu ÚR 9

Tajemnice seznámila přítomné s výše uvedenou úpravou rozpočtu ÚR 9.

K bodu 5. – Revokace usnesení č.5/9 ze dne 21.5.2018 – Směrnice pro nakládání s osobními údaji

Tajemnice seznámila přítomné zastupitele s novým zněním Směrnice pro nakládání s osobními údaji- GDPR.

Připomínky:-----

Návrh usnesení č.2 /3

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. r e v o k u j e

usnesení č.5/19 ze dne 21.5.2018 - Směrnici o ochraně osobních údajů-GDPR

II. s c h v a l u j e

nový text Směrnice o ochraně osobních údajů

III. u k l á d á

tajmnicki podpis této směrnice včetně zajištění podpisů zastupitelů MČ

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 6. – Návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2023

Tajmnice seznámila přítomné zastupitele s pravidly hospodaření v období rozpočtového provizoria v následujícím roce.

Připomínky: -----

Návrh usnesení č. 3/3

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

1. k o n s t a t u j e,

že vzhledem k tomu, že nebude do konce roku 2022 schválen rozpočet MČ na rok 2023, bude se MČ do doby jeho schválení řídit rozpočtovým provizoriem

2. s c h v a l u j e

že, výdaje do schválení řádného rozpočtu pro rok 2023 budou za každý měsíc maximálně do výše 1/12 výdajů dle schváleného rozpočtu roku 2022

3. u k l á d á

starostovi zabezpečit hospodaření MČ podle bodu 2. tohoto usnesení do doby schválení rozpočtu MČ s tím, že pokud se vyskytnou neodkladné výdaje přesahující stanovený měsíční limit čerpání, tj. 1/12 schváleného rozpočtu r. 2022, budou k jejich krytí použity nevyčerpané finanční prostředky MČ z minulých let, případně prostředky z hospodářského výsledku zdaňované činnosti, které slouží jako rezerva k posílení rozpočtu hlavní činnosti

Jiné návrhy: -- Hlasování: pro – 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 7. – Schválení záměru směny pozemků mezi MČ Praha-Královice a firmou Nové Královice spol. s r.o.

Starosta seznámil přítomné se záměrem směny.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 4/3

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. s c h v a l u j e

Zveřejněný záměr směny pozemků mezi MČ Praha - Královice s firmou Nové Královice spol. s r.o ve znění dle přílohy

II. u k l á d á

Starostovi pokračovat v přípravě vlastní Směnné smlouvy

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 8.- Směnná smlouva mezi MČ Praha-Královice a firmou Nové Královice spol. s r.o.

Starosta seznámil zastupitele s posledním zněním směnné smlouvy.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 5/3

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy podle Záměru v usnesení č.4/3 ze dne 12.12. 2022

II. S c h v a l u j e

text směnné smlouvy mezi MČ Praha – Královice a firmou Nové Královice spol. s r.o. ve znění dle přílohy

III.U k l á d á

starostovi podpis této smlouvy

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 9.- Náklady spojené s údržbou hřbitova na rok 2023

Tajemnice seznámila přítomné s náklady spojenými se správou hřbitova v letošním roce.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 6/3

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

náklady spojené se správou místního hřbitova svaté Markéty za rok 2022

II. s c h v a l u j e

částku na správu hřbitova ve výši 600,-Kč/rok/jeden hrob jedno hrobové místo na rok 2023

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 10. –Výběr dodavatele na údržbu zeleně na roky 2023-2024

Tajemnice seznámila přítomné zastupitele s poptávkami na údržbu zeleně pro MČ na následující 2 roky. Obesláno bylo 5 firem nabídku podaly 3 firmy. Nejlevnější nabídku podala firma p. Martina Dzika – zahradnické služby. Cena na 2 roky: 632.066,- Kč bez DPH, 764.799,86 Kč včetně DPH.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 7/3

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. bere na vědomí

nabídky na údržbu zeleně na dobu 2 let pro MČ Praha-Královice viz.příloha

II. schvaluje

uzavření tří smluv na údržbu zeleně s firmou pana Martina Dzika na dobu 2 let s účinností od 1.1.2023

III. ukládá

starostovi Ing.Rathouskému podpis těchto smluv

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 11. – Pronájem části obecního pozemku parc.č. 108/1 v k.ú.Královice, výměra 30m2 na dobu neurčitou p. V.D. z Prahy. Výše nájemného je stanovena na 5,- Kč/1m2/rok, tj. 150-Kč ročně, pronájem části obecního pozemku parc.č.252,v k.ú Královice, výměra 75m2 na dobu neurčitou pí.T.P. z Prahy. Výše nájemného je stanovena na 5,-Kč/1m2/rok, tj. 375,- Kč/rok, pronájem části obecního pozemku parc.č.3/1,v k.ú.Královice, výměra 20m2 na dobu neurčitou p. V.B. z Prahy. Výše nájemného je stanovena na 5,- Kč/1m2/rok, tj. 100,- Kč/rok, pronájem části obecního pozemku parc.č.3/1 v k.ú.Královice, výměra 98 m2 na dobu neurčitou p. O.A. z Prahy. Výše nájemného je stanovena na 5, -Kč/1m2/rok tj.490,- Kč/rok, pronájem části obecního pozemku parc.č.29/1 v k.ú. Královice, výměra 91m2na dobu neurčitou pí. Š.P. z Prahy. Výše nájemného je stanovena na 5,- Kč/1m2/ rok tj.455,- Kč.

Pronájem částí obecních pozemků se týká smluv, které končí 31.12.2022. Jedná se u předzahrádky u RD.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 8/3

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. souhlasí s pronájemem

části obecního pozemku parc.č. 108/1 v k.ú.Královice, výměra 30m2 na dobu neurčitou p. V.D. z Prahy. Výše nájemného je stanovena na 5,- Kč/1m2/rok, tj. 150- Kč ročně, pronájem části obecního pozemku parc.č.252,v k.ú Královice, výměra 75m2 na dobu neurčitou pí.T.P. z Prahy. Výše nájemného je stanovena na 5,-Kč/1m2/rok, tj. 375,- Kč/rok, pronájem části obecního pozemku parc.č.3/1,v k.ú.Královice, výměra 20m2 na dobu neurčitou p. V.B. z Prahy. Výše nájemného je stanovena na 5,- Kč/1m2/rok, tj. 100,- Kč/rok, pronájem části obecního pozemku parc.č.3/1 v k.ú.Královice, výměra 98 m2 na dobu neurčitou p. O.A. z Prahy. Výše nájemného je stanovena na 5, -Kč/1m2/rok tj.490,- Kč/rok, pronájem části obecního pozemku parc.č.29/1

v k.ú. Královice, výměra 91m² na dobu neurčitou pí. Š.P. z Prahy. Výše nájemného je stanovena na 5,- Kč/1m²/ rok tj.455,- Kč.

II. u k l á d á

tajemnici vypracování smluv na pronájem části pozemku viz. bod I. a ukládá starostovi podpis těchto smluv

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 12. – Ukončení nájemní smlouvy a snížení nájemného z části pronajatého obecního pozemku parc.č.173/2 v k.ú.Královice, výměra 5,1m², pronajatého panu J.B. z Prahy, nájemné do 21.7.2022 činí 14,- Kč. Ukončení nájemní smlouvy a snížení nájemného z části obecního pozemku parc.č. 21/1, výměra 68m² v k.ú.Královice, pronajatého paní J.M. z Prahy, nájemné do 21.7.2022 činí 188,- Kč. Ukončení nájemní smlouvy a snížení nájemného z části obecního pozemku parc.č.233/1 o výměře 30m² v k.ú. Královice pronajatého panu B.K. z Prahy, nájemné do 21.7.2022 činí 83,- Kč.

Starosta seznámil přítomné s danou problematikou.

Připomínky: ---

Návrh usnesení č. 9/3

Zastupitelstvo městské části Praha-Královice

I. s o u h l a s í s ukončením nájemní smlouvy a snížením nájemného

z části pronajatého obecního pozemku parc.č.173/2 v k.ú.Královice, výměra 5,1m², pronajatého panu J.B. z Prahy, nájemné do 21.7.2022 činí 14,- Kč. Ukončení nájemní smlouvy a snížení nájemného z části obecního pozemku parc.č. 21/1, výměra 68m² v k.ú.Královice, pronajatého paní J.M. z Prahy, nájemné do 21.7.2022 činí 188,- Kč. Ukončení nájemní smlouvy a snížení nájemného z části obecního pozemku parc.č.233/1 o výměře 30m² v k.ú. Královice pronajatého panu B.K. z Prahy, nájemné do 21.7.2022 činí 83,- Kč.

II. u k l á d á

tajemnici vypracování dodatků ke smlouvám o pronájmu obecních pozemků.

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 5 hlasů, usnesení přijato.

K bodu 13. – neodkladné záležitosti, různé

1. Rozpočet na rok 2023 se bude projednávat s účetní úřadu pí.Duchkovou v týdnu od 9.1.2023.
2. Starosta seznámil zastupitele s dopisem P22112/2022 OŽPD 09, č.spisu MC22 1496/2022 OŽPD 09 z MČ Praha 22 týkající se připojení sousední nemovitosti parc.č.206 (přes pozemek parc.č.207/1), vše v k.ú.Královice na místní komunikaci K Uhříněvsi parc.172/3. Starosta se ve středu 14.12.2022 zúčastní schůzky na úřadu Praha 22 k dané problematice. O výsledku bude zastupitele informovat.
3. Starosta seznámil zastupitele s dopisem z AK Šlauf. Odpověď byla AK zaslána obratem dne 12/12.2022, MCPKRAL/1088/2022. Jednalo se o součinnost v probíhajícím soudním jednání o vydání pozemků v k.ú.Královice.

4. Starosta informoval o jednání Bezpečností rady na ÚMČ Prahy 22, které se osobně účastnil.
5. Starosta připomněl zastupitelům termín 5.1.2023, kdy je možno podat návrhy do Programu na zlepšení ŽP.

Jednání bylo ukončeno ve 19.15 hod.

Starosta – Ing. Jiří Rathouský

Ověřovatelé zápisu – Jiří Jelínek.....

- Jan Schweiner.....

Zapisovatelka –Ing. Ivana Búriková