

Zveřejněno dne 16. 1. 2006

Sejmuto dne 17. 2. 2006

Podpis

Číslo jednací: 31 E 622/98 - 386

U S N E S E N Í

Obvodní soud pro Prahu 10 rozhodl předsedkyní senátu Mgr. Vlastou Fišerovou ve věci výkonu rozhodnutí oprávněných: **a) Arca Capital Bohemia, a.s.** se sídlem Praha 1, Ovocný trh 8, **b) INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP, s.r.o.**, se sídlem Praha 7, U Výstaviště 9, zast. JUDr. Vladimírem Vlčkem, advokátem, AK Praha 10, Vršovická 51, proti povinné: **CRESEUS, s.r.o.** se sídlem Praha 1, Celetná 38, prodejem nemovitostí

t a k t o :

Soud nařizuje dražební jednání

na den 17. února 2006 v 9.00 hod.

do budovy Obvodního soudu pro Prahu 10 v Praze 2, Francouzská 19, jednací síň č. 237/ I. parto.

O d ů v o d n ě n í

Podle pravomocného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 10 ze dne 11.7.2005 č.j. 31 E 622/98-265 ve spojení s usnesením Městského soudu v Praze ze dne 17.10.2005 č.j. 16 Co 495/2005-354 budou draženy tyto nemovitosti :

- a) **budovy – obytný dům, zemědělské stavby** - č.p. 19 s příslušenstvím na pozemku parc. č. 18/2, **pozemky** parc. č. 18/2, 106/2, 160/2, 186, 188/1, 188/3, 209/11, 212/2, 239/2, 264/3, 298/3, 298/5, 301/2, 301/3, 306/2, 306/3, 322/3, 324/14, 324/15, 324/16, 324/17, 324/18, 324/19, 324/21, 324/26, 324/27, 324/28, 324/30, 347/2, 364/2, 365/2, 365/9, 366/2, 367/2, 371/2, 372/2, 373/1, 374/2, 377/2, 377/3, 379/1, 379/3, 379/4, 379/5, 379/6, 380/1, 380/2, 380/4, 381/2, 381/3, 381/4, 381/5, 381/6, 381/7, 397/2, **o celkové výměře 789.972 m²** (zastavěné plochy, vodní plochy, zahrady, orná půda, trvalý travní porost, ostatní plochy) v obci Praha, kat. území Královice, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 216 pro katastrální území Královice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu;
- b) **pozemky** parc. č. 1783/2 **o výměře 15.737 m²** – orná půda a 1783/3 **o výměře 8.436 m²** – orná půda v obci Praha, kat. území Uhříněves, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1437 pro katastrální území Uhříněves v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu;
- c) **pozemek** parc. č. 226/2 **o výměře 10.353 m²** – orná půda, obec Praha, kat. území Hájek u Uhříněvsi, zapsáno na listu vlastnictví č. 1437 pro katastrální území Hájek u Uhříněvsi v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu.

Výsledná cena nemovitosti byla určena ve výši 67.992.420,- Kč.

Nejnižší podání bylo stanoveno ve výši 45.328.280,- Kč.

Výše jistoty byla stanovena v částce **20.000.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit:

na účet soudu u ČNB Praha 1 č. 6015-428031/0710, variabilní symbol 1231062298, a to nejpozději **do 10.2.2006**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána ve stanovené lhůtě na účet soudu.

Práva nebo závady spojené s nemovitostí:

věcná břemena užívání budovy - zemědělské usedlosti č.p. 19 a pozemku parc. č. 18/2 ve prospěch Jana Kloučka, t.č. neznámého pobytu, zast. opatrovníkem M. Poživilovou, pracovníci Obvodního soudu pro Prahu 10, a ve prospěch Ing. Ivana Bláhy, bytem Praha 3, Lucemburská 22.

Prodejem nemovitosti závady zaniknou.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný může své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže mu byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

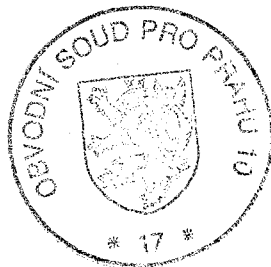
Soud vyzývá oprávněné a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedené nemovitosti v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

Osoby, které mají k prodávané nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a/ o.s.ř.)

V Praze dne 9. ledna 2006



Mgr. Vlasta Fišerová, v.r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:

