



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 8322/2017 OV 05
Spis.zn.: MC22 525/2016 OV 05
Vyřizuje: Květoslava Syslová
Telefon: 271 071 894

V Uhřetěvsi dne: 27.9.2017

k.ú. Královice

Úřad MČ Praha - Královice	Číslo dopor.
Došlo dne: 9. 10. 17	05.12.17
Č.j.: 1512	10.17.17
Přílohy:	

Doručuje se veřejnou vyhláškou

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o povolení stavby vodního díla

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 15 odst.1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 30.3.2016 žádost společnosti SPS Správa nemovitostí s.r.o., IČ 27235939, se sídlem Perucká 2482/7, Praha 2, v zastoupení stavebníka společnosti EURO DEVELOPMENT KRÁLOVICE s.r.o., IČ 02004461, se sídlem Ječná 550/1, Praha 2, který zároveň zastupuje pro stavbu přeložky vodovodního řádu V1a stavebníka Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČ 25656112, se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1 – Staré Město, o povolení stavby vodního díla na pozemcích č.parc. 106/1, 106/7, 122/1, 136/1, 159/1, 160/1, 160/5, 160/6, 160/7, 172/3, 172/9, 209/10, 324/2, 324/3, 324/11, 324/23, 324/70, 324/73, 324/107, 324/108, 363/1, 377/1, 377/2, 377/3, 377/4, 377/7, 380/1, 380/18, 380/19, 382/1, 382/7, 382/9, 382/11, 382/16, k.ú. Královice, v rámci stavby nazvané „Královice 3 – K Hájků – Inženýrské sítě“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako příslušným stavebním úřadem, bylo vydáno:

- Rozhodnutí č.j.P22 2999/2013 OV 04 ze dne 4.7.2013, s právní mocí dne 13.8.2013, o dělení a scelení pozemků a o umístění stavby 7 RD, vč. domovních rozvodů sítí technické infrastruktury, vsakovacích objektů a oplocení, veřejné komunikace III. třídy a IV. třídy, chodníku, vodovodních řadů, vč. 7 přípojek, přeložky vodovodního řádu, gravitační splaškové kanalizace, vč. 7 přípojek, čerpací stanice, vč. tlakové splaškové kanalizace, srážkové kanalizace vč. retenční nádrže, rozvodů NN, veřejného osvětlení telefonního kabelu, vč. přeložky, zařízení staveniště, v rámci stavby nazvané „Královice 3 – K Hájků“
- Rozhodnutí č.j. P22 1854/2016 OV 04 ze dne 18.2.2016, s právní mocí dne 22.3.2016, o změně umístění vodovodních řadů, vč. 7 přípojek, přeložky vodovodního řádu, gravitační splaškové kanalizace, vč. 7 přípojek, čerpací stanice a tlakové kanalizace, v rámci stavby nazvané „Královice 3 – K Hájků“

- c) Rozhodnutí č.j. P22 3153/2013 OV 04 ze dne 15.7.2013, s právní mocí dne 17.8.2013, o dělení pozemku č.parc. 324/14, k.ú. Královice a o umístění stavby 10 RD, vč. domovních rozvodů sítí technické infrastruktury, vsakovacích objektů a oplocení, veřejné komunikace IV. třídy, vodovodních řadů, vč. 7 přípojek, přeložky vodovodního řadu, gravitační splaškové kanalizace, vč. 10 přípojek, gravitační splaškové kanalizace, vč. 10 přípojek, čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) s kapacitou 90 – 125 EO, srážkové kanalizace vč. retenční nádrže, rozvodů NN, veřejného osvětlení, telefonního kabelu, vč. přeložky, zařízení staveniště, v rámci stavby nazvané „Královice 4 – V Dolnici“
- d) Rozhodnutí č.j. P22 1550/2016 OV 04 ze dne 10.2.2016, s právní mocí dne 9.3.2016, o změně umístění vodovodních řadů, vč. 10 přípojek, přeložky gravitační splaškové kanalizace, vč. 10 přípojek a ČOV s kapacitou 90 – 125 EO, kanalizace pro odvod srážkových vod, vč. retenční nádrže a 10 přípojek, v rámci stavby nazvané „Královice 4 – V Dolnici“.

Na základě rozporů mezi vydanými územními rozhodnutími a podanými žádostmi o povolení stavby vodního díla, a skutečnosti, že bilancí stanovený počet 78 EO pro návrh ČOV, je k projednání této stavby příslušný vodoprávní úřad MHMP, byl zástupce stavebníka opatřením č.j. P22 3263/2016 OV 05 ze dne 5.4.2016, s právní mocí dne 21.4.2016, vyzván k doplnění podání ve lhůtě do 9 měsíců ode dne doručení, a zároveň bylo vodoprávním úřadem řízení o žádosti o povolení stavby vodního díla nazvaného „Královice 3 – K Hájku – Inženýrské sítě“ usnesením přerušeno.

Následně, z důvodu nedokončeného vodoprávního řízení na OCP MHMP, usnesením č.j. P22 141/2017 OV 05 ze dne 4.1.2017, s právní mocí dne 17.2.2017, vodoprávní úřad prodloužil lhůtu k doplnění do 6.7.2017 a dále, ze stejného důvodu, usnesením č.j. P22 5748/2017 OV 05 ze dne 28.6.2017, s právní mocí dne 17.7.2017, prodloužil lhůtu k doplnění do 6.7.2018.

Odbor ochrany Magistrátu hl. m. Prahy vydal dne 2.8.2017 pod č.j. MHMP 1163809/2017, s právní mocí dne 12.9.2017, rozhodnutí, kterým jako příslušný vodoprávní úřad povolil stavbu dočasné čistírny odpadních vod, vč. kanalizačního potrubí mezi ŠS8 – ŠS7 – ČOV – ŠS6, ŠS5 – JŠ3, šachty ŠS6 a ŠS7 na pozemku č.parc. 324/108, k.ú. Královice a stavbu trvalou – odtokové potrubí pro odvedení předčištěných odpadních vod společně s vodami srážkovými, tj. od šachty JŠ3, včetně, po výustní objekt, včetně šachty ŠS5 na pozemcích č.parc. 109/1, 324/2, 324/70, 324/108 a 348/1, k.ú. Královice. Dále OCP MHMP vydal dne 2.8.2017 rozhodnutí č.j. MHMP 1163814/2017, s právní mocí dne 25.8.2017, kterým povolil nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) a § 9 odst. 1 vodního zákona, k vypouštění předčištěných odpadních vod z čistírny odpadních vod (76 EO) do vodní nádrže V Mydlinkách, Praha – Královice.

Navrhovatel požadované doklady doplnil dne 15.9.2017.

Návrh obsahuje stavbu vodních děl:

- přeložky vodovodního řadu V1a – TL DN 200 v délce 90,7 m, při ul. K Uhříněvsi a K Hájku, vč. propojení TL DN 200 v délce 2,3 m na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ul. K Hájku TL DN 200
- vodovodního řadu pro veřejnou potřebu „1“ – HDPE SDR 11 D 110 v délce 82,8 m, s napojením na stávající vodovodní řad PE D 160 v ul. K Hájku
- řadu splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu „S1“ – PVC DN 300 v délce 75,1 m
- dočasné čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) ŽB DN 1500, celkové výšky 6,0 m, zakryté železobetonovou prefabrikovanou deskou s větracím komínkem, s havarijním objemem 1,945 m³, a s dvěma ponornými čerpadly, pilířkem pro rozvaděč a

- telemetrii (společný i pro čerpací stanici srážkových vod), elektro přívodem k čerpadlům
- přeložky řadu splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu „L3“ - PVC DN 300 v délce 35,9 m + propoj kanalizace pro veřejnou potřebu „L3“ mezi ŠS2 a PŠ1 – PVC DN 300 v délce 19,0 m (*kterými budou odváděny splaškové odpadní vody po odstranění ČSOV, zaslepení tlakové kanalizace a odstranění ČOV v lokalitě „K Hájků“*)
 - dočasného řadu tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu PE D 90 v délce 403,1 m mezi ČSOV a ŠS13 (uklidňovací šachta), který bude po odstranění ČSOV a ČOV zaslepen a vyplněn cementem
 - řadu splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu „S2“ – PVC DN 300 v délce 132,9 m + nátoku na ČOV PVC DN 200 v délce 7,6 m
 - řadu propojovací kanalizace pro veřejnou potřebu „L4“ – PP D 150 v délce 72,4 m mezi šachtami ŠS5 a PŠ3 (*kterým budou odváděny splaškové odpadní vody z lokality „V Dolnici“ po odpojení a odstranění ČSOV, odpojení tlakové kanalizace a odstranění dočasné ČOV*)
 - řadu oddílné kanalizace pro odvod srážkových vod D1 – PVC DN 300 v délce 76,8 m
 - podzemní retenční čerpací nádrže vel. 3,0 x 5,5 m, celkové výšky 7,19 m, s retenčním objemem 40,5 m³, vč. dvou čerpadel, s bezpečnostním přepadem – BE 300 v délce 3,4 m, pilířkem pro rozvaděč a telemetrii (společný i pro ČSOV), elektro přívodem k čerpadlům
 - „rekonstrukce“ stávajícího řadu oddílné kanalizace pro odvod srážkových vod – BE DN 600 v délce 56,6 m, vč. stávajícího výustního objektu v pravém břehu, opevnění břehu a dna levobřežního přítoku Rokytky kameninou v délce 1 m před a za výustním objektem.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad, **oznamuje** dle § 112 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 115 vodního zákona a § 15 vodního zákona, **zahájení vodoprávního řízení** pro výše uvedené vodního dílo.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry na místě stavby a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro její řádné posouzení, nebude konáno ústní jednání ani místní šetření.

Zahájení vodoprávního řízení se účastníkům vodoprávního řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu doručuje jednotlivě a účastníkům řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu se doručuje z důvodu velkého počtu účastníků řízení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky ve lhůtě **15 dnů od doručení oznámení**. Ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení oznámení mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány, stavebník ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení předloží vyjádření společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2 (současného správce veřejného osvětlení na území hl.m.Prahy) a vyjádření Lesů hl.m.Prahy, Práčská 1885/12, Praha 10 (správce vodních toků na územní hl.m.Prahy), a uhradí příslušný správní poplatek (viz níže).

Po uplynutí stanovené lhůty, doložení chybějících dokladů a uhrazení správního poplatku bude vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Účastník řízení může dle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo

stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu odboru výstavby písemnou plnou moc.

Dle § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Městská část PRAHA 22
Úřad městské části
Nové náměstí 1250
104 00 Praha-Uhřetěves
-34-

otisk úředního razítka

Cerklíčková

Mgr. Pavla Vinklářová
pověřená vedením odboru výstavby

Vedené správní řízení podléhá poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle pol. 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč. Platbu proveďte převodem na účet Úřadu městské části Praha 22, č.ú. 19-2000754389/0800, vedený u České spořitelny v Praze 10, variabilní symbol 3040102702, konstantní symbol 3618.

Doručuje se účastníkům vodoprávního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 22.

Vyvěšeno dne 4. 10. 2017

Sejmuto dne 19. 10. 2017

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA - KRÁLOVICE
K Nedvězi 66
104 00 Praha 10 - Královice
- 4 - 2

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>