



Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 76/2011 OV 07
Sp.zn.: MC22 1201/2010 OV 07
Vyřizuje: Hana Halamová
Telefon: 271 071 856

V Uhříněvsi dne: 5.1.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou dne 2.6.2010 podal stavebník **LORTEP s.r.o., Pod Hradem 17, 104 00 Praha – Královice**, podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

platnost rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j.: P22 3507/2008 OV 07 ze dne 29.4.2008 a právní mocí dne 6.6.2008, na stavbu nazvanou „přístavba rodinného domu č.p. 64, při ul. K Uhříněvsi, Praha – Královice, na pozemcích parc.č. 54 a 55, k.ú. Královice, včetně vnitřních rozvodů technické infrastruktury (splašk. kanalizace, vodovodu), vsakovacích jímek na dešťovou vodu, opěrných zdí a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 56/2, k.ú. Královice“,

a to do 6.6.2012.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 2.6.2010 u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22 na výše uvedenou stavbu žádost o vydání rozhodnutí o prodloužení doby platnosti rozhodnutí o umístění a povolení stavby č.j. P22 3507/2008 OV 07 ze dne 29.4.2008, s právní mocí dne 6.6.2008.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Výše uvedeným rozhodnutím byla povolena přístavba a stavební úpravy stávajících objektů (rodinný dům č.p. 64, stodola a dílna) na pozemcích parc.č. 54 a 55 k.ú. Královice. Další úpravy řeší změnu vnitřních dispozic stávajících objektů pro rozšíření obytné funkce vč. zázemí.

Přístavbou a stavebními úpravami bude rozšířena stávající bytová jednotka 2+1 na 4+k.k. vč. příslušenství a dvojgaráže (vzniklá přestavbou stávající stodoly). Stavba je nepodsklepená, jednopodlažní a z části s podkrovím. Svislé nosné konstrukce přístavby budou zděné z keramických tvárnic Porotherm. Střešní krytina stávajících objektů bude z keramických tašek v cihlovém odstínu, nad přístavbou je navržena pultová střecha s krytinou z TiZn plechu. Hlavním zdrojem tepla je navržen přímotopný kotel typu THERM EL 23 kW, umístěný v garáži v 1.NP objektu.

Stavba má obsahovat bytovou jednotku 4+k.k. s touto dispozicí :

1.NP : zádveří, schodiště, sklad, WC, dvojgaráž

podkroví : chodba se schodištěm, hobby místnost, WC, prádelna + technická místnost, obývací prostor s kuchyňským koutem, jídelním koutem a pracovnou, chodba, 3x ložnice s koupelnou a šatnou, terasa.

Součástí návrhu jsou vnitřní rozvody technické infrastruktury v zemi, úpravy terénu v zájmu jeho většího vyrovnání a zřízení nových opěrných zdí.

Plánované napojení domovních rozvodů technické infrastruktury bude provedeno na stávající přípojky technické infrastruktury, které jsou ukončeny na pozemcích parc.č. 54 a 55, k.ú. Královice.

Dešťové vody ze střech a vody z drenážního systému na pozemcích parc.č. 52 a 53, budou svedeny do vsakovacích jímek Hauraton Reacyfix Drain Bloc na pozemku stavebníka. Obnovená dohoda s majitelem sousedních pozemků panem Pavlem Rathouským uzavřená dne 17.12.2010 řeší vstup na pozemky parc.č. 52 a 53, a rovněž je zde uvedeno, že majitel souhlasí s provedením drenáže na svých pozemcích a zateplením objektu č.p. 64 směrem k těmto pozemkům, vše k.ú. Královice.

Doprava v klidu je zajištěna 2 garážovými stáními.

Odbor výstavby v souladu s ustanovením § 93 odst. 3 a 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 21.6.2010 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí a stavebního povolení a současně stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení k podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Stanovená lhůta uplynula dnem 23.7.2010. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit ve stanovené lhůtě, s upozorněním, že k později podaným námítkám nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 22 od 22.6.2010 do 8.7.2010 a na úřední desce MČ Praha – Královice od 22.6.2010 do 8.7.2010.

Následně bylo zjištěno, že k datu 31.12.2009 skončila platnost dohody mezi spol. LORTEP s.r.o. a vlastníkem sousedních pozemků panem Pavlem Rathouským o provedení stavebních prací na hranici pozemků a o vstupu na pozemky parc.č. 52 a 53, k.ú. Královice, uzavřená dne 7.4.2008. Proto byl žadatel vyzván k předložení nové smlouvy. Tato byla předložena dne 29.12.2010.

Účastníkem řízení o prodloužení rozhodnutí o umístění a povolení stavby ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, je stavebník, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o prodloužení rozhodnutí o umístění a povolení stavby podle výše citovaného ustanovení stavebního zákona a současně podle § 27 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka :
 - LORTEP s.r.o., Pod Hradem 17, 104 00 Praha – Královice
- ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, podle kterého jsou účastníci též další dotčené osoby, a to osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich a vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena:
 - Pavel Rathouský, Jitkovská 2, 104 00 Praha – Královice

- Markéta Schwarzová, Náhorní 453/7, 182 00 Praha 8 – Kobylisy
- MČ Praha - Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha – Královice
ve smyslu § 27 odst. 3 správního řádu osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon a to:

- Hlavní město Praha (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)
- ÚMČ Praha - Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha – Královice
- občanská sdružení, která požádala u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 22, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, a ve stanovené lhůtě se přihlásila k účasti na příslušném řízení. V tomto případě se ve stanovené lhůtě nepřihlásilo do řízení žádné občanské sdružení.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné námitky ani připomínky. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádná stanoviska.

Odbor výstavby žádost posoudil a vzhledem k tomu, že předpoklady, za kterých bylo rozhodnutí o umístění a povolení stavby vydáno, zůstaly nezměněny a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení dle § 81 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu a v počtu 4 stejnopisů. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Lenka V o p r a v i l o v á
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí stanovený zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve výši 1300,- Kč byl zaplacen dne 26.8.2010.

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona): veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení o sejmutí oznámení.

Obdrží na doručení:

- ÚMČ Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves, k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Uhřetěves po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu oboru výstavby
- ÚMČ Praha - Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha – Královice, k vyvěšení na úřední desce v k.ú. Královice po dobu 15 dnů – doklad o zveřejnění předejte neprodleně zdejšímu oboru výstavby

Doručuje se účastníkům územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona):

(doporučeně)

- LORTEP s.r.o., Pod Hradem 17, 104 00 Praha – Královice (DS)
- Hl. m. Praha, zast. ÚR hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (DS)

Doručuje se účastníkům stavebního řízení do vlastních rukou:

- LORTEP s.r.o., Pod Hradem 17, 104 00 Praha – Královice (DS)
- Pavel Rathouský, Jitkovská 2, 104 00 Praha – Královice
- Markéta Schwarzová, Náhorní 453/7, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
- MČ Praha - Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha – Královice (DS)

Dále obdrží: (doporučeně)

- OOP MHMP, Jungmanova 29/35, 112 11 Praha 1 (DS)
(č.j. S-MHMP-348147/2007/1/OOP/VI z 20.9.2007)
- MHMP OKP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (DS)
(č.j. MHMP 347954/2007/Bb z 5.11.2007)
- OŽP ÚMČ Praha 22 – zde (č.j. P22 8196/2007 OŽP 01 z 12.9.2007)
- OD ÚMČ Praha 22 – zde (č.j. P22 7607/2007 OD 01 ze dne 5.8.2007)
- OÚP MHMP, Jungmannova 35/29, 112 11 Praha 1 (DS)
- PRE distribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (DS)
- PVK,a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (DS)

Co:

- IK ÚMČ Praha 22, zde
- evidence
- spis
- referent