Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 5905/2011 OV 04 V Uhříněvsi dne: 20.10.2011
Sp.zn.: MC22 540/2011 OV 04
Vyřizuje: Ing. Máslová
Telefon: 271 071 869 k.ú. Královice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojeném územním a stavebním řízení dle § 78 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o územní rozhodnutí ze dne 1.6.2011 a stavební povolení ze dne 18.2.2011, které podal

stavebník HM Investment s.r.o., IČO: 285 41 642, se sídlem Vršovická 416/9, 101 00 Praha 10, v zastoupení P6 Projekt Architekti s.r.o., Podskalská 408/6, Praha 2,

a na základě tohoto přezkoumání vydává:

A) podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- na pozemcích č.parc. 268, 287 a 288 v katastrálním území Královice, v ulici K Markétě v Praze-Královicích, se umisťuje stavba:
- rodinného domu
- skleněného pavilonu
- bazénu
- rozvodů vody, splaškové kanalizace včetně domovní čistírny odpadních vod, srážkové kanalizace včetně akumulační jímky a vsakovacího objektu a kabelu NN
- oplocení

<u>Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:</u>

1. Stavba bude umístěna na pozemcích č.parc. 268, 287 a 288 v katastrálním území Královice, v souladu s grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavby, a která byla přílohou žádosti o umístění stavby.
2. Rodinný dům bude umístěn na pozemku č.parc. 287, v nejkratších vzdálenostech 0,8 m od hranice se sousedním pozemkem č.parc. 285 rodinného domu č.p. 57, 3,5 m od hranice s pozemkem č.parc. 266/1 a 7,1 m od hranice s pozemkem č.parc. 269/12, k.ú. Královice.

RD bude tvaru půdorysu „L“, o ramenech v délkách 21,65 a 15,23 a šířkách 9,4 a 7 m, o zastavěné ploše 310 m^2. Podlaha 1. nadzemního podlaží bude ve čtyřech úrovních: ve střední části v úrovni ±0,00 = 296,100 m n.m. ve výškovém systému Bpv, v jižní části (garáž) v úrovni –1,00 m a v severní části (v hlavní hmotě domu) +0,5 m a +0,70 m. RD bude částečně podsklepený o úrovni podlahy 1.PP -1,85 m a -2,10 m (vztaženo k ±0,00), v nadzemní části ve dvou hmotách – hlavní o dvou nadzemních podlažích, se zastřešením plochou sřechou o výšce atiky +7,05 m (vztaženo k ±0,00) a vedlejší o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví, se zastřešením sedlovou střechou s výškou v hřebeni +7,05 m (vztaženo k ±0,00) se sklonem cca 45°.

3. Fasáda hlavní hmoty domu bude z dusané hlíny, vedlejší hmota bude z dusané hlíny doplněné o vertikální laťování. Hlína i dřevěné prvky budou v přírodním odstínu. Okna budou dřevěná v přírodním odstínu, velké prosklené plochy budou stíněny vertikálně kladenými latěmi. Rovná střecha bude s povrchem živičným, sedlová střecha bude plechová s vertikálně kladenými latěmi.
4. Na pozemku č.parc. 268 bude bazén s terasou o rozměrech 17,65 x 10,55 m, umístěný při východním průčelí rodinného domu, ve vzdálenosti 6-7 m od hranice s pozemkem č.parc. 269/12 k.ú. Královice a skleněný pavilon o půdorysných rozměrech 6,1 x 6,1 m, výšky 2,5 m, ve vzdálenosti 10,2 m od bazénu a 14,7 m od hranice s pozemkem č.parc. 266/1, vše v k.ú. Královice.
5. Rodinný dům bude zásobován elektrickou energií zemním kabelem vedeným v pozemku č.parc. 287 s napojením ve stávajícím pilíři na hranici pozemku.
6. Rodinný dům bude zásobován pitnou vodou potrubím vedeným v pozemku č.parc. 287 od stávající studny na pozemku č.parc. 287, s připojením na stávající vodovodní potrubí vedené ze stávající studny na pozemku č.parc. 265/1, vše v k.ú. Královice.
7. Splaškové vody z rodinného domu budou svedeny potrubím DN 150 do malé čistírny odpadních vod (typová TOPAS 5 firmy TopolWater s.r.o., kapacita max. 5 EO, max. 0,75 m^3/den) umístěné na pozemku č.parc. 287, ve vzdálenosti 1,5 a 1,75 m od RD, a srážkové vody ze střech rodinného domu budou svedeny do akumulační jímky o objemu 6,5 m^3, umístěné na pozemku č.parc. 287, ve vzdálenosti 1,27 m od RD (v ploše vysypané kačírkem). Vyčištěné splaškové vody z ČOV budou společně s přebytkovými srážkovými vodami z akumulační jímky potrubím z PVC DN 150 svedeny do retenčního jezírka, umístěného na pozemku č.parc. 268, západně od altánu, ve vzdálenosti 12,8 m od hranice s pozemkem č.par. 266/1, a dále do zasakovacího objektu na pozemku č.parc. 268, k.ú. Královice. Srážkové vody z akumulační jímky budou využívány jako užitková voda pro splachování WC, v případě sucha bude jímka doplněna vodou ze studny a to samostatným čerpadlem umístěným v suterénu domu (voda ze studny bude čerpána nejprve do vodárny v suterénu a následně pak do akumulační jímky). Okruh pro splachování WC bude zcela samostatný, oddělený od okruhu pitné vody. Pro potřeby dvou samostatných okruhů vody (pitné a užitkové) budou dvě samostatné vodárny umístěné v suterénu domu.

   Pokud výška hladiny vody v akumulační nádrži dosáhne určené výšky začne automaticky odtékat do retenční nádrže, čímž bude zabezpečeno, že se srážková voda nedostane do styku s vodou pitnou.
8. Vytápění bude tepelným čerpadlem země-voda se čtyřmi geotermálními vrty hloubky max. 105 m, průměru 150 mm. Vrty budou umístěny na pozemku č.parc. 288, v osové vzdálenosti: V1 – 3,9 m od hranice pozemku č.parc. 285 a 21,1 m od hranice pozemku č.parc. 269/2, V2 – 3,8 m od hranice pozemku č.parc. 285 a 31,2 m od hranice pozemku č.parc. 269/2, V3 – 4,4 m od hranice pozemku č.parc. 269/12 a 31,3 m od hranice pozemku

č.parc. 269/2, V4 – 4,2 m od hranice pozemku č.parc. 269/12 a 21,2 m od hranice pozemku č.parc. 269/2, vše k.ú. Královice.

9. Oplocení pozemků bude dřevěným oplocením výšky 1,2m s horizontálně vedenými prkny.
10. Na dřevěné prvky použité při stavbě bude použito masivní dřevo z lokálních zdrojů.

B) podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

ke stavbě rodinného domu včetně bazénu a altánu na pozemcích č.parc. 268, 287 a 288 v katastrálním území Královice, v ulici K Markétě v Praze-Královicích.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jeho jméno, adresu a oprávnění předá stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Po dobu výstavby budou prováděna taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování tělesa komunikací používaných stavbou a nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) vytýčení stavby a provedení základů
   b) ukončení hrubé stavby, včetně zastřešení
   c) připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
6. K oznámení o užívání stavby bude mimo jiné předloženo:
   - geodetický plán vytýčení a skutečného provedení stavby RD, bazénu a altánu (geometrický plán), vč. dokladu o předání na Útvar rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
   - doklady o způsobu využití nebo odstranění stavebních odpadů osobou oprávněnou k nakládání s jednotlivými druhy odpadů
   - doklady, které prokáží bezpečné užívání vnitřních rozvodů technické infrastruktury
   - doklady o způsobu využití a odstranění jednotlivých druhů odpadů vzniklých v průběhu stavby, přičemž u každé oprávněné osoby, které bude odpad předáván, bude doložen souhlas příslušného krajského úřadu k provozování zařízení na odstraňování odpadu
   - provozní řád a doklady k povolení užívání domovní čistírny odpadních vod
   - doklady prokazující zdroj a kvalitu pitné vody
   - doklady k provozu tepelného čerpadla - splnění bodu 2) rozhodnutí č.j.: P22 5066/2011 OV 10 ze dne 12.9.2011, v právní moci 11.10.2011.
7. Stavba bude dokončena do 1,5 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. K zajištění ochrany ZPF budou dodrženy následující podmínky:
   - z trvalého záboru na pozemku č.parc. 268 k.ú. Královice bude provedena skrývka ornice o průměrné mocnosti 50 cm, která bude uložena v místě stavby, zajištěna před znehodnocením, zaplevelením, ztrátami a řádně ošetřována tak jak ukládá ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb.. Ornice bude následně využita k sadovým úpravám v rámci stavby.

Odůvodnění:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 18.2.2011 žádost stavebníka HM Investment s.r.o., v zastoupení P6 Projekt Architekti s.r.o., o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu na pozemcích č.parc. 268, 287 a 288 v katastrálním území Královice, v ulici K Markétě v Praze-Královicích. Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení. Protože se jedná o stavbu, jejíž umístění vyžaduje vydání rozhodnutí o umístění stavby a podklady žádosti o stavební povolení nebyly úplné, byl navrhovatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j.: P22 1803/2011 OV 04 ze dne 28.3.2011 přerušeno. Žadatel podal dne 1.6.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení. Podklady k žádostem byly doloženy dne 1.6.2011 a 28.6.2011.

Odbor výstavby v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) spojil usnesením ze dne 20.6.2011 územní a stavební řízení.

Stručná charakteristika stavby:
- stavba nového rodinného domu po odstranění nadzemní části stávajícího rodinného domu č.p. 23, zachován zůstane pouze sklep o půdorysu 5,7 x 5,4 m

Odstranění stávajícího rodinného domu č.p. 23 bylo odborem výstavby odsouhlaseno sdělením č.j.:P22 4978/2011 OV 04 ze dne 6.9.2011.

Objekt bude založen na základových pasech, po demolici stávajícího objektu bude ověřena hloubka založení a v případě dostatečných dimenzí budou základy využity pro nové konstrukce. Na základové desce bude provedena protiradonová vrstva – ochrana při středním riziku pronikání radonu z podloží. Základní vertikální skladebnou konstrukcí je sendvič - dusaná hlína s vloženou střední a vnitřní přírodní izolací, s vyztužením konstrukce dřevěnými rámy. Vodorovná konstrukce je tvořena žebrovými stropy. Střecha je v hlavní hmotě rovná a ve vedlejší hmotě sedlová. Zastřešení ploché střechy je řešeno pomocí dvojkloubových dřevěných rámů se dvěma stojkami a rámovou příčlí. Nosná konstrukce sedlové střechy je tvořená pomocí trojkloubových dřevěných rámů z lepeného dřeva. Mezi rámy jsou uloženy střešní vazničky.

Dům bude zásobován elektrickou energií napojením ve stávajícím pilíři a pitnou vodou ze stávající studny na pozemku č.parc. 265/1 a ze stávající studny na pozemku č.parc. 287. Splaškové vody budou na pozemcích č.parc. 287 a 268 svedeny do malé čistírny odpadních vod (typová TOPAS 5 firmy TopolWater s.r.o., kapacita max. 5 EO, max. 0,75 m^3/dem) a dále společně se srážkovými vodami do jezírka a vsakovány na pozemku RD. Vytápění je navrženo tepelným čerpadlem země-voda se čtyřmi geotermálními vrty hloubky cca 105 m navrženými ve střední části pozemku č.parc. 288, v k.ú. Královice.

Funkce a kapacita stavby:
- kapacita – 1 bytová jednotka 6+kk (v 1.PP – stávající sklep, místnost pro technologii, promítací místnost, v 1.NP – vstupní hala, obývací pokoj s kuchyní, domácí posilovna se saunou a WC, komora, garáž, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a zádveřím, v 2.NP – ložnice s vlastní koupelnou s WC, 3 pokoje, koupelna s WC, a v obytném podkroví – pracovna, odpočinková místnost s bazénem a WC.
- zastavěná plocha RD - 310 m^2
- zastavěná plocha bazénem s terasou - 181 m^2
- zastavěná plocha pavilonem - 37 m^2

Projektant: P6 Projekt Architekti s.r.o., Podskalská 408/6, Praha 2, hl.inž. Ing.arch. Martin Klejna, autorizovaný architekt ČKA 03727, část statika – ARCHCON atelier s.r.o., Ing. Martin Truhlář, ČKAIT 0010675, část ZTI – Milan Čurda, ČKAIT 0009138, část elektro – Ing. Petr Pobuda, ČKAIT 0008193, část požárně bezpečnostní řešení stavby – Miloslav Heřmánek, ČKAIT 0003629.

Průkaz energetické náročnosti budovy zpracoval Ing. Břetislav Mercel, č. osv. 0230, datum vyprac. 26.5.2011 – hodnocení budovy A.

Stanovení radonového indexu radon v.o.s. zprac. Ing. Matěj Neznal SÚJB č.j. 10966/2003, datum vyprac. 15.4.2011- střední radonový index.

Dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění změny Z1000/00 (dále jen ÚPn), se pozemky č.parc. 268, 287 a 288 k.ú. Královice nachází v území, jehož funkční využití je OB-čistě obytné, a PS-sady, zahrady a vinice. V souladu s ÚPn je stavba RD umístěna v zastavitelné ploše OB, tj. v území sloužícímu pro bydlení, v ploše PS je řešena užitová a okrasná zahrada se stavbou altánu, retenčního jezírka a bazénu.

Pozemky stavby jsou na území přírodního parku Rokytka, v památkové zóně Královice, prohlášené vyhláškou hl.m. Prahy č. 15/1991 Sb., a jsou součástí archeologické kulturní památky r.č. 41276/1-2000 - hradiště Šance,

Pro záměr stavby nového rodinného domu, jehož umístění je navrženo ve snížené vzdálenosti 0,8 m od hranice se sousedním pozemkem č.parc. 285 rodinného domu č.p. 57 v k.ú. Královice, byla odborem výstavby povolena výjimka z ust. čl. 8 odst. 4 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, v platném znění (dále jen OTPP) výjimka č.j.: P22 2943/2011 OV 04 ze dne 26.5.2011, v právní moci 18.6.2011. V ostatním projektová dokumentace stavby splňuje požadavky vyhl. OTPP.

Stavbou doplňkových staveb u RD je dotčen ZPF na pozemku č.parc. 268 k.ú. Královice. Dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, není třeba souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím pozemků ze ZPF (dle stanoviska OOP MHMP). Odvody nebudou předepsány a skrývka kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch a její následné umístění je stanoveno dle § 10 odst. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb. v tomto územním a stavebním řízení.

Záměr nevyžaduje posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

Mandátní smlouva mezi Martinem Moravcem (mandant) a HM Investment s.r.o. (mandatář), ze dne 1.8.2010

Plná moc pro P6 Projekt Architekti s.r.o. k zastup. HM Investment s.r.o., ze dne 16.2.2010

Stanovisko orgánu dopravy – odbor dopravy ÚMČ Praha 22 zn. P22 1837/2011 OD 02 ze dne 4.4.2011

Stanovisko orgánu ochrany ZPF, lesů, ovzduší, přírody a krajiny a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí – odbor ochrany prostředí MHMP SZn. S-MHMP-0247234/2011/1/OOP/VI ze dne 16.5.2011

Závazné stanovisko a vyjádření orgánu odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny - odbor životního prostředí ÚMČ Praha 22 zn. P22 6811/2010 OŽP 01 ze dne 27.12.2010

Rozhodnutí MČ Praha-Královice č.j.: MCPKRAL/0339/2011 ze dne 22.6.2011 – povolení kácení 1 ks borovice na pozemku č.parc. 268 k.ú. Královice

Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče – odbor památkové péče MHMP č.j.: S-MHMP 949022/2010 ze dne 17.1.2011

Vyjádření MČ Praha-Královice č.j.: 748/781/2010 ze dne 28.12.2010

Stanovisko Povodí Vltavy s.p. zn.:25617/2011-263 ze dne 10.5.2011

Vyjádření Obvodního báňského úřadu v Kladně zn.: 15346/2011/02/001 ze dne 16.5.2011

Vyjádření OV ÚMČ Praha 22, vodoprávního úřadu, ze dne 10.8.2011

Rozhodnutí OV ÚMČ Praha 22 č.j.: P22 5066/2011 OV 10, ze dne 12.9.2011, v právní moci 11.10.2011, dle § 17 odst. 1, písm. g) vodního zákona k provedení 4 hlubinných vrtů

<u>Návrh byl dále doložen razítky v situaci těchto správců poduličních sítí:</u>
Ministerstvo vnitra ČR ze dne 13.4.2011, Vojenská ubytovací a stavební správa č.j. ÚP-49/24-2011 ze dne 13.4.2011

Zahájení spojeného územního a stavebního řízení bylo opatřením ze dne 30.6.2011 oznámeno všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a bylo nařízeno veřejné ústní jednání na den 10.8.2011. Současně byli účastníci upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, s upozorněním, že k později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu, že pro dané území je vydán územní plán (Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy), bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 85, odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 22 od 1.7.2011 do 18.7.2011 a na úřední desce MČ Praha-Královice od 1.7.2011 do 16.7.2011.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu žadatele HM Investment s.r.o., Vršovická 416/9, 101 00 Praha 10, v zastoupení P6 Projekt Architekti s.r.o., Podskalská 408/6, Praha 2
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, podle kterého jsou účastníky též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech,

a) osoby které daly souhlas s návrhem umístění předmětné stavby na pozemcích, k nimž mají vlastnické právo – žadatel je vlastníkem dotčených pozemků,
b) osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena – vlastníci pozemků č.parc. 266/1, 267/7, 269/2, 269/12 a 285, vše v k.ú. Královice,

- ve smyslu § 27 odst. 3 správního řádu osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon a to:

- Hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)
- Městská část Praha-Královice (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze) a dále
- občanská sdružení, která požádala u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, a ve stanovené lhůtě se přihlásila k účasti na příslušném řízení. V tomto případě se ve stanovené lhůtě nepřihlásilo do řízení žádné občanské sdružení.

Účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona je stavebník a vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle výše

citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle § 27 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tak že za účastníky tohoto řízení považuje:
- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka HM Investment s.r.o., Vršovická 416/9, 101 00 Praha 10, v zastoupení P6 Projekt Architekti s.r.o., Podskalská 408/6, Praha 2
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu , podle kterého jsou účastníci též další dotčené osoby, a to osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbách na nich a vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena:
- Jiří Lážek, K Markétě 57, 104 00 Praha-Královice, - Michael Janovský, Volutova 2523, 158 00 Praha 5, - Václav Valenta, Na Vrškách 34, 156 00 Praha-Zbraslav, - Milada Laurynová, Přecechtělova 2409/15, 155 00 Praha 13-Stodůlky, - MČ Praha–Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha-Královice

Žadatel v souladu s odst. 2 § 87 stavebního zákona vyvěsil informaci o záměru na veřejně přístupném místě na oplocení pozemku č.parc. 287, k.ú. Královice, v ulici K Markétě v Praze-Královicích.

Ústní jednání proběhlo ve stanoveném termínu a o jeho průběhu byl sepsán protokol. Při ústním jednání účastnice řízení paní Milada Laurynová upozornila na nedořešenou žalobu na zrušení a vypořádání podílového vlastnictví reálným rozdělením společné věci (byla předložena kopie žaloby). Řešení přístupové cesty na pozemek č.parc. 269/2 k.ú. Královice je v současnosti posuzováno na ČVUT v Praze fakultě stavební, znalcem z oboru geodezie, kartografie a ekonomika (byla předložena kopie usnesení č.j.: 7C87/2006-27).

K uvedenému upozornění odbor výstavby konstatuje, že dělení pozemku č. parc. 269/2 k.ú. Královice není předmětem tohoto řízení. K dělení vydal zdejší stavební úřad pouze předběžné vyjádření dne 13.4.2006 (čj. 3353/2006/OV/Más) s doplněním dne 22.6.2006 (čj. 3353/2006/ OV/Más/1). Odboru výstavby ani není známo a účastnice toto rovněž při ústním jednání nedoložila, čeho se má týkat zpracovávaný znalecký posudek. Zároveň účastnice nevznesla žádný konkrétní požadavek na zpřístupnění svých pozemků, související s umístěním navrhované stavby oplocení. Z uvedených důvodů vzal odbor výstavby poskytnuté informace pouze na vědomí.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné další námitky ani připomínky. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádná další stanoviska. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním staveb nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení staveb.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

- Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- Stavebník je povinen vést pracovní deník o všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem, převozem a využitím ornice, ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb..
- Stavebník je povinen se řídit podmínkami obsaženými ve stanoviscích dotčených orgánů.
- Stavebník je povinen dodržet ust. §§ 152, 154, 156, a 157 stavebního zákona.
- Stavebník projedná a umožní provedení archeologického výzkumu u organizace provádějící archeologické výzkumy v hl.m. Praze. Tato povinnost vyplývá z ust. 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Domovní čistírna odpadních vod vyžaduje ohlášení dle § 15a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, které stavebník musí podat u OV ÚMČ Praha 22, na předepsaném formuláři vč. příloh dle části B.
- Stavebník je povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad užívání stavby nezakáže.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení dle § 81 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha-Uhříněves.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád a v počtu 7-mi stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Lenka V o p r a v i l o v á
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Přílohy: (po právní moci tohoto rozhodnutí)
pro žadatele – ověřená projektová dokumentace a tabulka STAVBA POVOLENA
pro ÚMČ Praha-Královice - ověřená projektová dokumentace

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 17 odst. 1 písm. a) a položka 18 písm. a) v celkové výši Kč 1.300,- byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 24.8.2011.

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží na doručenku:
- ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhříněves, 104 00, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Uhříněves* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby
- ÚMČ Praha–Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha-Královice, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Královice* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby

<u>Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):</u>
(doporučeně)
- P6 Projekt Architekti s.r.o., Podskalská 408/6, Praha 2, (zastup. stavebníka) (DS)
- Hl. m. Praha, zast. ÚR HMP, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 – Nové Město, 128 00 (DS)

<u>Doručuje se účastníkům stavebního řízení:</u>
(doručuje se do vlastních rukou)
- P6 Projekt Architekti s.r.o., Podskalská 408/6, Praha 2, (zastup. stavebníka) (DS)
- Jiří Lážek, K Markétě 57, 104 00 Praha-Královice
- Michael Janovský, Volutova 2523, 158 00 Praha 5
- Václav Valenta, Na Vrškách 34, 156 00 Praha-Zbraslav
- Milada Laurynová, Přecechtělova 2409/15, 155 00 Praha 13-Stodůlky
- MČ Praha–Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha-Královice (DS)

<u>Dále obdrží:</u> <u>(doporučeně)</u>
- MHMP OÚP, Jungmannova 35, Praha 1, 110 01 (DS)
- MHMP OOP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)
- MHMP OPP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)
- MHMP DOP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)
- OŽP ÚMČ Praha 22 – zde
- OD ÚMČ Praha 22 – zde
- PREdistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (DS)

<u>Co:</u>
- HM Investment s.r.o., Vršovická 416/9, 101 00 Praha 10 (DS)
- evidence,- spis,- referent,- IK ÚMČ Praha 22, zde