



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 6555/2011 OV 11
Sp. zn.: MC22 2368/2011 OV 11
Vyřizuje: Ing. Vladimír Závodský
Telefon: 2 710 71 899

V Uhříněvsi dne: 28. 11. 2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu objektu garáže pro osobní automobily s dílnou a skladem pro zahradní náčiní na pozemku parc. č. 88, k. ú. Královice, u rodinného domu č. p. 89 na pozemku parc. č. 87, k. ú. Královice, při ulici V mydlíčkách, Praha - Královice, kterou podal dne 26. 10. 2011, s doplněním žádosti dne 24. 11. 2011, stavebník Václav Žemla, nar. 17. 6. 1971, bytem Edisonova 74, 109 00 Praha 10 - Petrovice.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Předmětem projektu je stavba zděného objektu garáže pro osobní automobily s dílnou a skladem pro zahradní náčiní obdélníkového půdorysu rozměrů 7,9 x 10,1 m a výšky (plochá střecha) + 4,1 m nad $\pm 0,000$ = úroveň čisté podlahy garáže. Vlastní garáž má čisté vnitřní rozměry 6,9 x 5,75 m, dílna 3,35 x 3,15 a sklad 3,45 x 3 15 m. Přístup do objektu je jednak garážovými vraty š. 3 m, jednak dveřmi v dílně. Všechny 3 místnosti jsou vzájemně propojeny vnitřními dveřmi a osvětleny 2 (garáž + dílna) resp. jedním (sklad) oknem. Svislé nosné konstrukce budou z keramických tvarovek Porotherm, zadní stěna objektu je řešena jako opěrná z betonových zdících prvků s výztuží + tvarovek Porotherm. Vodorovné nosné konstrukce (strop) bude zrealizován z ocelových nosníků I 200 a I 140 a VSŽ plechů, zalitých betonem. Podhled bude tvořen sádkokartonem, střecha bude tzv. zelená - zemina se zatravněním a keří. Odvětrání garáže bude zajištěno úhlopříčně neuzavíratelnými otvory. Objekt bude napojen na rozvod elektro stávajícího rodinného domu. Srážkové vody ze střechy garáže budou likvidovány odpařováním do ovzduší. Zemina (svah) za zadní stěnou objektu bude odvodněn drenáží do vsakovacího tunelu Garantia rozměrů 1,2 x 0,6 x 0,4 m, umístěným na pozemku parc. č. 88, ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 86/1 a 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 105/1, vše k. ú. Královice.

Objekt garáže s dílnou a skladem bude umístěn v jihovýchodní části pozemku parc. č. 88, ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 86/1 a 4,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 105/1, vše k. ú. Královice.

Výjezd z garáže bude připojen stávajícím napojením na komunikaci V mydlíčkách.

Součástí prací bude venkovní železobetonové schodiště délky 6,3 m a šířky 1 m, umístěné při jihovýchodní obvodové stěně objektu garáže.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhl. č. 55/2000 hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, usnesením ze dne 24. 11. 2011 podle § 140 odst. 4 správního řádu územní a stavební řízení a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

4. 1. 2012 v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na OV ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves, 2. p., č. 224, Ing. Závodský.

K datu jednání stavebník doloží:

- doplnění PD - hodnota $\pm 0,000$ = čistá úroveň podlahy garáže v Bpv,
- doplnění PD - elektro,
- stanovisko OOP MHMP,
- stanovisko OPP MHMP,
- stanovisko PRE Distribuce, a. s.,
- stanovisko VUSS, Ministerstva vnitra a Telefoniky CR, a. s. (razítkem na situaci).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny pondělí + středa 8 – 12 a 13 – 17 hodin, po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu a při ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, tj. v tomto případě na místě stavby – v místě vstupu do rodinného domu č. p. 87, V mydlíčkách, Praha - Královice, a to do doby veřejného ústního jednání (§87 odst. 2 stavebního zákona). Náležitosti a obsah informace upravuje § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka V o p r a v i l o v á
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

fax: +420 2 710 71 819

<http://www.praha22.cz>

Příloha: složenka na úhradu správního poplatku ve výši 1300,- Kč. Doklad o zaplacení předložte při ústním jednání.

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona): veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce v k. ú. Uhříněves a k. ú. Královice po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou (na doručenkou):

- MČ Praha – Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha - Královice, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k. ú. Královice po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhříněves, se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k. ú. Uhříněves po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Doručuje se účastníkům územního řízení doporučeně (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

- Václav Žemla, Edisonova 74, 109 00 Praha 10 - Petrovice, *s dosláním na adresu* V mydlíčkách 89, 104 00 Praha - Královice
- Obec hl. m. Praha, zast. ÚR HMP, Vyšehradská 57, 110 00 Praha 1 (DS)

Doručuje se účastníkům stavebního řízení:

Doručuje se do vlastních rukou:

- Václav Žemla, Edisonova 74, 109 00 Praha 10 - Petrovice, *s dosláním na adresu* V mydlíčkách 89, 104 00 Praha - Královice
- MČ Praha – Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha - Královice
- Libor Řáda, V mydlíčkách 88, 104 00 Praha - Královice
- Martina Johanovská, Zlešická 1848/5, 148 00 Praha - Chodov, *s dosláním na adresu* Albíny Hochové 221 /1, 103 00 Praha - Kolovraty

Dále obdrží:

- OŽP ÚMČ Praha 22 – zde (P22 1493/2011 OŽP 01//10.3.2011)
- OOP MHMP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)
- OPP MHMP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)
- OÚP MHMP, Jungmannova 35, Praha 1, 110 01 (DS)

Co:

- IK ÚMČ Praha 22 - zde
- evidence
- spis