

Zápis

ze 18.veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha–Královice konaného dne 23.2.2022 na úřadu MČ Praha-Královice

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání bylo zahájeno v 18.00 hod.

Starosta přivítal přítomné a konstatoval, že Zastupitelstvo je při zahájení přítomno v počtu 4 členů a je tedy usnášeníschopné. Bc.Hýsek omluven z pracovních důvodů.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Rathouský, Bc.Tomáš Král

Nejdříve byla provedena kontrola zápisu ze 17.veřejného zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Královice. Všechna usnesení ze 17.veřejného jednání zasedání Zastupitelstva byla splněna.

K bodu 1. - Návrh pořadu jednání

Starosta přečetl návrh programu 18.veřejného jednání Zastupitelstva. Poté se zeptal přítomných, zda nemají nějaké návrhy na doplnění bodů do programu.

Starosta dal hlasovat o programu jednání.

Hlasování: pro 4 hlasy. Návrh přijat.

Zastupitelstvo schvaluje program jednání 18.veřejného zasedání ZMČ.

K bodu 2. – Úprava rozpočtu ÚR 9

Účetní seznámila přítomné zastupitele s výše uvedenou úpravou rozpočtu.

K bodu 3. – Návrh rozpočtu na rok 2022 a rozpočtový výhled na roky 2023-2027

Zastupitel Rathouský seznámil přítomné podrobně s rozpočtem na letošní rok a s rozpočtovým výhledem na roky 2023-2027.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 1/18

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

A) s c h v a l u j e

1. rozpočet MČ Praha–Královice na rok 2022 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (položkový rozpis) v tomto objemu:

Hlavní činnost

příjmy 3 291 800,00 Kč

financování..... 718 200,00 Kč

výdaje 4 010 000,00 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt zapojením zůstatku finančních prostředků z minulých let.

Zdaňovaná činnost

výnosy 442 000,00 Kč

náklady 227 700,00 Kč

předpokládaný hosp. výsledek před zdaněním 264 300 Kč

předpokládaný hosp. výsledek po zdanění 214 300 Kč

2. rozpočtový výhled hlavní činnosti na roky 2023-2027 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení v těchto objemech:

Hlavní činnost

rok 2023 příjmy 3 295 000,00 Kč
výdaje 3 295 000,00 Kč

rok 2024 příjmy 3 298 000,00 Kč
výdaje 3 298 000,00 Kč

rok 2025 příjmy 3 301 000,00 Kč
výdaje 3 301 000,00 Kč

rok 2026 příjmy 3 304 000,00 Kč
výdaje 3 304 000,00 Kč

rok 2027 příjmy 3 307 000,00 Kč
výdaje 3 307 000,00 Kč

B) s t a n o v u j e

1. závazné ukazatele rozpočtu MČ Praha-Královice na rok 2022
 - příjmy rozpočtu MČ Praha - Královice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení v členění na položky dle druhového (Pol.) a odvětvového třídění (OdPa) rozpočtové skladby
 - výdaje rozpočtu MČ Praha Královice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení v členění na paragrafy dle odvětvového třídění (OdPa) rozpočtové skladby
 - dotace, příspěvky a finanční dary nejsou v rozpočtu MČ Praha Královice na rok 2022 zahrnuty
2. kompetenci starosty MČ Praha-Královice k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:
 - a) bez finančního limitu v případech rozpočtového zapojení vlastních příjmů a účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů včetně jejich zapojení do výdajů
 - b) bez finančního limitu v případech, při kterých nedochází ke změně závazných ukazatelů
 - c) v případech, kdy dochází ke změně závazných ukazatelů rozpočtu do výše 500 tis. Kč pro jednotlivý případ za podmínky, že změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky MČ Praha Královice
 - d) v případech, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu MČ Praha-Královice, výdaj na odvrácení možných škod, v případě havárií nebo stavu nouze.

Zastupitelstvo MČ Praha Královice si vyhrazuje právo na informaci o každém takto provedeném rozpočtovém opatření na nejbližším zasedání zastupitelstva MČ Praha – Královice konaném po schválení rozpočtového opatření starostou.

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato.

K bodu 4. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Tajemnice seznámila přítomné zastupitele s výše uvedenou smlouvou. Jedná se o zřízení věcného břemene na parc.č.380/4 v k.ú.Sibřina.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 2/18

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. s c h v a l u j e

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku parc.č.380/4 v k.ú. Sibřina s firmou ČEZ Distribuce, a.s.

II. p o v ě ř u j e

starostu uzavřením smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato.

K bodu 5. – Záměr směny pozemků mezi MČ Praha-Královice a firmou Nové Královice spol. s r. o.

Starosta seznámil přítomné zastupitele podrobně s návrhem firma Nové Královice spol. s r.o.na směnu pozemků.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 3/18

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

Znalecký posudek č. 2053-05-2021 ze dne 15.2.2021, Znalecký posudek č. 2053-05-2021 dodatek č. 1 ze dne 23.9.2021 a Znaleckým posudek č. 2053-05-2021 dodatek č. 2 ze dne 22.10.2021 vypracovaný znalcem Ing. arch. Vladimírem Soukeníkem, Moravská 1779, 252 28 Černošice, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j. Spr 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace pro odhady nemovitostí, o ceně pozemku p.č. 18/21 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 699 m², p.č. 298/41 (orná půda) o výměře 1359 m², p.č. 298/4, (orná půda) o výměře 6647 m², p.č. 298/43 (orná půda) o výměře 4415 m², p.č. 298/44 (orná půda) o výměře 2279 m² a p.č. 298/45 (orná půda) o výměře 790 m², to vše v k.ú. Královice, obec Praha, okres Hlavní město Praha

II. s c h v a l u j e

důvodovou zprávu zpracovanou starostou MČ Praha – Královice, která je přílohou tohoto usnesení

III. s c h v a l u j e

záměr směny pozemků p.č. 298/4, (orná půda) o výměře 6647 m², p.č. 298/43 (orná půda) o výměře 4415 m², p.č. 298/44 (orná půda) o výměře 2279 m² a p.č. 298/45

(orná půda) o výměře 790 m², to vše v k.ú. Královice, obec Praha, okres Hlavní město Praha ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřená správa městská část Praha – Královice vzniklých rozdělením pozemku p.č. 298/4 na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 487-62/2021 vyhotoveného společností RSGeo-pro s.r.o., se sídlem Varšavská 947/16, 120 00 Praha 2, IČO: 01630962, ověřeného dne 16.8.2021 pod číslem 203/2021 Ing. Zuzanou Křikalovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, ke kterému byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20.8.2021 udělen souhlas s očíslováním parcel PGP-3455/2021-101 s pozemky ve vlastnictví společnosti Nové Královice spol. s.r.o. p.č. 18/21 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 699 m² a p.č. 298/41 (orná půda) o výměře 1359 m² vzniklého rozdělením pozemku p.č. 298/32 na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 487-62/2021 vyhotoveného společností RSGeo-pro s.r.o., se sídlem Varšavská 947/16, 120 00 Praha 2, IČO: 01630962, ověřeného dne 16.8.2021 pod číslem 203/2021 Ing. Zuzanou Křikalovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, ke kterému byl Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 20.8.2021 udělen souhlas s očíslováním parcel PGP-3455/2021-101, a to s doplacením ceny směřovaných pozemků společností Nové Královice spol. s.r.o. ve prospěch městské části Praha – Královice ve výši 29.290.000,- Kč podle Znaleckého posudku č. 2053-05-2021 ze dne 15.2.2021, Znaleckého posudku č. 2053-05-2021 dodatek č. 1 ze dne 23.9.2021 a Znaleckého posudku č. 2053-05-2021 dodatek č. 2 ze dne 22.10.2021 vypracovaného znalcem Ing. arch. Vladimírem Soukeníkem, Moravská 1779, 252 28 Černošice, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27.6.1977 pod č.j. Spr. 1179/77 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace pro odhady nemovitostí

III. u k l á d á

starostovi zveřejnit ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr směny pozemků podle výroku III a zahájit jednání o uzavření vlastní Směnné smlouvy, která bude následně předložena na MHMP

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato.

K bodu 6. – Stanovisko MČ Praha-Královice ke změně územního plánu, žadatel p.CH.M. z Jedenhofenu, SRN, zastoupen pí.N.R z Prahy

Starosta seznámil přítomné se žádostí p. CH.M.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 4/18

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost p.CH.M. bytem v Jedenhofenu, SRN, zastoupeným pí. N.R. z Prahy, podanou dne 3.2.2022

II. z a m í t á

výše uvedenou žádost z těchto důvodů:

- příliš vysoká hustota zástavby, snížení plochy zeleně
- zvýšení dopravní zátěže, nedostatek parkovacích míst

- na ploše pozemku 197/1 a sousedících se uvažuje s výstavbou dalších bytových jednotek, které situaci ještě zhorší
- stávající komunikace je slepá a nemá obratiště

III. navrhuje

žadatelé zpracovat studii na zástavbu pozemku dvěma izolovanými RD, která prokáže:

- možnost otáčení vozidel
- dostatečnou kapacitu dopravy v klidu (parkování) pro obě zastavované parcely
- navrhovaný vzhled objektů

IV. ukládá

starostovi a tajemnici úřadu zaslání usnesení žadatelé

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato.

K bodu 7. – Zásady pro koordinaci a projednávání příprav záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl.m.Prahou, TSK a MČ

Starosta seznámil přítomné zastupitele s dopisem MHMP 41697/2022 ze dne 10.1.2022 od náměstka primátora Ing.Scheinherra týkající se výše uvedené problematiky.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 5/18

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. bere na vědomí

dopis MHMP 41697/2022 ze dne 10.1.2022 a Zásady pro koordinaci a projednávání příprav záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl.m.Prahou, TSK a MČ

II. schvaluje

Zásady pro koordinaci a projednávání příprav záměrů a návrhů pro významné dopravní stavby, dopravní změny a dopravní omezení mezi hl.m.Prahou, TSK a MČ

III. ukládá

tajemnici zaslání tohoto usnesení na MHMP náměstkovi primátora Ing. Scheinherrovi

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 8. – Vyhodnocení nabídek dodávky PD akce: Rekonstrukce systému vytápění v objektu č.p.66

Zastupitel Rathouský spolu se starostou seznámili přítomné se 3 nabídkami na výše uvedenou rekonstrukci.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 6/18

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. bere na vědomí

nabídky zpracování PD akce: Rekonstrukce systému vytápění objektu č.p.66
od firem: Mach, TZB Consult a Vorreiter – viz přílohy

II. schvaluje

zadání zakázky na dodávku projekt. dokumentace firmě Vorreiter za cenu 214 000,- Kč bez DPH
včetně posudku hlučnosti

III. ukládá

starostovi uzavření smlouvy o dodávce PD s vybranou firmou

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 9. – Stanovisko MČ Praha-Královice k Metodice spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP

Starosta seznámil přítomné s výše uvedenou Metodikou. Metodika je velmi složitá pro malé MČ.
Zastupitelé vzali tuto Metodiku na vědomí.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 7/18

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. bere na vědomí

Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji HMP

K bodu 10. – Stanovisko k návrhu zalesnění pozemků parc.č.301/67, 306/55

Starosta připomněl žádost Honebního společenstva na zalesnění těchto pozemků. K problematice
proběhla diskuze o možnosti směny pozemku parc.č.301/67.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 8/18

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. bere na vědomí

návrh honebního společenstva na zalesnění pozemků parc.č.301/67, 306/55 v kat. území Praha-
Královice

II. schvaluje

projednání možnosti směny pozemku parc.č.301/67 s majiteli v trase polní cesty

III. ukládá

starostovi ověření územní potřeby s projektantem

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 11. – Výběrové řízení na zhotovitele akce: Rozšíření chodníku v ulici Ke Stupicím
Starosta informoval o rozhodnutí Odboru výstavby Prahy 22 ze dne 16.12.2021.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 9/18
Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

Společné rozhodnutí odboru výstavby ÚMČ Praha 22 č.j. P22 14987/2021 OV 11, ze dne 16.12.2021

II. schvaluje

vypsání výběrového řízení na zhotovitele akce: Rozšíření chodníku v ul. Ke Stupicím

III. ukládá

starostovi vypsání výběrového řízení a zaslání poptávky minimálně 3 firmám

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 12. – Vyhlášení grantových programů na rok 2022 na podporu v oblasti společenských aktivit

Místostarosta Král informoval o každoročním vypsání grantů MČ. V letošním roce se budou granty také vypisovat. Jejich vypsání zařídí místostarosta Král

Připomínky:-----

Návrh usnesení 10/18
Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. s o u h l a s í

s vyhlášením grantových programů na rok 2022 na podporu společenských aktivit

II. u k l á d á

místostarostovi vypsání grantových programů do max.celkové výše 150.000,-Kč

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 13. – Darovací smlouva MONTIS ČR a.s.

Starosta informoval o dopise firmy MONTIS ČR a.s. ve věci darování silniční komunikace v ulici Za Svodnicí.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 11/18
Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

Návrh daru pozemků v ul. Za Svodnicí v Praze-Královicích a na nich provedené stavby komunikace, chodníků a zelených ploch od firmy MONTIS ČR a.s., ze dne 17.2.2022, č.j.: MCPKRAL/0123/2022

II. schvaluje

záměr jednat s firmou MONTIS s.r.o, o uzavření darovací smlouvy

III. ukládá

starostovi požádat firmu MONTIS s.r.o o zaslání návrhu darovací smlouvy s těmito přílohami:

1. výpis z katastru nemovitostí
2. kopii kompletní projektové dokumentace stavby potvrzené stavebním úřadem
3. geometrické zaměření skutečného provedení (geometrický oddělovací plán)
4. kolaudační rozhodnutí

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 14. – Výběrové řízení na zhotovitele akce: Turistická stezka podél Rokytky (červená značka)

Starosta seznámil přítomné se záměrem Oboru životního prostředí a dopravy Praha 22 ze dne 2.2.2022.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 12/18

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

záměr odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 ze dne 2.2.2022

II. schvaluje

- a) vytyčení trasy podle projektu „Obnova polních cest – trasa C1“ – Ing.Jílek
- b) vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby

III. ukládá

starostovi vypsání výběrového řízení a zaslání poptávky minimálně 3 firmám

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 15. – Žádost firmy PONTEX spol. s r.o.

Starosta seznámil přítomné s dopisem firmy PONTEX spol s.r.o. – stavba č.43323 TV Královice etapa 0001 – Rekonstrukce mostu přes Rokytku - část demolice.

Připomínky:-----

Návrh usnesení 13/18

Zastupitelstvo městské části Praha–Královice

I. b e r e n a v ě d o m í

žádost firmy PONTEX s.r.o ze dne 21.2.2022, č.j.: PX0973/2022

II. schvaluje

dokumentaci bouracích prací (DBP) s názvem akce Stavba č. 43323 TV Královice etapa 0001 – Rekonstrukce mostu přes Rokytku – část demolice.

III. ukládá

tajemnici zaslání usnesení firmě PONTEX s.r.o

Jiné návrhy:-----Hlasování: pro 4 hlasy, usnesení přijato

K bodu 16. – Neodkladné záležitosti, různé

V závěru jednání Zastupitelstva MČ vystoupil Bc. Robert Vašíček, kandidát do Senátu ČR.

Jednání bylo ukončeno: 20.35 hod.

Starosta: Ing. Josef Pluhař.....

Ověřovatelé zápisu – Ing. Jiří Rathouský.....

- Bc. Tomáš Král.....

Zapisovatelka –Ing. Ivana Búriková

Pracovní porada se uskuteční v pondělí 21.3.2022.

Další jednání Zastupitelstva MČ se uskuteční v pondělí 23.5.2022.