



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 6750/2010 OV 05 V Uhříněvsi dne: 21.12.2010
Sp.zn: MC22 2111/2007 OV 05 k.ú. Hájek u Uhříněvsi, Královice, Nedvězí u Říččan
Vyřizuje: Květoslava Syslová
Telefon: 271 071 894

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, obdržel dne 9.10.2006 návrh firmy KORMAK Praha s.r.o., IČO: 48592307, se sídlem K Sokolovně 667, Praha – Uhříněves, zastupující stavebníka: PRE distribuce a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice TS 3735 na pozemku PK č. 353/1, k.ú. Královice, vč. zpevněné přístupové plochy na pozemcích č.parc. 160/1 (PK č. 353/1, k.ú. Královice) a 172/9, k.ú. Královice, v rámci stavby „Kabelové propojení 22 kV Hájek – Královice – Nedvězí – Kolovraty“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Dne 13.6.2007 podala firma KORMAK Praha s.r.o. v zastoupení stavebníka PRE distribuce a.s. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Kabelové propojení 22 kV Hájek – Královice – Nedvězí – Kolovraty“, a to: Praha 22 – Nedvězí, Královice, kabelové vedení mezi TS 3735 a TS 2076, Praha 22 – Královice, ul. Pod Markétou, kabelový rozvod 22 kV a Praha 22 – Královice, ul. K Uhříněvsi, kabelové vedení 22 kV .

Tímto dnem bylo zahájeno kolaudační řízení na uvedenou stavbu kabelového propojení.

Pro stavbu „Kabelové propojení 22 kV Hájek – Královice – Nedvězí – Kolovraty“ bylo dne 18.5.2005 vydáno rozhodnutí o odstranění stavby a o umístění a povolení stavby č.j. 13701/2004/OV/Sy, s doložkou právní moci dne 23.6.2005.

V provedeném kolaudačním řízení odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 190 odst.5 stavebního zákona rozhodl podle § 82, odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. o územním

plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen původního stavebního zákona) takto:

povoluje užívání

stavby:

- nové trafostanice TS 3735 na pozemku č.parc. 160/1, k.ú. Královice, vč. zpevněné

- přístupové plochy na pozemcích č.parc. 160/1 a 172/9, k.ú. Královice
- Praha 22 – Nedvězí, Královice – kabelové VN vedení mezi TS 3735 a TS 2076, na pozemcích č.parc. 212/6, 212/46, 215/24, 217, 297/3, 297/10, k.ú. Nedvězí u Říčan a č.parc. 137/1, 159/1, 159/3, 160/1, 160/5, 160/6, k.ú. Královice, v ul. Pánkova, K Nedvězí, K Hájku, K Uhříněvsi
 - Praha 22 – Královice, ul. Pod Markétou – kabelový rozvod 22 kV, na pozemcích č.parc. 240/1, 382/1, 382/12, 382/19, 382/26, 382/27, 383/7, 384/1, 386/1, 386/3, k.ú. Královice a č.parc. 224/8, 226/2, k.ú. Hájek u Uhříněvsi, v ul. Pod Markétou, K Hájku
 - Praha 22 – Královice, ul. K Uhříněvsi – kabelové vedení 22 kV mezi TS 3735 a TS 2761, na pozemcích č.parc. 2/1, 2/3, 4/2, 21/1, 37/1, 51/1, 51/2, 58/2, 106/1, 106/8, 137/1, 159/1, 159/3, 160/1, 160/5, 160/6, 172/3, 172/9, 200/3, 207/1, 207/2, 229/5, k.ú. Královice, v ul. K Uhříněvsi, K Hájku, vč. NN kabelových napojení nové trafostanice TS 3735 na stávající NN kabelové rozvody v ul. K Hájku a K Uhříněvsi, na pozemcích č.parc. 137/1, 159/1, 160/1, 172/3, 172/9, 207/1, 207/2, 210/14, k.ú. Královice
- v rámci stavby „Kabelové propojení 22 kV Hájek – Královice – Nedvězí – Kolovraty“

Odůvodnění:

Firma KORMAK Praha s.r.o. podala, v zastoupení stavebníka: PREdistribuce a.s., dne 9.10.2006 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice TS 3735, vč. zpevněné přístupové plochy na pozemcích č.parc. 160/1 (PK č. 353/1, k.ú. Královice) a 172/9, k.ú. Královice.

Dnem podání bylo zahájeno kolaudační řízení. Opatřením ze dne 23.10.2006 bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámeno zahájení kolaudačního řízení pod č.j. 10741/2006/OV/Sy a zároveň bylo svoláno místní šetření na den 10.11.2006. Při místním šetření nebyly předloženy všechny potřebné doklady (měření hluku) a zástupce Hygienické stanice hl.m.Prahy nesouhlasil s vydáním kolaudačního rozhodnutí. Souhlasil pouze s vydáním souhlasu se zahájením zkušebního provozu. Na základě tohoto sdělení bylo kolaudační řízení přerušeno do protokolu a byla stanovena lhůta pro doplnění.

Dne 13.11.2006 pod č.j. 10741/2006/OV/Sy-1 byl vydán souhlas k zahájení zkušebního provozu napojení nové trafostanice na kabely VN a jejího odzkoušení a změření hladiny hluku z provozu.

Dne 13.6.2007 podala firma KORMAK Praha s.r.o., v zastoupení stavebníka: PRE distribuce a.s. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro zbytek stavby „Kabelové propojení 22 kV Hájek – Královice – Nedvězí – Kolovraty“.

Podáním tohoto návrhu bylo zahájeno kolaudační řízení na kabelovou část VN a připojení nové trafostanice TS 3735 na kabely VN a NN, a pokračováno v kolaudačním řízení na stavbu trafostanice TS 3735.

Opatřením č.j. P22 6325/2007 OV 05 ze dne 9.7.2007 bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámeno zahájení kolaudačního řízení a pokračování kolaudačního řízení a zároveň bylo svoláno místní šetření na den 9.8.2007.

Vzhledem k tomu, že při místním šetření, konaném dne 9.8.2007 byl dán nesouhlas vlastníka pozemků č.parc. 387/7, 384/1 a 386/3, k.ú. Královice s vydáním kolaudačního rozhodnutí do doby dořešení majetkoprávních vztahů, bylo kolaudační řízení přerušeno do protokolu a byla stanovena lhůta pro doplnění. Dne 10.11.2010 vlastník těchto pozemků předal odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22 souhlas s vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Opatřením ze dne 15.11.2010 pod č.j. P22 6150/2010 OV 05 bylo účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámeno pokračování kolaudačního řízení a zároveň byla stanovena lhůta do 10 dnů od doručení oznámení pro uplatnění námitek a připomínek.

V průběhu kolaudačních řízení došlo k některým změnám ve vlastnictví k pozemkům a stavbám na nich a z tohoto důvodu se v současné době jedná o kolaudační řízení s velkým počtem účastníků řízení, odbor výstavby v souladu s § 144 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opatřením ze dne 15.11.2010, č.j. P22 6150/2010 OV 05, oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování kolaudačního řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MČ Praha 22 od 18.11.2010 do 6.12.2010, na úřední desce MČ Praha – Královice od 19.11.2010 do 5.12.2010, na úřední desce MČ Praha – Nedvězí od 22.11.2010 do 15.12.2010.

Jelikož byly odboru výstavby ÚMČ Praha 22 dobře známy poměry stavby a od doby provedení místního šetření nedošlo k žádné změně, nebylo konáno nové místní šetření ani ústní jednání.

Účastníci kolaudačního řízení mohli uplatnit své připomínky a námítky do lhůty 10 dnů od doručení oznámení. Lhůta uplynula dne 17.12.2010. K datu vydání tohoto rozhodnutí nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků kolaudačního řízení podle § 78 původního stavebního zákona, tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 78 odst.1 původního stavebního zákona stavebníka:
PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, zastoupeného firmou KORMAK Praha s.r.o., K Sokolovně 667, Praha - Uhříněves
- ve smyslu § 27 odst.2 správního řádu, podle kterého jsou účastníci též další dotčené osoby, a to osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich a vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena:
vlastníci pozemků č.parc. 224/8, 226/2, k.ú. Hájek u Uhříněvsi
vlastníci pozemků č.parc. 212/6, 212/46, 215/24, 217, 297/3, 297/10, k.ú. Nedvězí u Říčán
vlastníci pozemků č.parc. 2/1, 2/3, 4/2, 21/1, 37/1, 51/1, 51/2, 58/2, 106/1, 106/8, 137/1, 159/1, 159/3, 160/1, 160/5, 160/6, 172/3, 172/9, 200/3, 229/5, 240/1, 382/1, 382/10, 382/12, 382/19, 382/26, 382/27, 383/7, 384/1, 386/1, 386/3, k.ú. Královice.

Při ústních jednáních, spojených s místními šetřeními, konanými dne 10.11.2006 a 9.8.2007 bylo zjištěno, že stavba nazvaná „Kabelové propojení 22 kV Hájek – Královice – Nedvězí – Kolovraty“ byla provedena podle dokumentace, ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení.

V rámci kolaudačních řízení byly předloženy tyto doklady:

- Zápis z technické prohlídky dTS 3735 ze dne 2.10.2006
- Zpráva o výchozí revizi trafostanice ze dne 20.9.2006
- Zpráva o výchozí revizi – betonová VN rozvodna a trafostanice TS 3735 ze dne 26.9.2006
- PREdistribuce a.s. – potvrzení o předání dokumentace skutečného provedení ze dne 27.9.2006
- Zkušební protokol transformátoru
- Záruční listy: univerzální monitor MEg40, a indikátor zkratového proudu IZP1
- Protokol o kusové zkoušce rozváděče NN
- Protokol o kusové zkoušce, osvědčení o jakosti a kompletnosti – bloková trafostanice

SCHEIDT NZ 210/290

- Zpráva o výchozí revizi – přepojení kabelových rozvodu NN do nové trafostanice TS 3735 ze dne 25.4.2007
- zaměření TS z 09/2006
- Útvar rozvoje hl.m.Prahy, odd. IMIP – Potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 3998/2006 ze dne 3.5.2007 (nová TS 3735 v ul. K Uhříněvsi)
- Útvar rozvoje hl.m.Prahy, odd. IMIP – Potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 1752/2007 ze dne 27.9.2006 (kabely NN a spojky v ul. K Hájků)
- PREdistribuce a.s. – zápis z přejímky díla ze dne 17.5.2007 – dTS + připojení VN + NN kabely
- zaměření kabelů a spojky NN, ul. K Hájků, K Uhříněvsi z 04/2007
- zaměření – kabelový rozvod 22 kV z 03/2007 a 04/2007
- Zápis ze sloučené technické prohlídky a přejímky ze dne 17.5.2007 (kabel 22 kV mezi TS 3735 a TS 2761)
- Zpráva o výchozí revizi el. zařízení ze dne 21.3.2007 – připojení TS 3735 do sítě 22 kV
- Zpráva o výchozí revizi el. zařízení ze dne 8.3.2007 – kabely 22 kV
- zaměření z 3/2007 (spojka kabelu 22 kV TS 3735 – TS 2076)
- zaměření z 11/2006 (kabel 22 kV TS 3735 – TS 2076)
- Útvar rozvoje hl.m.Prahy, odd. IMIP – Potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 559/2007 ze dne 13.2.2007 (trasa kabelu 22 kV mezi TS 3735 a TS 2076)
- Útvar rozvoje hl.m.Prahy, odd. IMIP – Potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 1102/2007 ze dne 22.2.2007 (kabel 22 kV – spojka v ul. K Nedvězí)
NN a spojky v ul. K Hájků)
- Zápis ze sloučené technické prohlídky a přejímky ze dne 17.5.2007 (kabel 22 kV mezi TS 3691 a TS 2831 v ul. Pod Markétou)
- Zpráva o výchozí revizi el. zařízení ze dne 26.3.2007 – kabel 22 kV od TS 3691 do spojkoviště v ul. Pod Markétou, v ul. K Hájků roh Kuřatská, Královice)
- Zpráva o výchozí revizi el. zařízení ze dne 2.4.2007 – kabely 22 kV v ul. Pod Markétou, K Hájků/Kuřatská
- Útvar rozvoje hl.m.Prahy, odd. IMIP – Potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 1751/2007 ze dne 3.5.2007 (kabelový rozvod 22 kV v ul. K Hájků – II.etapa)
- Útvar rozvoje hl.m.Prahy, odd. IMIP – Potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 1973/2007 ze dne 16.5.2007 (kabelový rozvod 22 kV v ul. Pod Markétou a K Hájků)
- Zápis ze sloučené technické prohlídky a přejímky ze dne 17.5.2007 (ul. K Nedvězí – propojka do Nedvězí - kabel 22 kV mezi TS 3735 a TS 2076)
- Zpráva o výchozí revizi el. zařízení ze dne 21.3.2007 – kabely 22 kV od TS 3735 směr TS 2076 a TS 2761
- Útvar rozvoje hl.m.Prahy, odd. IMIP – Potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 486/2007 ze dne 8.2.2007 (kabelový rozvod 22 kV mezi TS 3735 a TS 3761 v ul. K Uhříněvsi)
- Útvar rozvoje hl.m.Prahy, odd. IMIP – Potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 1101/2007 ze dne 22.3.2007 (zatažení kabelu 22 kV do TS 2761 v ul. K Uhříněvsi)
- zaměření z 2/2007 (oprava kabelu VN mezi TS 2133 – TS 2134)
- zaměření z 3/2007 (kabel 22 kV TS 3735 – TS 2761, zatažení kabelu do TS 2761)
- Hygienická stanice hl.m.Prahy – stanovisko ke kolaudačnímu řízení ze dne 16.8.2007, č.j. V.HK/2085/43042/07
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy – souhlas s užíváním stavby ze dne 9.8.2007, č.j. HSAA-9106-1939/ODVS-2007
- Miroslava Šimůnková, Pod Markétou 41, Praha – Hájek – souhlas s kolaudací stavby ze dne 10.11.2010

Proto odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 81 odst.1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, podáním u odboru výstavby ÚMČ Praha 22. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

Ing. Lenka Vopravilová
vedoucí odboru výstavby

Doručuje se účastníkům kolaudačního řízení :

veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení o sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci kolaudačního řízení – informace veřejnou vyhláškou (na doručenkou):

- MČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhřetěves se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k.ú. Uhřetěves a Háje u Uhřetěvsí po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.
- MČ Praha - Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha – Královice se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k.ú. Královice po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.
- MČ Praha - Nedvězí, Únorová 15, 103 00 Praha – Nedvězí se žádostí o informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce v k.ú. Nedvězí u Říčán po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Žadatel (na doručení)

- KORMAK Praha s.r.o., K Sokolovně 667, 104 00 Praha – Uhřetěves

Dále obdrží:

- Hygienická stanice hl.m.Prahy, pobočka Praha – východ, Rybalkova 39, 101 00 Praha 10 (č.j. V.HK/0844/04/PV-HK/U.dr.St., č.j. 5597/04/PV-HK/U.dr.St., V.HK/2085/43042/07) **(DS)**
- HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 120 00 Praha 2 (č.j. HSAA-23440/ODVS-4324-2004, HSAA-9106-1939/ODVS-2007) **(DS)**
- MHMP, OOP, Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 11 (č.j. S-MHMP-048413/2004/1/OZP/VI) **(DS)**
- ÚMČ Praha 22, OŽP – zde (č.j. OŽP/4236/04)

Na vědomí:

- PREdistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 **(DS)**

Co:

- spisy, evidence, referent,
- IK ÚMČ Praha 22