

ZADÁNÍ

CELOMĚSTSKY VÝZNAMNÉ ZMĚNY

Z 2838/00

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL.M. PRAHY

Důvody pro pořízení celoměstsky významné změny Z 2838/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

O pořízení celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy rozhodlo Zastupitelstvo hl.m. Prahy usnesením č. 33/47 ze dne 12.12.2013 na základě podnětu Útvaru rozvoje hl.m. Prahy (nyní Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy).

Celoměstsky významná změna Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy spočívá v prověření variant propojení tramvajových tratí vedených v ulicích Vínohradská/Škrétova – Jindřišská/Vodičkova/Dlážděná – Bolzanova s cílem nalezení optimálního koridoru tramvajové tratě propojujícího tyto v současné době přetížené uzly veřejné dopravy a vytvoření tak i větší variability linkového vedení v tramvajové síti.

Požadavky na zpracování návrhu celoměstsky významné změny Z 2838/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Cílem změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je vytvořit podmínky pro posílení tramvajové sítě v centrální části hl.m. Prahy, a to obnovením spojení, která byla v minulosti se zavedením metra zrušena.

Změna Z 2838/00 prověří ve variantách propojení tramvajových tratí vedených v ulicích Vínohradská/Škrétova - Jindřišská/Vodičkova/Dlážděná - Bolzanova.

Požadavky na řešení územně plánovací dokumentace pro území hl.m. Prahy, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“), schválené vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, nebudou řešením změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy dotčeny.

Celé území hl.m. Prahy je v PÚR 2008 vymezeno jako OB1 – Rozvojová oblast Praha.

Pro změnou řešené území vyplývá z PÚR 2008 požadavek zohledňování nároků dalšího vývoje území a požadování jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Návrh řešení bude respektovat republikové priority územního plánování stanovené PÚR 2008.

V Zásadách územního rozvoje hl.m. Prahy 2009 (dále jen ZÚR), které byly schváleny usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 32/59 ze dne 17.12.2009 a vydány formou opatření obecné povahy č. 8/2009, v platném znění, je změnou řešené území součástí specifické oblasti SC – oblast stávajícího celoměstského centra – a dále součástí oblasti A/1 – území k zajištění ochrany archeologického dědictví, z čehož vyplývá požadavek na respektování podmínek památkové ochrany v Památkové rezervaci v hl.m. Praze a upřednostnění obsluhy území veřejnou a nemotorovou dopravou. Návrh řešení změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude respektovat limity využití území.

Ze ZÚR vyplývá požadavek na zohlednění a respektování nadřazeného kanalizačního sběrače.

ZÚR řeší priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority se v řešeném území týkají zajištění podmínek pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města (přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy), dále pak vytvoření podmínek umožňujících omezení individuální automobilové dopravy směrem do centra města, zejména do Památkové rezervace v hl.m. Praze, a dále vytvoření podmínek pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.

Ze ZÚR v návaznosti na dopravní koncepci vyplývá požadavek na rozšíření stávající tramvajové sítě o nové úseky, vytváření podmínek k preferenci veřejné dopravy před automobilovou a zvyšování kvality přestupných vazeb v systému městské veřejné dopravy.

Stanovené úkoly v ZÚR hl.m. Prahy pro podrobnější územně plánovací dokumentaci budou řešeny v rozsahu změnou řešeného území a v podrobnosti ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb a ochranu zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů hl.m. Prahy 2012 (2. Aktualizace ÚAP hl.m. Prahy) budou řešením celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy respektovány.

V souladu se stanovenými problémy k řešení v Rozboru 2012 udržitelného rozvoje území (RURÚ) a ÚAP hl.m. Prahy bude změnou Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy řešena zranitelnost systémů a přetíženost v určitých úsecích MHD.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace ani ÚAP hl.m. Prahy a RURÚ nevyplývají žádné požadavky na řešení technické infrastruktury v dotčeném území. Ve změnou řešeném území se nacházejí nadřazené sítě technického vybavení – vodovod pitné vody DN 700, kmenová stoka A a vedení VN 110 kV (provedení částečně kabelové v kolektoru, částečně kabelové v zemi). Změna prověří vymezení technické infrastruktury v řešeném území, případně v souladu s návrhem řešení navrhne její nové vymezení (přeložky).

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v přílohách návrhu zadání celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Z hlediska širších územních vztahů se význam hl.m. Prahy, s ohledem na požadavky řešené celoměstsky významnou změnou Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, nemění.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nevyplývají.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Předmětem řešení návrhu změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je vymezení koridoru pro tramvajovou dopravu - doplnění stávající tramvajové sítě v centrální části hl.m. Prahy – jako veřejně prospěšné stavby.

Konkrétní požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a plochy pro asanaci nejsou stanoveny.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace, ze ZÚR, pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Případné další požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z důvodu nutného variantního posouzení bude požadováno zpracování územní studie.

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, není požadováno.

Případné další požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Na základě požadavku zpracovatele územně plánovací dokumentace bude zpracováno variantní řešení změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhu celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část dokumentace návrhu pořizované změny vymezení konkrétní změny ve výrokové části dokumentace příslušné změny oproti ÚP SÚ hl.m. Prahy formou popisu koncepce uspořádání území řešeného změnou, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Z vyhodnocení projednání návrhu zadání a navrhovaného urbanistického řešení vyplyne případně požadavek na doplnění seznamu navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství a asanačních opatření; a zpracování vyhodnocení vlivu pořizované změny na udržitelný rozvoj území.

Grafická část dokumentace návrhu změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude odpovídat metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona. V grafické části dokumentace návrhu změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude pořizovaná změna vyznačena v příslušných výřezech následujících výkresů:

- ve výkresu č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 5 Doprava v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 10 000

V případě potřeby bude návrh řešení změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zakreslen i do výřezů dalších výkresů ÚP SÚ hl.m. Prahy aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Odůvodnění návrhu dokumentace změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu dokumentace platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část odůvodnění změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude odpovídat metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona. Bude obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ hl.m. Prahy řešeného území, b) promítnutí změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy do příslušného výkresu:

- ve výkresu č. 4 Plán využití ploch v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 5 Doprava v měřítku 1 : 10 000
- ve výkresu č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1 : 10 000

V případě potřeby bude návrh řešení změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zakreslen i do výřezů dalších výkresů ÚP SÚ hl.m. Prahy, aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Požadovaný počet kompletní dokumentace návrhu změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je 7 paré.

g) vymezení řešeného území

Území řešené změnou Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy se týká centrální lokality hl.m. Prahy, vymezené Václavským nám., ul. Legerova, Vínohradská, Wilsonova, Hybernská, Senovážným nám. a ul. Jindřišská, na území MČ Praha 1 a MČ Praha 2, v k.ú. Nové Město a k.ú. Vínohrady.

Řešené území je graficky vymezeno v příloze návrhu zadání změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí, zda má být návrh této změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevyloučí vliv na evropsky významnou lokalitou či ptačí oblast, nebo ve svém stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatní požadavek na posouzení návrhu Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí, bude do zadání změny doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V území řešeném změnou Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy ani v jeho těsné blízkosti se nenachází území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Návrhem řešení změny Z 2838/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky.