



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 933/2011 OV 04
Sp.Zn.: MC22 147/2011 OV 04
Vyřizuje: Ing. Máslová
Telefon: 271071869

V Uhříněvsi dne: 11.2.2011

k.ú. Královice

Veřejná vyhláška

O Z N Á M E N Í

o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Podáním žádosti RESMONT spol. s r.o., se sídlem Březinova 1650, 251 01 Říčany, IČ:25618318, zastoupené jednatelem Ing.Pavlem Králem, a Bohumila Meckela, naroz. 18.8.1943, bytem Jažlovická 1321/26, 149 00 Praha 4, bylo dne 7.1.2011 na odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22 zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o scelení a dělení pozemků č. parc. 213/2, 214 a 216/1 v katastrálním území Královice, při komunikaci K Hájků v Praze-Královicích. Žádost byla doplněna dne 9.2.2011.

Navržená přeparcelace je za účelem vymezení pozemku pro komunikaci o šířce uličního prosotru 8 m, napojenou na komunikaci K Hájků a ukončenou obratištěm u pozemků č.parc. 216/2 a 222/1 k.ú. Královice, ze které bude přístup k 7 pozemkům určeným pro výstavbu rodinných domů. Navržené scelení a dělení je na 7 pozemků pro výstavbu rodinných domů označ. písm. A o výměře 713 m², B o výměře 713 m², C o výměře 713 m², D o výměře 697 m², E o výměře 675 m², F o výměře 763 m² a G o výměře 963 m², pozemek označ. písm. I o výměře 1265 m² pro veřejnou komunikaci, pozemek označ. písm. J o výměře 43 m² pro čerpací stanici odpadních vod a pozemek označ. písm. K o výměře 1094 m², na kterém zůstane zachována zahrada pro rodinný dům č.p. 13 na pozemku č.parc. 217 s přístupem z komunikace Kuřatská.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako příslušný stavební úřad dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení ve výše uvedené věci a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

21.3.2011 ve 14,00 hod.

Jednání se uskuteční na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, Nové nám. 1250, Praha - Uhříněves, v 2.patře v kanceláři č. 228, ref. Ing. Máslová.

Žadatel ve lhůtě pro doručení tohoto oznámení doloží stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2.

Do návrhu lze nahlédnout do doby konání ústního jednání na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22 v úředních hodinách (pondělí 8,00-12,00 a 13,00-17,00 hod. a středa 8,00-12,00 a 13,00-16,00 hod.) a při ústním jednání.

Účastníci mohou své námítky a připomínky k návrhu dle § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí (v rozsahu stanoveném § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,...- viz příloha), byla bezodkladně vyvěšena na veřejně přístupném místě, a to na pozemku č.parc. 213/2 k.ú. Uhřetěves při komunikaci K Hájku v Praze-Královicích, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, bude dle § 87 odst. 2 stavebního zákona nařízeno opakované veřejné ústní jednání.

Poučení:

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Lenka V o p r a v i l o v á
vedoucí odboru výstavby

Vedené správní řízení podléhá poplatku dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Platbu ve výši Kč 500,- proveďte převodem na účet Úřadu městské části Praha 22, č.ú. 19-2000754389/0800, vedeného u České spořitelny v Praze 10, variabilní symbol 3040101001, konstantní symbol 3618.

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží na doručení:

- ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha – Uhřetěves, 104 00, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Uhřetěves* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby
- ÚMČ Praha–Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha-Královice, *k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Královice* po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu odboru výstavby

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

(doporučeně)

- RESMONT spol. s r.o., Březinova 1650, 251 01 Říčany (DS)
- Bohumil Meckel, Jažlovická 1321/26, 149 00 Praha 4
- Hl. m. Praha, zast. ÚR HMP, Vyšehradská 57/2077, Praha 2 – Nové Město, 128 00 (DS)

Dále obdrží: (doporučeně)

- MHMP OÚP, Jungmannova 35, Praha 1, 110 01 (DS)
- MHMP OOP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)
- MHMP DOP, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)
- MHMP OKR, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1 (DS)
- ÚMČ Praha 22, OŽP – zde
- ÚMČ Praha 22, OD – zde
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2, 121 24 (DS)
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Praha-východ, Rybalkova 39, 101 00 Praha 10 (DS)
- Pražská vodohospod. společnost, a.s., Žatecká 2, Praha 1 (DS)
- PREDistribuce a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (DS)
- Policie ČR, KŘP HMP – OSDP, Kongresová 2, 140 21 Praha 4 (DS)

Co:

- IK ÚMČ Praha 22, zde
- evidence
- spis
- referent