



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 6277/2017 OV 04
Sp.zn.: MC22 1601/2016 OV 04
Vyřizuje: Ing. Máslová
Telefon: 271 071 869

V Uhříněvsi dne: 20.7.2017

k.ú. Královice

Číslo dopor.	22/17/17		
Úřad MČ Praha - Královice	Došlo dne: 26.7.17	Č.j.: 0259	Přílohy:

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení podle § 84 až 90 stavebního zákona žádosti ze dne 31.10.2016

žadatele EURO DEVELOPMENT CASTLE KRÁLOVICE, s.r.o., IČ 02197090, Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4, v zastoupení Ing. Blankou Kudlíkovou, IČ 48022870, Petržilkova 2263, 158 00 Praha 5

a na základě tohoto posouzení vydává pro stavbu nazvanou

„Královice (1) – Tvrz areál“

A) podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o dělení a scelení pozemků

- pozemky č.parc. 18/1 (ostatní plocha) a 18/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Královice, ulice K Markétě v Praze-Královicích **se dělí a scelují** tak, jak bylo předloženo zákresem do kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000.

Pro dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Z pozemků č.parc. 18/1 a 18/2 k.ú. Královice budou odděleny pozemky pro rodinné domy ozn. A o výměře cca 398 m², B o výměře cca 274 m², C o výměře cca 306 m², D o výměře cca 214 m², F o výměře cca 427 m², G o výměře cca 385 m², H o výměře cca 390 m², CH o výměře cca 466 m², I o výměře cca 461 m², J o výměře cca 440 m² a K o výměře cca 870 m², pozemek pro čistírnu odpadních vod ozn. E o výměře cca 134 m². Přístup k rodinným domům a dalším objektům v areálu bude zajištěn z nově umísťovaných pozemních komunikací, které budou připojeny na pozemní komunikaci K Markétě.
2. Vymezení pozemku ozn. A pro stavbu rodinného domu je podmíněno odstraněním drobné hospodářské stavby, která se nachází na nově vymezené hranici oddělující pozemek budoucího rodinného domu od pozemku komunikace.

- B) podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

na pozemcích č.parc. 13/1 (ostatní plocha), 18/1 (ostatní plocha), 18/2 (zastavěná plocha a nádvoří), s připojením na dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích č.parc. 5/1 (ostatní plocha), 5/9 (ostatní plocha), 5/11 (ostatní plocha), 13/3 (ostatní plocha), 21/1 (ostatní plocha), 21/3 (ostatní plocha), 24/1 (ostatní plocha), 25 (zastavěná plocha a nádvoří), 26 (ostatní plocha), 27 (ostatní plocha), 28 (zastavěná plocha a nádvoří), 29 (zahrada), 37/1 (ostatní plocha), 51/1 (ostatní plocha), 51/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 294 (trvalý travní porost), 398/3 (ostatní plocha), 398/5 (ostatní plocha), 398/7 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Královice, ulice K Markétě, Ke Stupicům a K Uhříněvsi v Praze-Královicích, se **umíst'ují stavby:**

- SO 105, 106, 107, 108, 109, 110 – 11 rodinných domů (na pozemcích ozn. A, B, C, D, F, G, H, CH, I, J, K)
- SO 104, 111 - objektů služeb
- SO 102 část B, 112 – přístaveb restaurace
- SO 301, 302 - vodovodních řadů, včetně 17 ks vodovodních přípojek
- SO 303, 304, 309 - splaškové kanalizace, včetně 17 ks kanalizačních přípojek a ČOV
- SO 305, 306, 307 - kanalizace pro odvod srážkových vod, včetně 17 ks přípojek, retenční nádrže a výustního objektu
- SO 401, 402, 403 - rozvody VN a NN, trafostanice 22/0,4 kV
- SO 406, 407 - telefonní kabel
- SO 404, 405 - veřejné a venkovní osvětlení
- SO 705 - rozšíření místní pozemní komunikace K Markétě
- SO 701 - účelová pozemní komunikace
- SO 702 - účelová pozemní komunikace areálová
- SO 703, 704 – parkovací plochy a chodníky
- SO 203 - přístřešek na tříděný odpad
- SO 202 – opěrná zeď
- 5 zahradních domků a oplocení

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. *Objekt 102 část B - restaurace (rekonstrukce objektu bývalých chlévů - východní část)* bude umístěn na pozemku č.parc. 18/2, na místě objektu bývalých chlévů, východní a jižní stěnou na hranici s pozemkem č.parc. 18/1, v k.ú. Královice.

Objekt bude o dvou nadzemních podlažích a podkroví, půdorysu o rozměrech 10,55 x 33,60 m. Výška podlahy 1.NP bude v úrovni $\pm 0,00 = 297,19$ m n.m. ve výškovém systému Bpv a výška hřebene +11,00 m, se zastřešením sedlovou střechou s pálenou krytinou sklonu cca 40° s pultovými vikýři. Celý objekt 102 bude proveden se

zachováním stávajících historických konstrukcí a vnějšího výrazu, fasády budou sjednoceny.

2. *Objekt 112 – zastřešená terasa (rekonstrukce bývalého objektu správce)* bude umístěn na pozemku č.parc. 18/2, na místě bývalého objektu správce, jižní stěnou na hranici s pozemkem č.parc. 19 a jihozápadním nárožím na hranici s pozemkem č.parc. 13/1, v k.ú. Královice.

Objekt bude o jednom nadzemním podlaží a podkroví, půdorysu o rozměrech 10,90 x 30,25 m. Výška podlahy 1.NP bude v úrovni $\pm 0,00 = 297,13$ m n.m. ve výškovém systému Bpv a výška hřebene +7,80 m, se zastřešením sedlovou střechou s pálenou krytinou sklonu cca 40° s pultovými vikýři. Krov bude proveden jako replika stávajícího, bude obnovena břidlicová střešní krytina a obvodové stěny budou fragmentárně zachovány a doplněny ocelovými sloupky.

3. *Objekt 104 – objekt služeb* bude umístěn na pozemcích č.parc. 18/1 a 18/2, ve vzdálenostech min. 15,45 m od hranice s pozemkem č.parc. 398/3 (silnice K Markétě), min. 4,45 m od hranice s komunikací (uliční čáry), min. 12,45 m od objektu 105 a min. 15,35 m od objektu 110, v k.ú. Královice.

Objekt bude o dvou nadzemních podlažích a podkroví, lichoběžníkového půdorysu o rozměrech 10,30-10,70 x 16,70-19,65 m. Výška podlahy 1.NP bude v úrovni $\pm 0,00 = 298,00$ m n.m. ve výškovém systému Bpv a výška hřebene +10,65 m, se zastřešením sedlovou střechou s pálenou krytinou sklonu cca 40°.

4. *Objekt 105 – 2 rodinné domy (dvojdům)* budou umístěny na pozemcích č.parc. 18/1 a 18/2 (na pozemcích ozn. F a G), ve vzdálenostech min. 20,45 m od hranice s pozemkem č.parc. 398/3 (silnice K Markétě), min. 4,45 m od hranice s komunikací (uliční čáry), min. 13,55 m od západní hranice pozemků (s účelovou komunikací), min. 5,60 m od jižní hranice pozemku F (min. 12,45 m od objektu 104) a min. 4,90 m od severní hranice pozemku G (s pěší komunikací), v k.ú. Královice.

Objekt bude o dvou nadzemních podlažích a podkroví, lichoběžníkového půdorysu o rozměrech 10,30-10,70 x 16,70-19,65 m (na pozemku F půdorysných rozměrů 8,45-11,40 x 10,30-10,70 m, na pozemku G půdorysných rozměrů 8,25 x 10,30 m). Výška podlahy 1.NP bude v úrovni $\pm 0,00 = 298,00$ m n.m. ve výškovém systému Bpv a výška hřebene +10,65 m, se zastřešením sedlovou střechou s pálenou krytinou sklonu cca 40°.

5. *Objekt 106 – 2 rodinné domy (dvojdům)* budou umístěny na pozemcích č.parc. 18/1 a 18/2 (na pozemcích ozn. H a CH), ve vzdálenostech min. 23,40 m od hranice s pozemkem č.parc. 398/3 (silnice K Markétě), min. 4,60 m od hranice s komunikací (uliční čáry), min. 13,50 m od západní hranice pozemků (s účelovou komunikací), min. 4,90 m od jižní hranice pozemku H (s pěší komunikací) a min. 4,50 m od severní hranice pozemku CH (12,25 m od objektu 107), v k.ú. Královice.

Objekt bude o dvou nadzemních podlažích a podkroví, lichoběžníkového půdorysu o rozměrech 10,30-10,70 x 16,7-19,65 m (na pozemku H půdorysných rozměrů 8,25 x 10,30 m, na pozemku CH půdorysných rozměrů 8,45-11,40 x 10,30-10,70 m). Výška podlahy 1.NP bude v úrovni $\pm 0,00 = 298,00$ m n.m. ve výškovém systému Bpv a výška hřebene +10,65 m, se zastřešením sedlovou střechou s pálenou krytinou sklonu cca 40°.

6. *Objekt 107 – 2 rodinné domy (dvojdům)* budou umístěny na pozemcích č.parc. 18/1 a 18/2 (na pozemcích ozn. I a J), ve vzdálenostech min. 23,40 m od hranice s pozemkem č.parc. 398/3 (silnice K Markétě), min. 4,70 m od hranice s komunikací (uliční čáry), min.

11,80 m od západní hranice pozemků (s účelovou komunikací), min. 4,50 m od jižní hranice pozemku I (12,25 m od objektu 106), a min. 7,80 m od severní hranice pozemku J (s účelovou komunikací), v k.ú. Královice.

Objekt bude o dvou nadzemních podlažích a podkroví, lichoběžníkového půdorysu o rozměrech 10,30-10,70 x 16,7-19,65 m (na pozemku I půdorysných rozměrů 8,45-11,40 x 10,30-10,70 m, na pozemku CH půdorysných rozměrů 8,25 x 10,30 m). Výška podlahy 1.NP bude v úrovni $\pm 0,00 = 298,90$ m n.m. ve výškovém systému Bpv a výška hřebene +9,75 m, se zastřešením sedlovou střechou s pálenou krytinou sklonu cca 40°.

7. *Objekt 108 - rodinný dům* bude umístěn na pozemku č.parc. 18/1 (na pozemku K), ve vzdálenostech min. 7,00 m od hranice s pozemkem č.parc. 295, min. 3,50 m od východní hranice (s účelovou komunikací), min. 13,85 m od západní hranice pozemku a min. 7,85 m od objektu 103, v k.ú. Královice.

Objekt bude částečně podsklepený, o jednom nadzemním podlaží a podkroví, půdorysu o rozměrech 16,90 x 11,50 m. Výška podlahy 1.NP bude v úrovni $\pm 0,00 = 297,50$ m n.m. ve výškovém systému Bpv a výška hřebene +7,46 m, se zastřešením sedlovou střechou s pálenou krytinou sklonu cca 40°.

8. *Objekt 109 – 2 rodinné domy (dvojdom)* budou umístěny na pozemku č.parc. 18/1 (na pozemcích ozn. A a B), ve vzdálenostech min. 9,55 m od hranice s pozemkem č.parc. 19 (rodinného domu č.p. 54), min. 2,45 m od hranice s pozemkem č.parc. 36, min. 7,80 m od hranice s pozemkem C, min. 3,70 m od severní hranice pozemku (účelové komunikace) a 16,70 m od objektu 102, v k.ú. Královice.

Objekt bude o jednom nadzemním podlaží a podkroví, půdorysu o rozměrech 6,80 x 21,40 m (každý půdorysných rozměrů 6,80 x 10,70 m). Výška podlahy 1.NP bude v úrovni $\pm 0,00 = 296,25$ m n.m. ve výškovém systému Bpv a výška hřebene +8,42 m, se zastřešením sedlovou střechou s pálenou krytinou sklonu cca 40°.

9. *Objekt 110 – 2 rodinné domy (dvojdom)* budou umístěny na pozemku č.parc. 18/1 (na pozemcích ozn. C a D), ve vzdálenostech min. 3,40 m od hranice s pozemkem SO 309-ČOV, min. 3,30 m od hranice s pozemkem č.parc. 36, min. 11,20 m od hranice s pozemkem B, min. 3,70 m od severní hranice pozemku (účelové komunikace), 12,45 m od objektu 102 a 15,35 m od objektu 104, v k.ú. Královice.

Objekt bude o jednom nadzemním podlaží a podkroví, půdorysu o rozměrech 6,80 x 21,40 m (každý půdorysných rozměrů 6,80 x 10,70 m). Výška podlahy 1.NP bude v úrovni $\pm 0,00 = 297,00$ m n.m. ve výškovém systému Bpv a výška hřebene +8,42 m, se zastřešením sedlovou střechou s pálenou krytinou sklonu cca 40°.

10. *Objekt 111 – objekt služeb* – bude umístěn na pozemku č.parc. 18/2, ve vzdálenostech min. 2,75 m od hranice s pozemkem č.parc. 13/1, min. 10,60 m od objektu tvrze a min. 17,95 m od objektu 103, v k.ú. Královice.

Objekt bude o jednom nadzemním podlaží a podkroví, půdorysu o rozměrech 10,80 x 16,90 m. Výška podlahy 1.NP bude v úrovni $\pm 0,00 = 295,00$ m n.m. ve výškovém systému Bpv a výška hřebene +9,10 m, se zastřešením sedlovou střechou s pálenou krytinou sklonu cca 40°.

11. Objekty 104-111 budou mít tradiční formu v detailu současné tvarosloví, stěnový systém, s ocelodřevěnou konstrukcí krovu, část fasády bude tvořit velkoformátové zasklení, střešní krytina bude pálená. Na pozemcích rodinných domů ozn. F, G, H, CH a J (SO 105, 106 a 107) budou při hranici pozemků (při plném oplocení) zahradní sklady půdorysných

rozměrů 2,95 x 2,70 m a výšky 2,40 m osazené pod pergolami na zpevněné parkovací ploše vedle rodinných domů.

12. K zajištění obslužnosti území budou na pozemcích č.parc. 18/1, 18/2, 398/3 a 398/5, k.ú. Královice, umístěny nové komunikace a parkovací plochy (SO 701 - účelová pozemní komunikace, SO 702 - účelová pozemní komunikace areálová, SO 703 - parkovací plochy a chodníky, SO 704 - parkovací plochy a chodníky, SO 103 - přístřešek na tříděný odpad), připojené na komunikaci K Markétě, která bude v rámci stavby rozšířena (SO 705 - rekonstrukce místní pozemní komunikace K Markétě). Srážkové vody z komunikací budou příčným a podélným sklonem svedeny do nové kanalizace pro odvod srážkových vod.

Komunikace K Markétě bude rozšířena v prostoru připojení nové zástavby v délce cca 110 m na vozovku šířky 7 m s asfaltovým povrchem. K nové komunikaci bude prodloužen chodník šířky 2 m v délce cca 75 m s povrchem z betonové dlažby.

V centru areálu bude vozovka šířky 4,5 m s povrchem z kamenné kostky. Komunikace zajišťující obslužnost RD budou o vozovce šířky 6 m s povrchem asfaltovým s jednostranným chodníkem šířky 1,5 a 2 m ze žulové dlažby. Při komunikacích budou parkovací stání a stanoviště pro odpady. Průchodnost územím bude řešena mlatovými cestami.

13. Komunikace budou osvětleny 24 svítidly, rozvod bude umístěn na pozemcích č.parc. 18/1, 18/2, 398/3 a 398/5, k.ú. Královice, s napojením z nového zapínacího bodu vedle TS v severní části pozemku č.parc. 18/1, k.ú. Královice.
(SO 404, 405 - veřejné a venkovní osvětlení)

14. Objekty budou zásobovány pitnou vodou přípojkami d_n 32 a 40 mm z PE 100, SDR11, které budou ukončeny ve vodoměrných šachtách na pozemcích domů, z nových vodovodních řadů DN 100 z PE-HD v celkové délce cca 405 m umístěných v nových komunikacích na pozemcích č.parc. 18/1, 18/2, 398/3 a 398/5, ukončenými hydranty min. 2 m za poslední přípojkou. Vodovodní řady budou připojeny na stávající veřejný vodovodní řad v ul. K Markétě.
(SO 301, 302 - vodovodní řady, včetně vodovodních přípojek)

15. Splaškové vody z objektů budou odvedeny přes revizní šachty pr. 1 m přípojkami DN 200 z kameniny do nových řadů splaškové kanalizace DN 300 z kameniny v celkové délce cca 566 m umístěných v nových komunikacích na pozemcích č.parc. 18/1, 18/2, 24/1, 398/3 a 398/5, do čistírny odpadních vod pro 240-350 EO v jihozápadní části pozemku č.parc. 18/1, k.ú. Královice. ČOV bude kontejnerového typu, o půdorysných rozměrech 12,15 x 2,45 m, $\pm 0,00 = 297,00$ v Bpv, výšky 2,6 m, umístěná ve vzdálenostech 2,55 m od hranice s pozemkem č.parc. 36 a 2,30 m od hranice s pozemkem č.parc. 24/1, k.ú. Královice. Z ČOV budou vyčištěné odpadní vody odvedeny potrubím DN 200 z PVC v délce cca 381 m, umístěným na pozemcích č.parc. 18/1, 18/2, 13/1, 13/3, 294, 5/1, 5/9 a 5/11, do vodního toku Rokytka na pozemku č.parc. 106/1, vše v k.ú. Královice, kde budou vypouštěny v ř.km 24,685. Nová stoková síť bude napojena přes pozemek č.parc. 24/1 na stávající stoku v ul. K Markétě, na pozemku č.parc. 398/5, k.ú. Královice. Nátok do stoky bude zaslepen do doby zkapacitnění ČOV Královice.
(SO 303, 304 - splašková kanalizace, včetně kanalizačních přípojek a ČOV)

16. Srážkové vody ze střech objektů a uličních vpustí budou odvedeny přípojkami DN 200 z kameniny do nové kanalizace pro odvod srážkových vod DN 500, 400 a 300 z kameniny v celkové délce cca 569 m umístěné na pozemcích č.parc. 18/1, 18/2, 13/1, 13/3, 294, 5/1

a 5/11, k.ú. Královice, v souběhu s kanalizací pro odvod vyčištěných odpadních vod. Srážkové vody budou retenovány v jímkách o objemech 2 m³ na pozemcích rodinných domů, v otevřené průtočné nádrži uprostřed areálu objemu retenčního prostoru 127,8 m³, max. hladiny 294,10 m n.m., s opěrnou betonovou zdí s kamenným obkladem délky 51,1 m, max. výšky 4,47 m a v trubní retenci ze sklolaminátových trub DN 1600 mm délky 40 m. V max. množství 10 l/s/ha budou srážkové vody vypouštěny do ramena vodoteče vodního toku Rokytka.

(SO 305, 306, 307 - kanalizace pro odvod srážkových vod, včetně 17 ks přípojek, retenční nádrže a výustního objektu)

17. Objekty budou připojeny na distribuční síť PRE. Nové kabely VN a NN a trafostanice budou umístěny na pozemcích č.parc. 18/1, 18/2, 398/3, 398/5, 24/1, 398/7, 25, 26, 27, 28, 29, 21/1, 21/3, 37/1, 51/1 a 51/2, k.ú. Královice. Bloková distribuční trafostanice 22/0,4 kV bude umístěná na pozemku č.parc. 18/1 ve vzdálenosti 0,85 m od hranice s pozemkem č.parc. 295, k.ú. Královice, v úrovni ±0,00 = 299,00 m n.m. v Bpv. TS bude připojena VN kabelovou smyčkou na stávající kabel na pozemku č.parc 32 kabelem typu 3x1x120 AXEKVCEY mezi stávající TS 2831 a TS 2761. Nové objekty budou připojeny kabelovým vedením NN položeným z nové trafostanice a ze stávající trafostanice TS 2761 kabelovým vedením v ulici Ke Stupicím a K Markétě.
(SO 401, 402, 403 - rozvody VN a NN, trafostanice 22/0,4 kV)
18. Objekty budou napojeny zemním telefonním kabelem v délce 780 m (1 SR, 16 UR) umístěným na pozemcích č.parc. 18/1, 18/2, 398/3, 398/5, 24/1, 398/7, 26, 27, 29, 21/1 a 21/3, k.ú. Královice, s napojením v ul. K Uhříněvsi. Nový síťový rozvaděč SR bude umístěn na okraji lokality, při komunikaci K Markétě, na pozemku č.parc. 18/1, k.ú. Královice. Z nového SR budou vedeny kabely typu TCEPKPFLE ..XN0,6, v každém objektu bude zřízen samostatný účastnický rozvaděč, který bude umístěn buď na vnější straně obvodového pláště nebo na volně přístupném místě v objektu v návaznosti na vnitřní telefonní rozvody. V trase budou přiloženy 2x HDPE trubky 40/33 mm, které budou na obou stranách ponechány v koncovkách.
(SO 406, 407 - telefonní kabel)
19. Při komunikaci K Markétě na pozemku č.parc. 18/1, k.ú. Královice, bude umístěna opěrná stěna výšky max. 2,75 m (od nižší úrovně), délky 48,25 m, opatřená zábradlím
(SO 202 – opěrná zeď)
20. Oplocení pozemku mateřské školy (obj.103) a pozemků rodinných domů (obj. 105-110) bude z pozink. sítě a ocelových sloupků výšky 1,5 m v kombinaci s kamennou zdí výšky 1,5 m.
21. Vodovod pro veřejnou potřebu bude navržen v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy.
22. Projekty přípojek vodovodu zpracované v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hl. m. Prahy budou předloženy k odbornému posouzení na PVK a.s.
23. V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.

24. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technické infrastruktury bude v souladu s ČSN 736005, zvláště pak s údaji uvedenými v její tabulce č.1, a dohodami se správci těchto sítí, budou respektována ochranná pásma a způsob uložení podle podmínek jejich správců, resp. vlastníků (Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 739339/16, ELTODO-CITELUM s.r.o. č. žádosti VPD_2016-948, PVK a.s. zn. PVK 44708/OTPC/16).
25. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat:
- posouzení vhodnosti stavby z hlediska ochrany obyvatelstva, tj. možnosti improvizovaného ukrytí obyvatel, včetně návrhu nezbytných stavebních úprav, zajištění plynutelnosti, technologické vybavenosti, potřebné dodávky vzduchu, zásobování el. energií, celkové náročnosti realizace, apod.
 - návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby, pro provádění stavby budou využívány pracovní plochy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích
 - zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:
 - po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále byly zachovány stávající trasy pěších
 - byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy)
 - byly minimalizovány zábory stávajících komunikací, včetně parkovacích stání
 - zajištění stavebních mechanismů tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami
 - podrobné informace o technologii a časovém rozvržení výstavby, vyhodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti a konkrétní návrh protihlukových opatření tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
 - vyhodnocení hluku z provozu zdrojů hluku souvisejících se stavbou (provoz restaurace, mateřské školy, tepelného čerpadla, chlazení atp.)
 - studii denního osvětlení pobytových místností, světlou výšku pobytových místností dětí a kubaturu vzduchu na jedno dítě v MŠ (pro stanovení počtu dětí)
 - úklidovou komoru s výlevkou s příívodem TUV pro MŠ a řešení prostoru pro přípravu a výdej stravy pro oddělení MŠ v 2.NP
 - gastro a technologický projekt restaurace, včetně rozmístění zařizovacích předmětů a projekt VZT zařízení
 - WC pro zaměstnance restaurace se vstupem přes předsíňku vybavenou umyvadlem
 - stanoviště pro směsný a tříděný odpad budou mít zajištěna bezbariérový přístup tak, aby byl umožněn svoz nádob a zároveň byly umístěny mimo komunikaci a zeleň na vymezené ploše s napojením na pozemní komunikaci (umístění nádob nesmí tvořit překážku ve výhledu)
 - přehled množství jednotlivých druhů odpadů, které vzniknou při výstavbě, vč. uvedení způsobu jejich využití nebo odstranění v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - prováděcí projekt vegetačních úprav, který bude zpracován v koordinaci s vedením inženýrských sítí. Projekt bude obsahovat osazovací plán a technickou zprávu, ve které bude uveden sortiment dřevin, počet a velikost použitých výpěstků, technologie výsadby a způsob zajištění následné péče o vysazenou zeleň

- doprava v klidu bude zajištěna v souladu s požadavky ČSN 736110 (Z1) a to pro celý areál v počtu 116 ti odstavných a parkovacích stání. Parkovací stání pro rodinné domy budou řešena na pozemcích uživatelů RD. Velikost a uspořádání parkovacích a odstavných stání bude v souladu s ČSN 736056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
 - Nově vzniklé komunikace a komunikační plochy budou realizovány v souladu s podmínkami ČSN 73 6110 a ČSN 736102 v návaznosti na TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón. Velikost parkovacích stání bude v souladu s ČSN 73 6056 (březen 2011).
 - Nově realizované komunikační plochy budou v úpravě dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a Doporučeného standardu technického T 5.11 „Navrhování staveb pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob“ vydaného ČKAIT.
 - detaily technického řešení úprav souvisejících s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - situace definitivního dopravního značení
 - prostory (olejová trafostanice, ČOV apod.), v nichž bude zacházeno se závadnými látkami, budou opatřeny izolací odolnou působení skladových závadných látek a nebudou odvodněny do kanalizace
 - pokud bude v rámci provádění nebo užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie, který zašle OCP MHMP
26. Stavebník dodrží podmínky Odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy vyjádření č.j. SVM/VP/1756772/16/kas ze dne 21.10.2016 a Technické správy komunikací hl. m. Prahy stanovisko zn. TSK/05124/16/5400/Me ze dne 2.9.2016:
- Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
 - Na vedení trasy inženýrských sítí v pozemcích č.parc. 21/3, 37/1, 398/5, v k.ú. Královice, pokud jejich nabyvatelem nebude MČ nebo HMP, uzavře stavebník s Hl. m. Prahou, zast. TSK HMP, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Tato smlouva musí být uzavřena před smlouvou o pronájmu komunikací.
 - Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací uzavře stavebník min. 2 měsíce před zahájením stavby s HMP zast. OS TSK pro Prahu-Východ smlouvu o pronájmu, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
 - Na vedení trasy inženýrských sítí v pozemcích č.parc. 24/1, 398/3, v k.ú. Královice, pokud jejich nabyvatelem nebude MČ nebo HMP, uzavře stavebník s Hl. m. Prahou smlouvu o zřízení služebnosti.
 - Min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích č.parc. 24/1, 398/3, v k.ú. Královice, uzavře stavebník krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7.
 - Zrekonstruovaný úsek komunikace K Markétě bude smluvně a majetkově vypořádán s oddělením správy majetku MHMP a pro převzetí do správy TSK budou splněny následující podmínky:

- v průběhu stavby bude stavebník pravidelně zvat TSK OS (kontrolní dny, před zakrytím sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.)
 - bude předána veškerá projektová dokumentace, včetně stavebního rozhodnutí, kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě
 - Přečhod vozovky ul K Uhříněvsi el. kabelem bude proveden bez narušení povrchu - protlakem.
 - Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení /v dalším stupni/ bude obsahovat harmonogram výstavby, přepravní trasy pro TNV a množství přepravovaného materiálu, a dále expertní stanovení zbytkové únosnosti místních komunikací Ke Stupicím a K Markétě, s ohledem na předpokládané poškození komunikací staveništní dopravou.
 - Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat kapacitní posouzení křižovatky komunikací K Uhříněvsi a Ke Stupicím, společné pro záměry „Královice (1) - Tvrz areál“ a „Královice (2) - Centrum“.
27. Stavebník dodrží podmínky Povodí Vltavy s.p. zn. 42953/2016-263 ze dne 15.9.2016 a zn. 19171/2016-263 ze dne 8.7.2016 a Lesů hl.m. Prahy zn. 1500/VT_0204/2016 ze dne 22.8.2016:
- Další stupeň PD bude řešit detaily retence kanalizace pro odvod srážkových vod a opatření proti splachu materiálů do kanalizace a následně do Rokytky.
 - Staveniště bude zajištěno před splachem výkopku do Rokytky při přívalových srážkách vybudováním dostatečně kapacitních usazovacích jímek na okraji staveniště, s funkcí DUN.
 - Výstavba splaškové kanalizace a kanalizace pro odvod srážkových vod bude časově a technicky koordinována s výstavbou areálu Královice (2) – Centrum.
 - Další stupeň PD bude obsahovat detailní projekt výústního objektu gravitační stoky od navrhované dočasné čistírny odpadních vod do koryta toku Rokytka
28. Do retenční nádrže budou svedeny pouze neznečištěné srážkové vody.
29. Před započítáním stavby na pozemcích č.parc. 5/9, 5/11, 13/3, 21/1, 26, 27, 29, 51/1, 294, 398/7, v k.ú. Královice, uzavře stavebník s MČ Praha-Královice smlouvu o zřízení věcného břemene.
30. Užívání stavby je podmíněno kolaudací stavby „Propoj DN 800 do pásma VDJ Kozinec, P9“, investora PVS a.s.
31. Stavba bude koordinována se stavbou „PČOV Královice – rozšíření“, investora PVS a.s. Dočasná ČOV bude po zkapacitnění PČOV Královice zrušena a kanalizace přepojena na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku HMP ve správě PVS v průběhu zkušebního provozu zkapacitněné PČOV Královice.
32. Stavebník při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení dodrží podmínky odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 719992/2016, Sp.zn. S-MHMP 304911/2016 ze dne 25.4.2016:
- Bude zpracována detailní výkresová dokumentace prosvětlení střech, obnovy fasád a výplní otvorů, která bude MHMP OPP předložena v procesu vydání závazného stanoviska.

- Bude zpracován soupis hodnotných uměleckořemeslných prvků a detailů s fotodokumentací a s jejich identifikací v půdorysech. Tento soupis bude sloužit jako podklad pro vypracování restaurátorských záměrů, jejichž součástí bude i uplatnění těchto prvků v rámci úprav jednotlivých objektů areálu. Soupis hodnotných uměleckořemeslných prvků a restaurátorský záměr budou MHMP OPP předloženy v procesu vydání závazného stanoviska.
 - Bude zpracována výkresová dokumentace sadových úprav zahrnující i kruhový objekt západně od rybníčku, která bude MHMP OPP předložena v procesu vydání závazného stanoviska.
 - Bude zpracována výkresová dokumentace kontejnerové čističky odpadních vod včetně opláštění. Tato čistička bude řešena jako dočasná stavba. Dokumentace této čističky bude MHMP OPP předložena v procesu vydání závazného stanoviska.
33. Stavby rozvodu NN, VN a trafostanice, veřejného a venkovního osvětlení a telefonního kabelu, mohou být užívány pouze na základě kolaudačního souhlasu (ust. § 122 stavebního zákona). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné předloženo:
- prohlášení oprávněné firmy o souladu provedené stavby se schválenou PD
 - doklady prokazující bezpečné užívání stavby
 - doklad o odstranění jednotlivých druhů odpadů vzniklých v průběhu stavby
 - doklad o splnění oznamovací povinnosti vůči Archeologickému ústavu
 - geodetické zaměření a potvrzení o předání tohoto zaměření na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- EURO DEVELOPMENT CASTLE KRÁLOVICE, s.r.o., IČ 02197090, se sídlem Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4

Odůvodnění :

Odbor výstavby obdržel dne 31.10.2016, s doplněním dne 19.12.2016, žádost Ing. Blanky Kudlíkové, zastupující žadatele EURO DEVELOPMENT CASTLE KRÁLOVICE, s.r.o., o vydání rozhodnutí o umístění výše citované stavby. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Protože podaná žádost i po doplnění vykazovala nedostatky, byl stavebník vyzván opatřením č.j. P22 401/2017 OV 04 ze dne 11.1.2017 k odstranění nedostatků a současně bylo usnesením řízení přerušeno. Zástupce žadatele doplnil požadované podklady dne 5.4.2017 a zároveň podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků č.parc. 18/1 a 18/2, k.ú. Královice.

Vzhledem k tomu, že řízení o dělení pozemků a řízení o umístění stavby spolu věcně souvisí a jejich spojení nebrání povaha věci, účel řízení ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, rozhodl odbor výstavby obě řízení usnesením ze dne 10.5.2017 dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), spojit.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) a b)** stavebního zákona (žadatele a obec):

- žadatele EURO DEVELOPMENT CASTLE KRÁLOVICE, s.r.o., Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4, v zastoupení Ing. Blankou Kudlíkovou
- Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 - Nové Město, 128 00

- **ve smyslu § 85 odst. 2** stavebního zákona:

dle písm. a) – vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Hl. m. Praha, zast. EVM a HOM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
(vlastník pozemků a komunikací č.parc. 21/3, 24/1, 37/1, 398/3, 398/5, k.ú. Královice)
- MČ Praha-Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha-Královice
(vlastník pozemků č.parc. 5/9, 5/11, 13/3, 21/1, 26, 27, 29, 51/1, 294, 398/7 k.ú. Královice)
- Ing. Jaromír Eliáš, Francouzská 2782/26, 415 01 Teplice
(vlastník pozemku č.parc. 25, k.ú. Královice)
- Hedvika Ptáčková, Ke Stupicím 41, 104 00 Praha-Královice
(vlastník pozemku č.parc. 28 a spoluvlastník RD č.p. 41, k.ú. Královice)
- Jan Koranda, Ke Stupicím 41, 104 00 Praha-Královice
(spoluvlastník RD č.p. 41, k.ú. Královice)
- Šárka Korandová, Ke Stupicím 41, 104 00 Praha-Královice
(spoluvlastník RD č.p. 41, k.ú. Královice)
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov
(vlastník pozemku č.parc. 5/1, k.ú. Královice)
- PREdistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
(vlastník pozemku č.parc. 51/2, k.ú. Královice)

dle písm. b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich :

- vlastníci pozemků č.parc. 4/7, 4/10, 5/3, 5/8, 10, 11, 12, 13/4, 124, 17, 20, 21/2, 24/2, 30, 32, 36, 38, 43/1-4, 44/2, 53/1, 53/3, 55, 56/2, 57, 58/1, 58/2, 106/1, 295, 299, 300/2-3, 398/6, v k.ú. Královice

dle písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- Městská část Praha-Královice (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze) a dále
- spolky, které požádaly u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, aby byly informovány o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce. Do řízení se nepřihlásil žádný spolek.

K žádostem byly doloženy následující doklady:

- Plná moc k zastupování žadatele spol. Doležel architekti s.r.o. ze dne 23.2.2015 a plná moc k zastupování spol. Doležel architekti s.r.o. Ing. Blankou Kudlíkovou ze dne 10.3.2015
- Vyjádření hygienika – Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 58653/2016, Sp.zn. S-HSHMP 05057/2016/01086 ze dne 7.12.2016
- Stanovisko orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva - Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-1365-3/2016 ze dne 29.2.2016

- Stanovisko orgánu dopravy – odbor dopravních agend MHMP č.j. MHMP-393656/2016/O4/Kj ze dne 8.3.2016
- Rozhodnutí odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 9749/2016 OŽPD 05 ze dne 28.11.2016, PM 14.12.2016 o připojení na místní komunikaci K Markétě, včetně souhlasu Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy-Odbor služby dopravní policie č.j.: KRPA-468995-1/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 16.11.2016
- Stanovisko orgánu ochrany ovzduší, vod, přírody a krajiny a z hlediska lesů a myslivosti – odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 2124565/2016, Sp.Zn. S-MHMP-1752916/2016 OCP ze dne 28.11.2016
- Stanovisko orgánu ochrany ZPF, ovzduší, přírody a krajiny, z hlediska nakládání s odpady a dopravy - odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 9506/2016 OŽPD 01 ze dne 21.11.2016
- Stanovisko orgánu památkové péče – odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 719992/2016, Sp.zn. S-MHMP 304911/2016 ze dne 25.4.2016
- Stanovisko orgánu na úseku ochrany obyvatelstva – odbor kanceláře ředitele MHMP, odd. krizového managementu MHMP č.j. MHMP 307454/2016, Sp.zn. S-MHMP 191378/2016 RED-KM ze dne 23.2.2016
- Stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy s.p. zn. 42953/2016-263 ze dne 15.9.2016 a zn. 19171/2016-263 ze dne 8.7.2016
- Stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy-Odbor služby dopravní policie č.j.: KRPA-61172-1/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 26.2.2016
- Stanovisko vodoprávního úřadu – odbor výstavby ÚMČ Praha 22 č.j. P22 10034/2016 OV 05 ze dne 22.11.2016
- Stanovisko správce toku Rokytka – Lesy hl.m. Prahy zn. 1500/VT_0204/2016 ze dne 22.8.2016
- Vyjádření odboru územního rozvoje MHMP č.j. MHMP 443771/2016, Sp.zn. S-MHMP 389952/2016 UZR ze dne 16.3.2016
- Vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy zn. 100130/7Ko272/324 ze dne 1.3.2016
- Vyjádření Ropid zn. OPD/144/16/cis ze dne 18.2.2016

Vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

- PREdistribuce a.s. zn. 300030266 ze dne 26.2.2016, zn. 300040801 ze dne 8.3.2017 a smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831104129 ze dne 7.6.2013 a Dodatku č. 4 ze dne 14.2.2017
- ELTODO-CITELUM s.r.o. č. VPD_2016-948 ze dne 5.5.2016
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 1548/16/2/02 ze dne 27.4.2016 a smlouva o smlouvě budoucí darovací s Hl. m. Prahou zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s. č. BD/09/2017 ze dne 22.3.2017 (vodovod)
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 44708/OTPČ/16 ze dne 16.8.2016
- Dohoda o provedení stavby rekonstrukce místní komunikace K Markétě a Technické stanovisko TSK hl.m. Prahy zn.: TSK/05124/16/5400/Me ze dne 2.9.2016 a koordinační vyjádření zn. 1367/16/5600/Man ze dne 22.7.2016

Vyjádření správců poduličnických sítí:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 739339/16 ze dne 24.10.2016 (dojde ke střetu), Ministerstvo vnitra ČR ze dne 9.4.2016 a 3.4.2017, UPC Česká republika s.r.o. ze dne 21.2.2017, České Radiokomunikace a.s. ze dne 3.3.2017, MO-SEM Praha ze dne 7.3.2016, KOLEKTORY PRAHA a.s. ze dne 13.4.2016, Česká Teplárenská a.s. ze dne 11.4.2016, TSK 7100 ze dne 6.4.2016, ČD-Telematika a.s. ze dne 7.4.2016, T-Mobile ČR a.s. ze dne 27.2.2017, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.2.2017, Planet A a.s. ze dne 4.4.2017, NET4GAS s.r.o. ze dne 21.2.2017, Miracle Network spol. s.r.o. ze dne 21.3.2017, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.2.2017, Telco Pro Services a.s. ze dne 27.2.2017, Czneta s.r.o. ze dne 9.3.2017, Air Telecom a.s. ze dne 9.3.2017, Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 18.1.2017

Souhlasy vlastníků dotčených pozemků:

- žadatel je vlastníkem pozemků č.parc. 13/1, 18/1, 18/2, v k.ú. Královice
- MČ Praha-Královice č.j. MCPKRAL/0171/2016 ze dne 11.3.2016 - souhlas ke stavbám na pozemcích č.parc. 5/9, 5/11, 13/3, 21/1, 26, 27, 29, 51/1, 294, 398/7, v k.ú. Královice
- Hl. m. Praha, zast. pův. odborem evidence, správy a využití majetku MHMP č.j. SVM/VP/1756772/16/kas ze dne 21.10.2016 – souhlas ke stavbám na pozemcích č.parc. 21/3, 24/1, 37/1, 398/3, 398/5, v k.ú. Královice a Dohoda o provedení stavby (obsahující souhlas s umístěním staveb) s účinností ode dne 2.3.2017
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Státním pozemkovým úřadem pro dešťovou kanalizaci na pozemku č.parc. 5/1 k.ú. Královice, ze dne 20.3.2017
- Souhlas Ing. Jaromíra Eliáše, vlastníka pozemku č.parc. 25 k.ú. Královice, se stavbou elektro rozvodů, ze dne 16.2.2017
- Souhlas Hedviky Ptáčkové, vlastníka pozemku č.parc. 28 a spoluvlastníka RD č.p. 41 a Jana Korandy a Šárky Korandové, spoluvlastníků RD č.p. 41, k.ú. Královice, se stavbou elektro rozvodů, ze dne 8.2.2017
- smlouva s PREdistribuce a.s., vlastníka pozemku č.parc. 51/2 se stavbou technického vybavení, k.ú. Královice (viz výše)

K žádosti bylo dále doloženo:

- Inženýrsko-geologický průzkum zprac. EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., Světská 1418, Praha 9, datum červenec 2016
- Dendrologický průzkum z období X-XI/2015 zprac. V.Brabenec, A.Loučková, L.Fišerová
- Hluková studie zprac. A-ekology s.r.o., K Cihelně 313, Praha 9, datum listopad 2016

Stručná charakteristika stavby:

- revitalizace stávajícího areálu tvrze obsahující novou výstavbu 11 rodinných domů, 2 objektů služeb a přístaveb restaurace, včetně dopravní a technické infrastruktury

Renesanční tvrz se středověkým jádrem s hospodářským dvorcem je **Nemovitá kulturní památka** zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 41278/1-2002 a je v památkové zóně Královice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 15/1991 Sb. hl. m. Prahy. Chráněné součásti areálu jsou tvrz, hospodářské budovy I a II (jižní), hospodářská budova III (severní), hospodářská budova IV (č.p. 54 v jižním cípu areálu, v majetku jiného vlastníka) a ohradní zeď z lomového kamene (ohraničující Z, JZ a V areálu). Hospodářské stavení při SV hranici areálu bylo zbořeno asi v 80 letech 20.století.

Funkce a kapacita stavby:

Počet obyvatel – 44

Počet pracovníků - 27

Tři dvojdomy a objekt služeb při nové komunikaci souběžné s komunikací K Markétě jsou řešeny o dvou nadzemních podlažích a podkroví, lichoběžníkového půdorysu se sedlovou střechou výšky.

Dva dvojdomy ve východní – jižní části navržené při nové účelové komunikaci, ukončené u pozemku č.parc. 19 domu č.p. 54, jsou řešeny o jednom nadzemním podlaží a podkroví, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou.

Rodinný dům v severní části navržený při nové komunikaci v severní části, pokračující do centra areálu tvrze, je řešen částečně podsklepený, o jednom nadzemním podlaží a podkroví, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou.

U rodinných domů 105 až 107 jsou nad parkovacími plochami vedle domů navržené pergoly, které jsou konstrukčně odděleny od jednotlivých domů a na hranici pozemku uloženy na plnou stěnu, která je součástí oplocení. Objekty mají (mimo obj. 107 B) navržené pod pergolami zahradní sklady.

Objekt služeb v západní části areálu tvrze, mezi objektem tvrze a budoucí mateřskou školou, je řešen o jednom nadzemním podlaží a podkroví, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou.

Z objektu bývalých chlévů při jižní hranici pozemku č.parc. 18/2 bude zachována střední část, ke které jsou ze západní a východní strany navržené na místě původních staveb nové přístavby, přičemž bude zachován stávající vnější výraz a historická konstrukce západního štítu. V objektu je navržena restaurace/kavárna se zastřešenou terasou a zázemím a apartmány. Západní přístavba bude o jednom nadzemním podlaží a podkroví (technické zázemí a zázemí kuchyně), se sedlovou střechou výšky hřebene +7,8 m. Východní přístavba bude výškově navazovat na střední část, bude o dvou nadzemních podlažích a podkroví se sedlovou střechou výšky hřebene +11,0 m.

Obslužnost bude zajištěna po nových komunikacích, které budou připojené na komunikaci K Markétě, která bude v rámci stavby rozšířena.

Parkovací a odstavná stání:

- pro SO jsou navržena stání v rámci areálu v počtu 117 (požadavek SO 101 – 8 stání, SO 102+112 – 72 stání, SO 103 – 15, SO 104 – 11 stání, SO 111 – 8 stání a 2 stání pro návštěvníky RD, tj. celkem 116, z toho 69 krátkodobých stání a 47 dlouhodobých stání)
- u SO 105 až 110 (RD) jsou navržena na pozemcích RD u každého domu 3 stání.

Stavby budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodního řadu v ul. K Markétě.

Spláskové vody z objektů budou odvedeny dočasně do čistírny odpadních vod pro 240-350 EO. Z ČOV budou vyčištěné odpadní vody odvedeny do vodního toku Rokytka. na pozemku č.parc 106/1, vše v k.ú. Královice, kde budou vypouštěny v ř.km 24,685. Nová stoková síť bude napojena na stávající stoku v ul. K Markétě, nátok do stoky bude zaslepen do doby zkapacitnění ČOV Královice.

Srážkové vody ze střech objektů a komunikací budou retenovány a v max. množství 10 l/s/ha budou vypouštěny do ramena vodoteče vodního toku Rokytka.

Pro záměr budou umístěny nové kabely VN a NN a trafostanice s napojením na distribuční síť PRE v ulici K Uhříněvsi a telefonním kabelem, s napojením v ul. K Uhříněvsi.

Stávající metalický kabel vedoucí po pozemcích 18/1 a 18/2 bude zrušen, stávající účastnické rozvaděče budou, před zahájením rekonstrukce, na okraji areálu odpojeny a kabely ukončeny kabelovými koncovkami. Na okraji lokality bude postaven nový síťový rozvaděč SR ve skříni typu SIS 2, ze kterého budou nové rozvody SEK k rekonstruovaným i novým objektům (v každém objektu bude samostatný účastnický rozvaděč, který bude umístěn buď na vnější straně obvodového pláště nebo na volně přístupném místě v objektu v návaznosti na vnitřní telefonní rozvody).

Umístění nádob na směsný odpad je řešeno v jednotlivých objektech, u rodinných domů je stání pro nádoby na směsný odpad navrženo u vchodu v předzahrádce. Stanoviště pro třídění odpad od obyvatel lokality je navrženo naproti objektu služeb č. 104. Minimální rozměr stanoviště je 8 x 2 m (nádobu na sklo, plast, papír, nápojové kartóny a kovy).

Jako zdroj tepla jsou pro jednotlivé objekty uvažována tepelná čerpadla vzduch/voda v kombinaci s elektrickou topnou vložkou.

V areálu budou provedeny sadové úpravy:

Převážnou část plochy areálu budou tvořit trávníky s výsadbou tisu červeného v blízkosti tvrze, liniovou výsadbou hlohu obecného před objektem restaurace a mateřské školky, výsadbou převislého kultivaru jasanu ztepilého v okolí školky a vysokokmenů jasanu úzkolistého podél východní hrany areálu u parkoviště u ulice K Markétě, s ponecháním stávajících jasanů u vodní nádrže. Bude provedena probírka porostu na svahu nad Rokytou, náhrada a doplnění stávající nežádoucí zeleně - výsadba hlavně habrů a střemch.

Součástí záměru jsou následující objekty, na kterých budou prováděny pouze stavební úpravy a které proto nejsou předmětem rozhodnutí o umístění stavby:

- *Objekt 101- tvrz – galerie, rekonstrukce*
– navrženo využití pro galerii, v dispozici mají být sneseny novodobé příčky, stávající konstrukce opraveny.
- *Objekt 103 – mateřská škola – rekonstrukce objektu bývalých stájí*
– navržena rekonstrukce bývalých stájí se sedlovou střechou na severní straně areálu se zachováním historických konstrukcí, odstranění betonového stájového zařízení, zateplení nového krovu, osvětlení podkroví navrženo pultovými vikýři, oprava stávající kamenem obložené fasády, v 1.NP a ve 2.NP mají být třídy, přípravný jídel a technické zázemí pro mateřskou školu.
- *rekonstrukce ohradní zdi*

Projektant: Doležel architekti s.r.o., Charlese de Gaulla 8, Praha 6

Ing.arch. František Doležel, autorizovaný architekt ČKA 01 192

Ing. Martina Doubková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0006591

Záměr dle sdělení odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 2127694/2016/EIA/3522P/Mac, Sp.zn. S-MHMP 1752928/2016 OCP ze dne 29.11.2016 nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Výstavbou bude dotčen zemědělský půdní fond na pozemku parc. č. 29 - zahrada, 294 - trvalý travní porost, k. ú. Královice. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona není třeba souhlasu orgánu ZPF, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu.

Navrhovaná stavba je v území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Tvrz je v památkové zóně Královice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 15/1991 Sb. hl. m. Prahy.

Stavba se nachází v přírodním parku Rokytka. Dle výše citovaného stanoviska OCP MHMP je stavba navržena v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy a s požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zahájení územního řízení bylo oznámeno opatřením č.j. P22 4418/2017 OV 04 ze dne 18.5.2017 a odbor výstavby stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Od ústního jednání a místního šetření bylo upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně odbor výstavby upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Zahájení územního řízení se doručovalo žadateli dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se z důvodu velkého počtu účastníků řízení v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu doručovalo veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 22 od 23.5.2017 do 9.6.2017 a ÚMČ Praha-Královice od 24.5.2017 do 8.6.2017.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k záměru žádné námitky. Ve stanovených lhůtách nesdělily dotčené orgány k záměru žádná další stanoviska. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a požadavky, které nevyžadovaly úpravu podkladů, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 (dále jen ÚPn). Záměr se nachází v zastavěném území obce, v zastavitelných plochách o funkčním využití *SV-všeobecně smíšené* s mírou využití území C, *SP-sloužící sportu* a *S4-ostatní dopravně významné komunikace* a nezastavitelné ploše o funkčním využití *ZMK-zeleň městská a krajinná*:

- výstavba objektů s funkcemi pro bydlení (cca 39% HPP), služby (cca 6% HPP), ubytování (cca 12% HPP), restaurace (cca 18% HPP), galerie (cca 8% HPP), školství (cca 10% HPP) a kanceláře (cca 7% HPP), je navržena ve funkční ploše *SV* v souladu se stanoveným funkčním využitím, včetně komunikací a technické vybavenosti jako doplňkových staveb, výpočet regulativů $KPP=0,35$ a $KZ=0,48$ splňuje požadavky míry využití území C,
- kanalizace pro odvod srážkových vod a přečištěných odpadních vod (pro lokalitu je navržena ČOV pro 190-350 EO, do doby zkapacitnění pobočné ČOV Královice) je navržena ve funkční ploše *SP* (při hranici s funkční plochou *LR-lesní porosty*), v souladu se stanoveným funkčním využitím jako doplňková stavba (liniové vedení TV),

- rozšíření komunikace K Markétě je v souladu se stanovaným funkčním využitím navrženo ve funkční ploše S4,
- elektro-silové rozvody a slaboproud jsou navrženy při stávajících komunikacích Ke Stupicím a K Uhříněvsi, které jsou vymezeny v ÚPn funkční plochou S4 a v komunikaci K Markétě, která je vymezena v ÚPn funkční plochou S4 a z části je na hranici funkčních ploch SV a ZMK, v souladu se stanovaným funkčním využitím jako doplňkové stavby (liniová vedení TV),
- ve funkční ploše ZMK-zeleň městská a krajinná jsou v souladu se stanovaným funkčním využitím zatravněné plochy.

Záměr respektuje výškovou regulaci v dochovaném historickém jádru obce (max. dvě nadzemní podlaží a šikmá střecha s možností využití podkroví).

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Dle § 85 Přechodná ustanovení uvedeného nařízení se dle odst. 3 dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Odbor výstavby proto ověřil soulad záměru dle dokumentace z 01/2016 s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., zejména posoudil:

- § 20 odst. 1 – záměr je v souladu s územním plánem (viz výše), navrženou stavbou nemůže být snížen či změněn krajinný ráz a její umístění nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území, odst. 3 – vymezené pozemky umožňují zástavbu rodinnými domy v místě obvyklými, připojené na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, odst. 4 – stavební pozemek svými vlastnostmi umožňuje umístění kapacitně vyhovujících komunikací, které zůstanou ve vlastnictví a správě stavebníka, komunikace budou napojeny na komunikaci K Markétě, která bude v rámci stavby rozšířena, odst. 5 – parkovací a odstavná stání jsou řešena v počtu a velikosti pro OA dle ČSN 73 6110, srážkové vody ze zpevněných ploch budou s ohledem na nevhodné vsakovací poměry retenovány a odváděny do vodního toku Rokytka,
- § 22 odst. 2 – prostory veřejných prostranství s pozemními komunikacemi budou šířky min. 8 m,
- § 23 odst. 1 – stavby budou napojeny na kapacitně vyhovující pozemní komunikace zajišťující jejich obslužnost a přístup požární techniky, u objektů bude zajištěn prostor pro parkování a připojení bude splňovat požadavky na bezpečné užívání a bezpečný a plynulý provoz na přilehlých pozemních komunikacích,
- § 24 odst. 1 – nová technická infrastruktura bude umístěna pod zem,
- § 25 odst. 1 – vzájemné odstupy staveb budou splňovat požadavky urbanistické a architektonické v památkové zóně, požadavky na životní prostředí a ochranu vod, hygienické požadavky a požadavky na bezpečnost a civilní ochranu, odst. 2 – nejmenší vzdálenost mezi rodinnými domy bude 11,95 m a vzdálenost od společné hranice 4,5 m, odst. 4 a 7 – požadavek na odstup průčelí s okny obytných místností od sousedních staveb a pozemních komunikací bude splněn, odst. 6 - umístění zahradních skladů u SO 105,106,107 (doplňkové stavby k RD) při hranici pozemků je řešeno s ohledem na

charakter zástavby, tj. objekty jsou umístovány na pozemcích RD pod pergolami a při plném oplocení, které navazuje na pergoly, čímž dotváří prostor pro parkování vedle RD, ve stavbách na hranici nejsou žádné stavební otvory a sklon střechy bude zajišťovat svedení srážkových vod na vlastní pozemek.

Umístění veřejných prostranství respektuje vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22 rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, jestliže bude v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavebník má již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Termín zahájení nezemědělského využívání pozemků parc. č. 29 a 294, k. ú. Královice, je třeba oznámit nejméně 15 dnů předem (písemně) Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 22. Při realizaci záměru je nutné postupovat v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, tj. zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Při zpětném zahrnutí je nutné postupovat opačným způsobem. Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- K povolení ke kácení dřevin je příslušný orgán ochrany přírody, kterým je v tomto případě Městská část Praha – Královice. V souladu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu spis. zn. 3 As 94/2013 – 45 ze dne 17. dubna 2014 a metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí k aplikaci § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny (věstník Ministerstva životního prostředí ročník XIV – červenec – srpen 2014, částka 5, bod 3.3) je možno povolení ke kácení dřevin vydat až v momentě, kdy je dán závažný důvod pro kácení spočívající v plánované výstavbě tj. až v momentě, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby.
- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb oprávněným zeměměřičem.
- Stavebník je povinen se řídit podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- Stavebník je povinen dodržet ust. §§ 152, 154, 156, a 157 stavebního zákona.
- Stavba komunikace vyžaduje projednání ve stavebním řízení dle § 109 a násl. stavebního zákona speciálním stavebním úřadem. Při řešení komunikace je nutno postupovat v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- ČOV, vč. kanalizačního potrubí pro vyčištěnou vodu a výústního objektu musí být po pravomocném rozhodnutí o umístění stavby řádně projednána ve vodoprávním řízení dle § 15 odst. 1 a § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (dále jen vodní zákon) u příslušného vodoprávního úřadu (MHMP, odbor ochrany prostředí).

- Vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a retenční nádrž musí být po pravomocném rozhodnutí o umístění stavby a pravomocném rozhodnutí MHMP, odboru ochrany prostředí (povolení ČOV, vč. kanalizačního potrubí a výústního objektu) projednány ve vodoprávním řízení dle § 15 odst. 1 a § 8 odst. 1 bod 5 vodního zákona u odboru výstavby ÚMČ Praha 22, jako příslušného vodoprávního úřadu.
- Pokud bude v rámci provádění nebo užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost vypracovat havarijní plán dle § 39 vodního zákona.
- V případě staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, tj. dle § 103 odst. 1 písm. e) 10. stavebního zákona vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a připojení staveb, je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona a zajistit si doklady, které prokáží jejich následné bezpečné užívání. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby přípojek je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
- V případě staveb vedení NN, VN vč. trafostanice, telefonního kabelu a veřejného osvětlení, které dle § 103 odst. 1 písm. e) 4., 5. a 8. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník při provádění stavby povinen přiměřeně dodržet ustanovení § 152 a násl. stavebního zákona. Dokončené stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby je stavebník povinen předat na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhřetěves.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Správní poplatek za vydání tohoto územního rozhodnutí je stanovený zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, položky 17 odst. 3 ve výši 1 000,-Kč (*dělení pozemků*), položky 17 odst. 1. písm. a) ve výši 1 000,-Kč (*umístění rodinných domů*), položky 17 odst. 1. písm. f) ve výši 20 000,-Kč (*umístění objektů služeb a přístaveb restaurace, dopravní a technické infrastruktury, parkoviště*), položky 17 odst. 1. písm. e) ve výši 1 000,-Kč (*umístění přípojek a oplocení*) a položky 17 odst. 1. písm. h) ve výši 3 000,-Kč (*umístění vodního díla-řady, ČOV, nádrž*). Správní poplatek v celkové výši 26 000,- Kč byl zaplacen dne 12.7.2017, VS 3040102587.

Příloha pro zást. žadatele a MČ Praha-Královice (po právní moci územního rozhodnutí):

- stejnopis územního rozhodnutí, opatřený doložkou právní moci a ověřená grafická příloha

Příloha pro evidenci –IPR HMP (po právní moci územního rozhodnutí):

- kopie územního rozhodnutí, ověřený výkres parcelace v měřítku 1:1000 a ověřený katastrální situační výkres v měřítku 1:1000

Doručuje se účastníkům územního řízení (v souladu s § 144 odst.2 a 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15-ti dnů. Patnáctým dnem od vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22 se písemnost považuje za doručenou.

Obdrží na doručení:

- MČ Praha-Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha-Královice, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k.ú. Královice po dobu 15 dnů a podání OV zprávy o zveřejnění

Vyvěšeno dne 26.7.2017

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA - KRÁLOVICE
K Nedvězí 66
104 00 Praha 10 - Královice
1

Sejmuto dne 10.8.2017

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

(doporučeně do vlastních rukou)

- EURO DEVELOPMENT CASTLE KRÁLOVICE, s.r.o., Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4 (žadatel) (DS)
- Ing. Blanka Kudlíková, Petržílkova 2263, 158 00 Praha 5 (zástupce žadatele)

Dále obdrží: (doporučeně)

- MHMP UZR, Jungmannova 35, Praha 1 (č.j. MHMP 443771/2016) (DS)
- MHMP OCP, Jungmannova 35, Praha 1 (č.j. MHMP 2124565/2016) (DS)
- MHMP OPP, Jungmannova 35, Praha 1 (č.j. MHMP 719992/2016) (DS)
- MHMP RED, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (č.j. MHMP 307454/2016) (DS)
- MHMP ODA, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (č.j. MHMP-393656/2016/O4/K)j (DS)

- ÚMČ Praha 22, OŽPD (zn. P22 9506/2016 OŽPD 01) – zde
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124 Praha 2(č.j.HSAA-1365-3/2016)(DS)
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha-východ, Rybalkova 39, Praha 10 (DS)
(č.j. HSHMP 58653/2016)
- Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (zn. 42953/2016-263) (DS)
- Policie ČR, KŘP HMP – OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4 (DS)
(č.j. KRPA-61172-1/ČJ-2016-0000DŽ)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (DS)
(č.j. 739339/16)
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1 (DS)
(zn. 1548/16/2/02)
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971,102 00 Praha 10 (DS)
(č.j. PVK 44708/OTPČ/16)
- PREDistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (zn. 300030266) (DS)
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s., Řásnovka 8, Praha 1 (DS)
(zn. TSK/05124/16/5400/Me)
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2 (DS)
(pův. ELTODO-CITELUM s.r.o. č. VPD_2016-948)
- Lesy hl.m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 (zn. 1500/VT_0204/2016) (DS)
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (DS)
(zn. 100130/7Ko272/324)

Co:

- evidence
- spis
- referent
- 2x stejnopis (po právní moci)