



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 3772/2011 OV 04
Sp.zn.: MC22 540/2011 OV 04
Vyřizuje: Ing. Máslová
Telefon: 271 071 869

V Uhříněvsi dne: 30.6.2011

k.ú. Královice

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 18.2.2011 žádost stavebníka HM Investment s.r.o., IČO: 285 41 642, se sídlem Vršovická 416/9, 101 00 Praha 10, v zastoupení P6 Projekt Architekti s.r.o., Podskalská 408/6, Praha 2, o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu na pozemcích č.parc. 268, 287 a 288 v katastrálním území Královice, v ulici K Markétě v Praze-Královicích. Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

Z důvodu listinné nedostatečnosti bylo řízení usnesením č.j.: P22 1803/2011 OV 04 ze dne 28.3.2011 přerušeno a žadatel vyzván k doplnění žádosti. Žadatel podal dne 1.6.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Podklady k žádostem byly doloženy dne 1.6.2011 a 28.6.2011.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 v souladu s § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) spojil usnesením ze dne 20.6.2011 územní a stavební řízení.

Projektová dokumentace byla zpracována P6 Projekt Architekti s.r.o., Podskalská 408/6, Praha 2, ověřená Ing.arch. Martinem Klejnu, ČKA 03 727, část statika – ARCHCON atelier s.r.o., Ing. Martin Truhlář, ČKAIT 0010675, část ZTI – Milan Čurda, ČKAIT 0009138, část elektro – Ing. Petr Pobuda, ČKAIT 0008193, část požárně bezpečnostní řešení stavby – Miloslav Heřmánek, ČKAIT 0003629.

Záměrem stavebníka je stavba nového rodinného domu po odstranění nadzemní části stávajícího rodinného domu č.p. 23, zachován zůstane pouze sklep o půdorysu 5,7 x 5,4 m. Odstranění stavby bude projednáno samostatně na základě ohlášení odstranění stavby, které bylo podáno u odboru výstavby dne 15.6.2011.

Nový RD je navržen na pozemku č.parc. 287, v tvaru půdorysu „L“, o ramenech v délkách 21,65 a 15,23 a šířkách 9,4 a 7 m, zastavěné ploše 310 m², v nejkratších vzdálenostech 0,8 m od hranice se sousedním pozemkem č.parc. 285 rodinného domu č.p. 57, 3,5 m od hranice s pozemkem č.parc. 266/1 a 7,1 m od hranice s pozemkem č.parc. 269/12, k.ú. Královice. Podlaha 1.NP je navržena v úrovni ±0,00 = 296,100 m n.m. v Bpv. Dům je navržen částečně podsklepený, v nadzemní části ve dvou hmotách – hlavní o dvou nadzemních podlažích se

zastřešením plochou střechou o výšce atiky +7,05 m a vedlejší se zastřešením sedlovou střechou s výškou v hřebeni +7,05 m se sklonem cca 45°. Základní vertikální skladebnou konstrukcí je sendvič - dusaná hlína s vloženou střední a vnitřní přírodní izolací, s vyztužením konstrukce dřevěnými rámy. Vodorovná konstrukce je tvořena žebrovými stropy.

Dům bude zásobován elektrickou energií napojením ve stávajícím pilíři a pitnou vodou ze stávající studny na pozemku č.parc. 265/1 a ze stávající studny na pozemku č.parc. 287. Splaškové vody budou na pozemcích č.parc. 287 a 268 svedeny do malé čistírny odpadních vod (typová TOPAS 5 firmy TopolWater s.r.o., kapacita max. 5 EO, max. 0,75 m³/den) a dále společně se srážkovými vodami do jezírka a vsakovány na pozemku RD. Vytápění je navrženo tepelným čerpadlem země-voda se čtyřmi geotermálními vrtly hloubky cca 105 m navrženými ve střední části pozemku č.parc. 288, v osově vzdálenosti 3,8 a 3,9 m dvou nejbližších vrtů od hranice s pozemkem č.parc. 285 a v osově vzdálenosti 4,2 a 4,4m dvou nejbližších vrtů od hranice s pozemkem č.parc. 269/12, vše v k.ú. Královice.

Na pozemku č.parc. 268 jsou navrženy doplňkové stavby: bazén s terasou o rozměrech 19,3 x 9,4 m, navazující na východní průčelí domu a altán o půdorysných rozměrech 6,1 x 6,1 m, výšky 3 m, ve vzdálenosti 14,7 m od hranice s pozemkem č.parc. 266/1. Oplocení pozemků je navrženo dřevěným oplocením výšky 1,2 m s horizontálně vedenými prkny.

Pro záměr stavby nového rodinného domu, jehož umístění je navrženo ve snížené vzdálenosti 0,8 m od hranice se sousedním pozemkem č.parc. 285 rodinného domu č.p. 57 v k.ú. Královice, byla odborem výstavby povolena výjimka z ust. čl. 8 odst. 4 vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, v platném znění (dále jen OTHP) výjimka č.j.: P22 2943/2011 OV 04 ze dne 26.5.2011, v právní moci 18.6.2011.

Záměr je v souladu s platným územním plánem hlavního města Prahy.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu stavební a územní řízení a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

10.8.2011 ve 14.00 hodin

Jednání se uskuteční na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha - Uhřetíněves, v 2. patře v kanceláři č. 228, ref. Ing. Máslová.

Nejpozději při ústním jednání žadatel doloží rozhodnutí dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) pro tepelné čerpadlo země-voda (žádost byla na OV podána, vyřizuje Ing. Roder) a vyjádření PREDistribuce a.s., Na Hroudě 4, Praha 10.

Dotčené orgány a účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny: (pondělí 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod. a středa 8,00-12,00 a 13,00-16,00 hod.), po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu a při ústním jednání.

Záměr nevyžaduje posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, tj. v tomto případě na veřejně přístupném místě na oplocení pozemku č.parc. 287, k.ú. Královice, v ulici K Markétě v Praze-Královicích, a to do doby veřejného ústního jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona). Náležitosti a obsah informace upravuje § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Poučení:

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Lenka V o p r a v i l o v á
vedoucí odboru výstavby

Upozornění pro žadatele: Vedené správní řízení podléhá poplatku dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Platbu ve výši Kč 1.300,- proveďte převodem na účet Úřadu městské části Praha 22, č.ú. 19-2000754389/0800, vedeného u České spořitelny v Praze 10, variabilní symbol 3040101078, konstantní symbol 3618.

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží na doručení:

- ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhřetěves, 104 00, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Uhřetěves* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby
- ÚMČ Praha–Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha-Královice, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Královice* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

(doporučeně)

- P6 Projekt Architekti s.r.o., Podskalská 408/6, Praha 2, (zastup. stavebníka) (DS)
- Hl. m. Praha, zast. ÚR HMP, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 – Nové Město, 128 00 (DS)

Doručuje se účastníkům stavebního řízení:

(doručuje se do vlastních rukou)

- P6 Projekt Architekti s.r.o., Podskalská 408/6, Praha 2, (zastup. stavebníka) (DS)
- Jiří Lážek, K Markétě 57, 104 00 Praha-Královice
- Michael Janovský, Štichova 651/48, 149 00 Praha 11-Háje
- Václav Valenta, Na Vrškách 34, 156 00 Praha-Zbraslav
- Milada Laurynová, Přecechtělova 2409/15, 155 00 Praha 13-Stodůlky
- MČ Praha–Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha-Královice (DS)

Dále obdrží: (doporučeně)

- MHMP OÚP, Jungmannova 35, Praha 1, 110 01 (DS)
- MHMP OOP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)
- MHMP OPP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)
- MHMP DOP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)
- OŽP ÚMČ Praha 22 – zde
- OD ÚMČ Praha 22 – zde
- PREdistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (DS)

Co:

- HM Investment s.r.o., Vršovická 416/9, 101 00 Praha 10 (DS)
- evidence
- spis
- referent
- IK ÚMČ Praha 22, zde
- Ing. Roder, zde