



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 545/2012 OV 04
Sp.zn.: MC22 5/2012 OV 04
Vyřizuje: Ing. Máslová
Telefon: 271 071 869

V Uhříněvsi dne: 6.2.2012

k.ú. Královice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení územního řízení

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 14.12.2011 žádost RESMONT spol. s r.o., se sídlem Březinova 1650, 251 01 Říčany, IČ:25618318, v zastoupení Ing.arch. Ivou Patykovou, Lípová 119/6, 251 01 Říčany, o vydání rozhodnutí o umístění stavby dopravní a technické infrastruktury na pozemcích č.parc. 3/1, 106/1, 209/12, 210/14, 211/1, 211/3, 212/4, 213/1, 213/2, 213/3, 213/5, 213/6, 213/7, 214/3, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 215/1, 216/1, 216/4, 216/5, 216/6, 217, 225, 229/1, 382/1, 382/8, 382/11, 382/17, vše v katastrálním území Královice, v lokalitě přístupné z ul. K Hájků v Praze-Královicích. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Protože návrh nebyl úplný, vyzval odbor výstavby opatřením č.j.: P22 132/2012 OV 04 ze dne 9.1.2012 k doplnění a zároveň usnesením územní řízení přerušil. Žadatel podáním dne 25.1.2012 doplnil a upřesnil podklady žádosti. Tímto dnem je pokračováno v územním řízení.

Žádost obsahuje umístění:

- Veřejně přístupné komunikace (místní kom. IV. třídy, obytná zóna) o komunikačním prostoru šířky 8 m, připojené na komunikaci K Hájků, délky 143 m zakončené obratištěm, o šířce vozovky 4 a 6 m, s živičným povrchem, vymezením 4 parkovacích stání, sjezdy na pozemky pro RD a pásy zeleně. Odvodnění nové komunikace je navrženo do uličních vpustí napojených na novou srážkovou kanalizaci, vedenou v nové komunikaci v délce 185 m, s výústním objektem do vodoteče na pozemku č.parc. 211/3 k.ú. Královice.
- Propojení lokality chodníkem šířky 2 m při vozovce ul. K Hájků, v délce 95 m, končící připojením na chodník v ul. U Svodnice. Část chodníku v délce 38 m je řešena na opěrné zdi výšky 1-1,5 m. V části od ul. U Svodnice je navrženo svedení srážkových vod uličními vpustěmi do nové srážkové kanalizace délky 65 m, vyústěné do vodoteče na pozemku č.parc. 212/4 k.ú. Královice.
- 7 pozemků RD je navrženo připojit přípojkami na novou gravitační splaškovou kanalizaci vedenou v nové komunikaci v délce 123 m, do čistírny odpadních vod, odkud je vyčištěná voda výtlačkem vedena do toku Rokytka. ČOV je řešena jako stavba dočasná, přepojení na splaškovou kanalizaci bude možné řešit v místě křížení výtlačku se stáv. kanalizací v ul. Kuřatská.

- 7 pozemků RD je navrženo připojit přípojkami na nový vodovodní řad délky 121 m vedený v nové komunikaci, s napojením na stávající vodovod v ul. K Hájků
- Stávající zemní kabel NN je navrženo z pozemku č.parc. 225 vést přeložkou po pozemku č.parc. 382/8, dále novou lokalitou po obou stranách ulice a na pozemku č.parc. 213/1 naspojovat na stávající kabelovou trasu. Nový kabel bude zasmyčkován do nových přípojkových skříní SP5, které budou osazeny na hranicích jednotlivých pozemků RD.
- Osvětlení chodníku a komunikace je navrženo rozvedem veřejného osvětlení ze zapínacího místa č. 0843 v ul. K Hájků, o délce trasy 260 m, 3 silniční stožáry výšky 10 m při ul. K Hájků a 6 sadových stožárů výšky 5 m při nové komunikaci.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení ve výše uvedené věci a současně k projednání návrhu nařizuje veřejné ústní jednání na den

19.3.2012 ve 14.00 hod.

Jednání se uskuteční na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha - Uhřetěves, v 2.patře v kanceláři č. 228, ref. Ing. Máslová.

Žadatel ve lhůtě pro doručení tohoto oznámení doloží souhlas Státního statku Jeneč s.p.s. stavbou srážkové kanalizace na pozemku č.parc. 211/3 k.ú. Královice a rozhodnutí OD ÚMČ Praha 22 o připojení nové komunikace na komunikaci K Hájků.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti k výše uvedenému územnímu řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (pondělí 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod. a středa 8,00-12,00 a 13,00-16,00 hod.), po předchozí telefonické domluvě i mimo stanovenou dobu a při ústním jednání.

Stavba dle stanoviska OOP MHMP SZn. S-MHMP-0516939/2011/1/OOP/VI ze dne 12.7.2011, nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle § 10 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, tj. v tomto případě na veřejně přístupném místě při komunikaci K Hájků na pozemku č.parc. 213/7 a na pozemku č.parc. 238/11 u chodníku v ul. U Svodnice, k.ú. Královice, a to do doby veřejného ústního jednání (§87 odst. 2 stavebního zákona). Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Náležitosti a obsah informace upravuje § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Poučení:

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich

vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Lenka V o p r a v i l o v á
vedoucí odboru výstavby

Příloha pro zastup. žadatele: - složenka na úhradu správního poplatku Kč 1000,-

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží na doručení:

- ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhřetěves, 104 00, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Uhřetěves* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby

- ÚMČ Praha–Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha–Královice, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Královice* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

(doporučeně)

- Ing.arch. Iva Patyková, Lípová 119/6, 251 01 Říčany (zastup. žadatele)

- Hl. m. Praha, zast. ÚR HMP, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 – Nové Město, 128 00 (DS)

Dále obdrží: (doporučeně)

- MHMP OUP, Jungmannova 35, Praha 1, 110 01 (DS)

- MHMP OPP, Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1 (DS)

- MHMP OOP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)

- MHMP DOP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)

- MHMP OKR, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)

- MHMP SVM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (DS)
- MČ Praha–Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha-Královice
- ÚMČ Praha 22, OŽP – zde
- ÚMČ Praha 22, OD – zde
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2, 121 24 (DS)
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha-východ, Rybalkova 39, 101 00 Praha 10 (DS)
- Policie ČR, KŘP HMP – OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4 (DS)
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1 (DS)
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (DS)
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, Praha 4 (DS)
- PŘEdistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (DS)
- ELTODO-CITELUM s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4 (DS)
- Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (DS)
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (DS)

Co:

- RESMONT spol. s r.o., Březinova 1650, 251 01 Říčany (DS)
- IK ÚMČ Praha 22, zde
- evidence
- spis
- referent