

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště v hlavním městě Praze**

**Výběrové řízení čís. AOE/014/2005**

na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Královice, obec Praha

**Podmínky výběrového řízení**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, (dále jen vyhlášovatel) vyhláší podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen podmínky) pro prodej tohoto majetku.

Organizací a uspořádáním výběrového řízení pověřil vyhlášovatel společnost RAK CZ a.s. se sídlem Havelská 500/25, 110 00 Praha 1, IČ 25653849, tel: 224 810 045, fax: 224 810 0029, e-mail: [info@rak.cz](mailto:info@rak.cz) (dále jen zprostředkovatel).

**1. Prodáváný majetek:**

dům č.p.56 na pozemku parc. č. 179 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 311 m<sup>2</sup> a pozemků parc. č. 179 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 311 m<sup>2</sup> a parc.č. 180 (zahradka) o výměře 270 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Královice. (dále jen předmětné nemovitosti).

**2. Minimální kupní cena činí:**

1.200.000,- Kč (slovy: miliondvěstětisíc korun českých)

**3. Stručný popis předmětných nemovitostí:**

Jedná se o zděný, částečně podsklepený rodinný dům o 1NP se zahradou. V 1.NP domu jsou 2 pokoje, předsiň, kuchyně, spíž, WC a koupelna. Střeška je sedlová krytá taškami. Stropy dřevěné. Rohový pozemek rovinného charakteru je celý oplocen. Na pozemku je situována studna. Dům je napojen na inženýrské sítě (voda z vlastní studny, elektro a kanalizace), plyn v obci není. Součástí prodeje jsou i vedlejší stavby – chlívky, zámečnická dílna (kovárna) a přístřešek na zahradní nářadí. Objekty vyžadují rekonstrukci. Dům se nachází v centru Městské části Královice, na rohu ulic K Uhříněvsi a K Nedvězí a je velmi dobře dopravně dostupný. Funkční využití je objekt bydlení, zahrada.

Další informace o předmětných nemovitostech jsou uvedeny v Memorandu, které je možno obdržet u zprostředkovatele.

**4. Cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku:**

808.830,- Kč – cena dle zákona o oceňování majetku

**5. Účastníci výběrového řízení:**

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto způsobem nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění. S majetkem uvedeným v ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb. nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových naložit ve prospěch fyzických osob uvedených v ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7. podmínek, uhradí stanovenou kauci v souladu s čl. 10. podmínek; to vše za předpokladu splnění všech tímto vyhlášených podmínek, a to bez výhrady. Účastník výběrového řízení (dále jen účastník).

**6. Prohlídka předmětných nemovitostí:**

Prohlídka se uskuteční: 1. dne 23.1. 2006 v době od 11.30 hod do 12.30 hod,  
2. dne 26.1. 2006 v době od 13.30 hod. do 14.30 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před domem č.p. 56, ulice K Uhříněvsi.

**7. Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem:**

- 1) u fyzických osob jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a případně faxu;

- 2) nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši kupní ceny než je minimální kupní cena uvedená v čl. 2. těchto podmínek, nebude zahrnuta do výběrového řízení;
- 3) čestné prohlášení účastníka včetně souhlasu s těmito podmínkami a s připravovaným zněním kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí, jak je uvedeno v příloze těchto podmínek. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem. (Vzor prohlášení obdrží účastník u zprostředkovatele a je také k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí);
- 4) u právnických osob jako příloha výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tři měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká;
- 5) nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem;
- 6) nedílnou součástí nabídky je složení kauce, přičemž způsoby složení kauce jsou obsahem čl. 10. podmínek.

Do výběrového řízení nelze zahrnout nabídku, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9. podmínek nebo nespňuje některé ustanovení těchto podmínek.

### **8. Podmínky omezující převod nemovitostí:**

V případě, že by se vyhlášovatel rozhodl kupní smlouvu s účastníkem, který nabídl nejvyšší kupní cenu, uzavřít, bude vypadat kupní smlouva dle připravovaného znění kupní smlouvy na prodej předmětných nemovitostí, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí těchto podmínek (dále jen kupní smlouva). Účastník vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou ve své nabídce. Od připravovaného znění kupní smlouvy je možnost se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a účastníka, který nabídl nejvyšší kupní cenu, přičemž není možno měnit nabízenou výši kupní ceny.

Takto uzavřená kupní smlouva podléhá schválení dle ust. §22 zák.č. 219/2000 Sb.

### **9. Předání nabídek:**

1. Nabídky budou přijímány v pracovní dny od 31.1.2006 do 3.2.2006, v provozních hodinách pondělí až čtvrtek od 9.00 do 17.00 hod., v pátek od 9.00 do 15.00 hod. v kanceláři zprostředkovatele. Požadovaný způsob doručení nabídky - osobně nebo poštou na níže uvedenou adresu v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení čís. AOE/014/2005 – k.ú. KRÁLOVICE - NEOTVÍRAT !!!“.

Adresa pro doručení nabídek:

RAK CZ a.s.

Havelská 25, dům U Závoje

110 00 Praha 1.

2. Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.

### **10. Způsoby složení kauce**

1. Účastník je povinen složit zprostředkovateli kauci ve výši 85.000,- Kč (slovy: osmdesátptitisíc korun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí, a to nejpozději dne 3.2.2006.

2. Kauci je možné složit:

a) v českých korunách:

3618910237/0100 u Komerční banky, a.s.,

1012812/0800 u České spořitelny, a.s.,

Variabilní symbol při skládání kauce: v případě fyzické osoby rodné číslo, v případě právnické osoby IČ.

Kauce se považuje za složenou dnem, kdy je připsána na některý z výše uvedených účtů. Pokud účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě, nelze jeho nabídku zahrnout do výběrového řízení.

Účastník uvede ve své nabídce číslo účtu, na které mu má být kauce vrácena, pokud nesplnil podmínky účasti ve výběrovém řízení nebo nebyla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější. Příkaz bance k převodu kauce zpět bude zadán nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vyhlášení výsledků soutěže.

### **11. Výběr nabyvatele:**

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Zprostředkovatel předá vyhlášovateli nabídky účastníků ve stavu, jak je obdržel, do pěti pracovních dnů po skončení lhůty pro předávání nabídek. Z účastníků vybere minimálně tříčlenná komise nejvýhodnější nabídku do 20 dnů od uplynutí lhůty pro předávání nabídek. Z jednání komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí účastníkovi výběrového řízení, který nabídl nejvyšší kupní cenu (dále jen nabyvatel). Pokud dva nebo více účastníků nabídnou stejnou cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito účastníky. Minimální kupní cena

v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Účastníci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku. Oznámení o výsledku výběrového řízení bude písemně zasláno všem účastníkům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.

## 12. Povinnosti nabyvatele

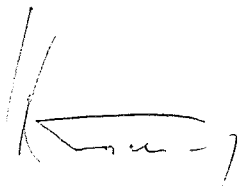
1. Nabyvatel je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení oznámení o výsledku výběrového řízení platně podepsat kupní smlouvu a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem doručit do výše uvedeného kanceláře zprostředkovatele. Kupní smlouvu připravenou k podpisu (již podepsanou vyhlášovatelem) je nabyvatel povinen si vyzvednout v kanceláři zprostředkovatele.
2. Nabyvatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o schválení kupní smlouvy dle ust. §22 zák.č. 219/2000 Sb (dále jen oznámení) zaplatit vyhlášovatelé nabídnutou kupní cenu v plné výši. Zaplacená kauce se nezapočítává do kupní ceny. Kupní cena v plné výši se platí na účet vyhlášovatele u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 6015-4827021/0710, variabilní symbol 1000563112 a považuje se za zaplacenou dnem, kdy je připsána na výše uvedený účet. Oznámení nebo výzvy dle těchto podmínek budou zasilány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovatelé jako nedoručené, považují smluvní strany za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.
3. V případě, že nabyvatel nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku podmínek, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Nabyvatel se v tomto případě zavazuje zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 85.000,- Kč a zároveň souhlasí s použitím složené kauce na úhradu této smluvní pokuty.
4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na základě zrušení vítězství nabyvatele zaslat výzvu k opětovnému zaplacení kauce účastníkovi výběrového řízení, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Zaplatí-li tento účastník kauci do 10 dnů od obdržení výzvy k jejímu zaplacení, stává se zaplacením kauce nabyvatelem ve smyslu těchto podmínek se všemi z toho plynoucími právy a povinnostmi s tím, že podepsat kupní smlouvu a podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřeným podpisem doručit do kanceláře zprostředkovatele je povinen do 14 dnů po uhrazení kauce.
5. V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku podmínek, zavazuje se zaplatit zprostředkovateli odměnu za zprostředkování příležitosti koupit předmětné nemovitosti ve výši 85.000,- Kč a zároveň souhlasí s použitím složené kauce na úhradu této odměny. Tento svůj závazek a závazek vyplývající z ustanovení odst. 3. tohoto článku se nabyvatel zavazuje smluvně potvrdit zprostředkovateli nejpozději do předání podepsaných kupních smluv.
6. V případě, že nabyvatel splní své povinnosti uvedené v odst. 2. a 5. tohoto článku podmínek, doručí vyhlášovatel nejpozději do 7 dnů po jejich splnění kupní smlouvy včetně návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu.

## 13. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
2. Zrušení výběrového řízení uveřejní vyhlášovatel stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Praze dne 15. 12. 2005

Vyhlašovatel:



.....  
Ing. Jan Kasnar CSc  
náměstek pro Hospodaření s majetkem